

Årsredovisning

för

Solsten 1:145 AB

556864-6391

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solsten 1:145 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke 2025-06-30



Henrik Christoffer Nilsson

ank=20250704;2025070823196

Årsredovisning
för
Solsten 1:145 AB

556864-6391

Räkenskapsåret

2024



B1WD-3G2NII-ryK-nfhVex

Styrelsen för Solsten 1:145 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Solstens industriområde i Mölnlycke. Bolaget har tre hyresgäster i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 247	3 257	3 666	3 303
Resultat efter finansiella poster	272	1 048	1 338	832
Soliditet (%)	10	9	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 252 419	833 158	2 135 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		833 158	-833 158	0
Årets resultat			3 361	3 361
Belopp vid årets utgång	50 000	2 085 577	3 361	2 138 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 085 577
årets vinst	3 361
	2 088 938
disponeras så att i ny räkning överföres	2 088 938
	2 088 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 246 552	3 257 308
Övriga rörelseintäkter	2 085	15 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 248 637	3 273 117

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 088 338	-500 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 191 263	-1 209 350
Summa rörelsekostnader	-2 279 601	-1 709 825
Rörelseresultat	969 036	1 563 292

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75 252	242 025
Räntekostnader och liknande resultatposter	-772 704	-757 023
Summa finansiella poster	-697 452	-514 998
Resultat efter finansiella poster	271 584	1 048 294

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-265 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-265 000	0
Resultat före skatt	6 584	1 048 294

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 223	-215 136
Årets resultat	3 361	833 158

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 294 791	18 317 823
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 095	35 081
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 421	211 666
Summa materiella anläggningstillgångar		17 373 307	18 564 570

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		0	2 160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 160 000
Summa anläggningstillgångar		17 373 307	20 724 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		723 922	703 375
Övriga fordringar		59 110	107 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 160	20 043
Summa kortfristiga fordringar		804 192	830 571

Kassa och bank

Kassa och bank		2 558 299	1 285 705
Summa kassa och bank		2 558 299	1 285 705
Summa omsättningstillgångar		3 362 491	2 116 276

SUMMA TILLGÅNGAR

20 735 798

22 840 846

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 085 577

1 252 419

Årets resultat

3 361

833 158

Summa fritt eget kapital

2 088 938

2 085 577

Summa eget kapital

2 138 938

2 135 577

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 470 000

Summa långfristiga skulder

0

14 470 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 470 000

566 000

Leverantörsskulder

105 499

30 969

Skulder till koncernföretag

2 851 338

4 486 338

Skatteskulder

67 543

64 320

Övriga skulder

266 369

236 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

836 111

850 988

Summa kortfristiga skulder

18 596 860

6 235 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 735 798

22 840 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark: 20-25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 310 440	28 310 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 310 440	28 310 440
Ingående avskrivningar	-9 992 617	-8 972 273
Årets avskrivningar	-1 023 032	-1 020 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 015 649	-9 992 617
Utgående redovisat värde	17 294 791	18 317 823

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 432	119 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 432	119 432
Ingående avskrivningar	-84 351	-64 092
Årets avskrivningar	-19 986	-20 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 337	-84 351
Utgående redovisat värde	15 095	35 081

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843 748	843 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843 748	843 748
Ingående avskrivningar	-632 082	-463 335
Årets avskrivningar	-148 245	-168 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 327	-632 082
Utgående redovisat värde	63 421	211 666

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	12 206 000
	0	12 206 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 468 000	16 468 000
	16 468 000	16 468 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisingen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Christoffer Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Gustav Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

ark=20250704;2025070823202

enk=20250704;2025070825203



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 10:23

SENT BY OWNER:

Axxima Ekonomi AB · 27.06.2025 15:26

DOCUMENT ID:

ryK-nfhVex

ENVELOPE ID:

B1WD-3G2Nll-ryK-nfhVex

DOCUMENT NAME:

556864-6391 Solsten 1_145 AB för 20240101-2024123

1.pdf

7 pages

SHA-512:

ef96510a819f1b9b80d0779b4b8e860156de98f211f43e

91588e229f94a64d363cc356f30d04d62326ba1321da45

60999f2642671d0a3e369ce94c50217b0881

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Nilsson henrik@230volt.se	Signed Authenticated	28.06.2025 14:02 28.06.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/04) IP: 78.72.46.175
2. KARL GUSTAV HÅKAN KJ ELLSTRÖM hakan.kjellstrom@adact.se	Signed Authenticated	30.06.2025 10:23 30.06.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/12) IP: 176.10.218.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250704;2025070823204

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solsten 1:145 AB

Org.nr. 556864-6391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solsten 1:145 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solsten 1:145 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsten 1:145 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solsten 1:145 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsten 1:145 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Coteborg den 30 juni 2025

Hakan Kjellström
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas