

Årsredovisning

för

Björkhaga Utveckling 4 AB

556976-0290

för räkenskapsåret

1 januari - 31 december 2019

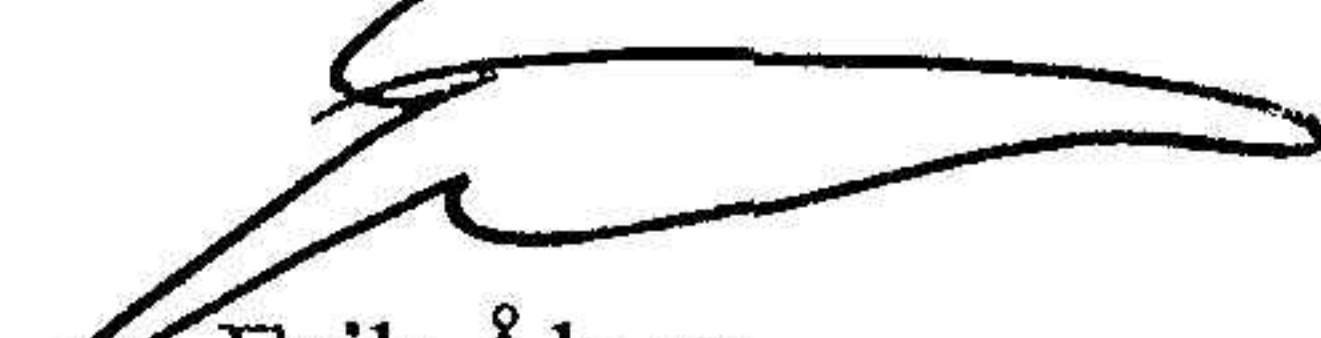
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Björkhaga Utveckling 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 28 augusti 2022



Erik Åberg

Årsredovisning

för

Björkhaga Utveckling 4 AB

556976-0290

för räkenskapsåret

1 januari - 31 december 2019

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet


Cornelia Berggren, 076-492 1230

Styrelsen och verkställande direktör för Björkhaga Utveckling 4 AB får härmed avge årsrevisning för räkenskapsåret 2019

Årsredovisningen är upprätaad i svenska kronor, SEK

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Björkhaga Utveckling 4 AB utvecklar småhus och radhus i områden kring Stockholm och Uppsala. Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En kontrollbalansräkning upprätaades per 2019-01-25

Inga nya projekt har påbörjats under året, och pågående projekt har i möjligaste mån avslutats.

Bolaget registrerade namnbyte 2019-03-13, från Propio Fastigheter AB till Björkhaga Utveckling 4 AB.

Ägarförhållanden	Antal aktier	Antal röster
Propio Holding AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (kk)	843 049	41 502 324	105 351 168	17 122
Resultat efter finansnetto (kk)	-3 221 025	-18 162 475	-8 819 429	1 232
Balansomslutning (kk)	763 350	7 121 614	38 351 409	28 162
Soliditet (%)	-1788,4%	-263,0%	-4,7%	3,6%

Förändring av eget kapital

2019	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	32 776	-644 135	-18 167 333	-18 728 692
Överföring av föregående års resultat			-18 167 333	18 167 333	-
Erhållna aktieägartillskott			8 297 716		8 297 716
Årets resultat				-3 221 025	-3 221 025
Vid årets slut	50 000	32 776	-10 513 752	-3 221 025	-13 652 001

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserat resultat		-10 513 752
årets förlust		-3 221 025
Summa		<u>-13 734 777</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01	2018-01-01
		-2019-12-31	-2018-12-31
	1		
Nettoomsättning		843 049	41 502 324
Övriga intäkter		—	2 796 177
		<u>843 049</u>	<u>44 298 501</u>
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-1 247 141	-42 394 715
Övriga externa kostnader		-867 699	-2 680 283
Personalkostnader	2	-565 439	-5 452 597
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella tillgångar		-60 015	-345 448
Övriga rörelsekostnader		-1 160 423	-206 466
Rörelseresultat		<u>-3 057 668</u>	<u>-6 781 008</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	—	-10 699 498
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		612	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 969	-681 969
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 221 025</u>	<u>-18 162 475</u>
Resultat före skatt		<u>-3 221 025</u>	<u>-18 162 475</u>
Skatt från tidigare år		—	-4 858
Årets resultat		<u>-3 221 025</u>	<u>-18 167 333</u>

2022121904404

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Imatriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete och liknande arbete	4	–	93 397
		–	93 397
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	–	692 010
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	–	887 171
		–	1 579 181
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	–	100 000
Andra långfristiga fordringar	8	–	364 800
		–	464 800
Summa anläggningstillgångar		–	2 137 378
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varor under tillverkning		–	662 172
Förskott till leverantör		–	293 950
		–	956 122
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	1 079 086
Fordringar koncernföretag		–	1 613 830
Övriga kortfristiga fordringar		762 725	1 141 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625	193 570
		763 350	4 028 114
Summa omsättningstillgångar		763 350	4 984 236
SUMMA TILLGÅNGAR		763 350	7 121 614

2022121904405

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		32 776	32 776
		<u>82 776</u>	<u>82 776</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 513 752	-644 135
Årets resultat		-3 221 025	-18 167 333
		<u>-13 734 777</u>	<u>-18 811 468</u>
Summa eget kapital		<u>-13 652 001</u>	<u>-18 728 692</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	9	7 036 375	6 561 555
Leverantörsskulder		25 919	4 479 084
Skatteskulder		-	88 896
Skuld koncernföretag		1 662 692	-
Övriga skulder	10	5 690 365	14 342 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	378 407
		<u>14 415 351</u>	<u>25 850 306</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>763 350</u>	<u>7 121 614</u>

2022121904406

Noter

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinst och kursförlust på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinst och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenad och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkter enligt uppdragens respektive färdigställanderad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställande gredden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immatriella tillgångar

Företaget redovisar intern upparbetade immatriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen.

Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsfärs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden om räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till det successiva vinstavräkningen. I projektet med entreprenadavtal tillämpar företaget successiv vinstavräkning. Det innebär att resultat avräknas i takt med färdigställandet, innan slutligt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från den löpande vinstavräkningen försöks begränsas genom aktiv projektstyrning.

2022121904409

Not 2 Medeltalet anställda

Medeltalet anställda

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Medeltalet anställda	-	3

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nedskrivning av fordran	-	10 699 498
	-	10 699 498

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 879	211 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 879	211 879
Ingående avskrivningar	-118 482	-84 750
Årets avskrivningar	-2 511	-33 732
Avyttringar och utrangeringar	-90 886	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 879	-118 482
Utgående redovisat värde	-	93 397

Not 5 Inventarier, verktyg och instalation

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	922 164	601 433
Inköp	-	650 731
Försäljning	-	-330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	922 164	922 164
Ingående avskrivningar	-230 154	-70 007
Årets avskrivningar	-57 504	-253 647
Avyttringar och utrangeringar	-634 506	93 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-922 164	-230 154
Utgående redovisat värde	-	692 010

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 378	1 161 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 161 378	1 161 378
Ingående avskrivningar	-274 206	-216 137
Årets avskrivningar	-	-58 069
Årets avskrivningar pga ersättning från fastighetsinnehavaren	-887 172	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 161 378	-274 206
Utgående redovisat värde	-	887 172

2022121904410

Not 7	Andelar i koncernföretag	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Försäljning	-100 000	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	100 000
	Utgående redovisat värde	-	100 000

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
	Bestående av hyresdepositioner		
	Ingående anskaffningsvärden	364 800	290 000
	Tillkommande fordringar	-	74 800
	Avslutade projekt	-364 800	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	364 800
	Utgående redovisat värde	-	364 800

Not 9	Checkräkningskredit	2019-12-31	2018-12-31
	Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000 000	7 000 000
	Utnyttjad kredit uppgår till	7 036 375	6 561 555

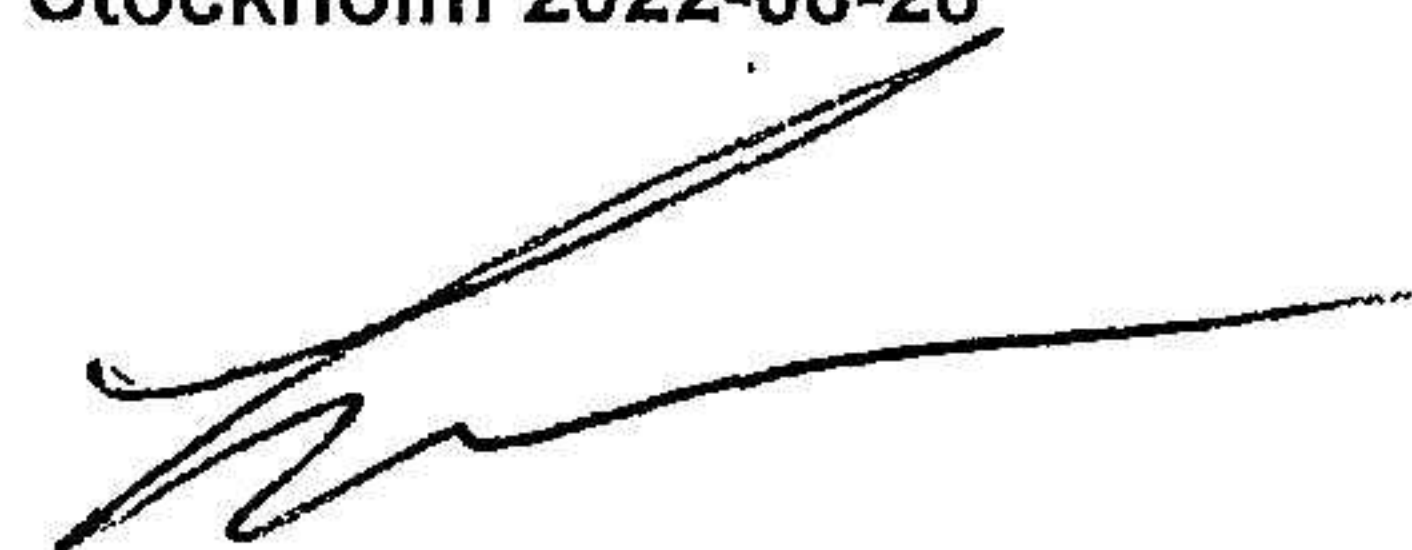
Not 10	Övriga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Kortfristiga räntebärande skulder	5 357 510	5 357 510
	Övriga skulder	332 855	8 984 854
		5 690 365	14 342 364

Not 11	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2019-12-31	2018-12-31
	Belopp i kkr		
	Företagsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 12 **Väsentliga händelser efter balansdagen**

Bolagsverket beslutade 2020-08-25 att bolaget ska gå i likvidation.

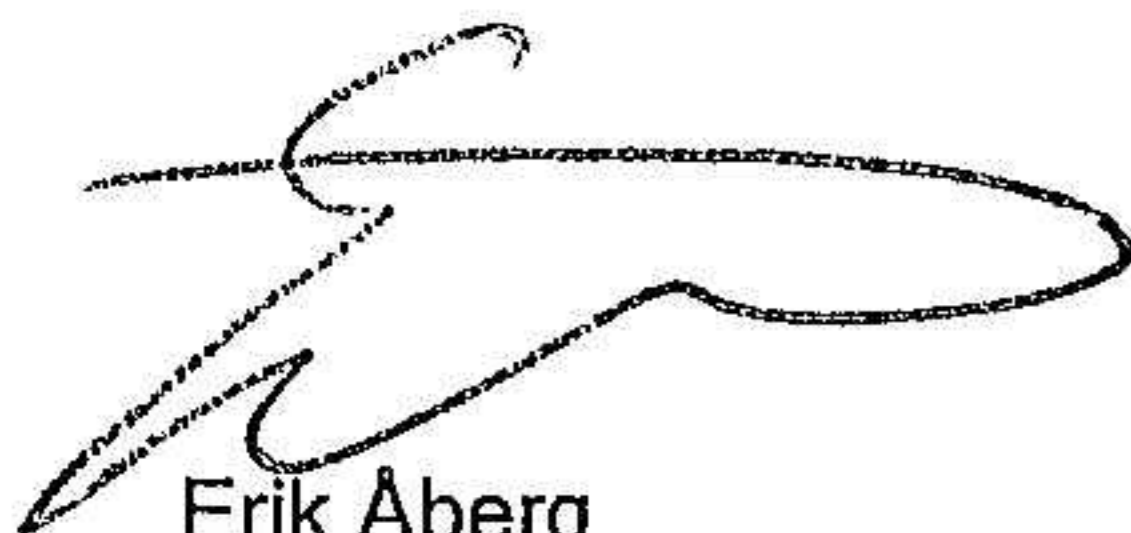
Stockholm 2022-08-28



John Hunter
Verkställande direktör

Årsredovisningen baseras på uppgifter från den tidigare registrerade styrelsen. Då jag förordnades som likvidator den 25 augusti 2020 saknar jag all kännedom om räkenskapsåret som årsredovisningen avser.

Stockholm 2022-08-28



Erik Aberg
Likvidator

2022121904411