

Årsredovisning för

UF Fastigheter i Urshult AB

559016-8315

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UF Fastigheter i Urshult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Urshult 2025-01-30



Faruk Uzun

FU.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UF Fastigheter i Urshult AB, 559016-8315, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta mindre och medelstora företag, bedriva handel och förvaltning av aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	281 075	568 253	2 346 743	759 998
Resultat efter finansiella poster	55 628	-213 866	1 090 926	554 162
Soliditet, %	52	53	51	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 214 026
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-150 000
Årets resultat			43 580
Vid årets slut	50 000		2 107 606

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 107 606 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	2 064 026
Årets resultat	43 580
Totalt	2 107 606
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 107 606
Summa	2 107 606

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		281 075	218 288
Övriga rörelseintäkter		300 000	349 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		581 075	568 253
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 260	-655 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 978	-
Summa rörelsekostnader		-341 238	-655 918
Rörelseresultat		239 837	-87 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-20 416	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-163 793	-126 201
Summa finansiella poster		-184 209	-126 201
Resultat efter finansiella poster		55 628	-213 866
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	365 000
Summa bokslutsdispositioner		-	365 000
Resultat före skatt		55 628	151 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 048	-33 718
Årets resultat		43 580	117 416

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 035 580	3 986 495
Inventarier, verktyg och installationer	5	240 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 275 580	3 986 495
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	68 306	118 306
Andra långfristiga fordringar	7	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		368 306	418 306
Summa anläggningstillgångar		4 643 886	4 404 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200 598	143 555
Övriga fordringar		154 826	100 243
Summa kortfristiga fordringar		355 424	243 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 755	60 434
Summa kassa och bank		62 755	60 434
Summa omsättningstillgångar		418 179	304 232
SUMMA TILLGÅNGAR		5 062 065	4 709 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 214 026	2 096 610
Årets resultat		43 580	117 416
Summa fritt eget kapital		2 257 606	2 214 026
Summa eget kapital		2 307 606	2 264 026
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	383 483	383 483
Summa obeskattade reserver		383 483	383 483
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		514 189	50 023
Övriga skulder	9	2 079 000	1 995 437
Summa långfristiga skulder		2 593 189	2 045 460
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 355	29 410
Skatteskulder		-	60 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 431	11 431
Summa kortfristiga skulder		12 786	101 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 297 064	4 794 033

TU

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, övriga	20 416	
Summa	20 416	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	-163 793	-126 201
Summa	-163 793	-126 201

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 287 150	4 287 150
-Avyttringar och utrangeringar	155 063	
	4 442 213	4 287 150
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-300 655	-300 655
-Årets avskrivning enligt plan	-105 978	
	-406 633	-300 655
Redovisat värde vid årets slut	4 035 580	3 986 495

PU.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	240 000	
Vid årets slut	240 000	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	240 000	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 306	13 662
-Tillkommande fordringar		104 644
-Reglerade fordringar	-50 000	
Redovisat värde vid årets slut	68 306	118 306

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	300 000	300 000

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	383 483	383 483
	383 483	383 483

Not 9 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 079 000	1 995 437
	2 079 000	1 995 437

4/11

Underskrifter

Urshult 2025-01-30


Faruk Uzun