

Årsredovisning
för
PLF Fastighetspartner AB
559297-2201

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Lindberg, Styrelseledamot
2025-12-12

Styrelsen för PLF Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultarbete som kalkylerare, kvalité och miljösamordnare.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	955	4 380	4 826	2 515
Resultat efter finansiella poster	-88	434	118	51
Soliditet (%)	51	53	33	3

Omsättningen har minskat med mer än 30% då företaget har haft mindre arbete att utföra under året än tidigare år. Företaget har en tvist med föreningen för projektet PWG2 vilket har genererat mindre intäkter än planerat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	111 413	258 275	394 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 500		-12 500
Balanseras i ny räkning		258 275	-258 275	0
Erhållna aktieägartillskott		592 200		592 200
Årets resultat			37 532	37 532
Belopp vid årets utgång	25 000	949 388	37 532	1 011 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	949 389
årets vinst	37 532
	986 921
disponeras så att	
utdelning	0
i ny räkning överföres	986 921
	986 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		955 443	4 379 628
Övriga rörelseintäkter		0	16 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		955 443	4 396 367
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 779	0
Råvaror och förnödenheter		-153 931	-2 896 865
Övriga externa kostnader		-229 050	-200 524
Personalkostnader	2	-686 646	-862 804
Summa rörelsekostnader		-1 090 406	-3 960 193
Rörelseresultat		-134 963	436 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 531	385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 548	-3 040
Summa finansiella poster		46 983	-2 655
Resultat efter finansiella poster		-87 980	433 519
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		137 000	-108 000
Summa bokslutsdispositioner		137 000	-108 000
Resultat före skatt		49 020	325 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 488	-67 244
Årets resultat		37 532	258 275

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	592 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		592 200	0
Summa anläggningstillgångar		592 200	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 625	780
Fordringar hos koncernföretag		12 500	0
Övriga fordringar		47 376	265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		490 623	19 231
Summa kortfristiga fordringar		571 124	20 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		806 461	921 406
Summa kassa och bank		806 461	921 406
Summa omsättningstillgångar		1 377 585	941 682
SUMMA TILLGÅNGAR		1 969 785	941 682

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		949 389	111 413
Årets resultat		37 532	258 275
Summa fritt eget kapital		986 921	369 689
Summa eget kapital		1 011 921	394 689
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	137 000
Summa obeskattade reserver		0	137 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		700 000	0
Summa långfristiga skulder		700 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 725	27 306
Skatteskulder		49 006	75 224
Övriga skulder		66 133	246 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	61 402
Summa kortfristiga skulder		257 864	409 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 969 785	941 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av PLF Holding AB, org 556881-3348.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Företaget har ett lån till Monéus fastigheter AB om 592200 kr. Lånet betalas tillbaka när intäkter inkommer för projektet.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Skärhamn

Pontus Lindberg
Pontus Lindberg

2025-12-12