

Årsredovisning

för

Kukkolaforsen Fastighet & Consult AB

556392-0379

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Spolander, Styrelseledamot

2023-11-28

Styrelsen för Kukkolaforsten Fastighet & Consult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom besöksnäringen. Företaget har sitt säte i Haparanda Kommun Norrbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kriget i Ukraina fortsatt och detta har påverkat ekonomin och osäkerheten i Europa. Bolaget har ännu inte drabbats i en större omfattning av detta men inflationen, en allt svagare krona och ränteökningar kan komma att göra det framöver, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan.

Utvecklingen följs noggrant. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 009	1 197	682
Resultat efter finansiella poster	-31	-584	-159
Soliditet (%)	4,4	4,3	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 104 189	-583 734	640 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-583 734	583 734	0
Årets resultat				-30 880	-30 880
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	520 455	-30 880	609 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 455
årets förlust	-30 880
	489 575
disponeras så att i ny räkning överföres	489 575
	489 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 009 001	1 197 000
Övriga rörelseintäkter	0	41 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 009 001	1 238 484

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-503 703	-496 950
Övriga externa kostnader	-149 571	-161 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-634 949	-608 373
Summa rörelsekostnader	-1 288 223	-1 266 864
Rörelseresultat	720 778	-28 380

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 000	1 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	-752 658	-556 754
Summa finansiella poster	-751 658	-555 354
Resultat efter finansiella poster	-30 880	-583 734

Resultat före skatt

-30 880 -583 734

Årets resultat

-30 880 -583 734

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 887 855	12 373 305
Inventarier, verktyg och installationer	3	356 088	505 587
Summa materiella anläggningstillgångar		12 243 943	12 878 892
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 000	11 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 000	11 000
Summa anläggningstillgångar		12 254 943	12 889 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		300 000	1 008 750
Övriga fordringar		30 140	12 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 831	30 209
Summa kortfristiga fordringar		364 971	1 051 725
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		437 924	365 924
Summa kortfristiga placeringar		437 924	365 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		753 126	532 496
Summa kassa och bank		753 126	532 496
Summa omsättningstillgångar		1 556 021	1 950 145
SUMMA TILLGÅNGAR		13 810 964	14 840 037

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		520 455	1 104 189
Årets resultat		-30 880	-583 734
Summa fritt eget kapital		489 575	520 455
Summa eget kapital		609 575	640 455
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 085 123	12 467 448
Övriga skulder		434 533	554 533
Summa långfristiga skulder		11 519 656	13 021 981
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 112 091	695 979
Leverantörsskulder		0	10 144
Skatteskulder		11 600	0
Övriga skulder		167 053	232 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 989	239 008
Summa kortfristiga skulder		1 681 733	1 177 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 810 964	14 840 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	6,7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Regionalpolitiskt företagsstöd	5 069 815	5 069 815
	5 069 815	5 069 815

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	4 830 000	4 830 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	2 100 000
Andra ställda säkerheter	437 924	251 924
	6 867 924	7 181 924

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 133 488	25 133 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 133 488	25 133 488
Ingående avskrivningar	-5 177 087	-4 727 394
Årets avskrivningar	-485 450	-449 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 662 537	-5 177 087
Ingående nedskrivningar erhållna stöd	-7 583 096	-7 583 096
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 583 096	-7 583 096
Utgående redovisat värde	11 887 855	12 373 305

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 600 290	2 600 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 290	2 600 290
Ingående avskrivningar	-1 485 446	-1 326 767
Årets avskrivningar	-149 499	-158 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 634 945	-1 485 446
Ingående nedskrivningar erhållna stöd	-609 257	-609 257
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-609 257	-609 257
Utgående redovisat värde	356 088	505 587

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående redovisat värde	11 000	11 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	9 462 232	9 716 880
9 462 232	9 462 232	9 716 880

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 197.214 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 085 123	12 467 448
	11 085 123	12 467 448
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 112 091	695 979
	1 112 091	695 979

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda 2023-09-30

Martin Spolander
Martin Spolander
Ordförande

Kati Barklund
Kati Barklund

Svante Spolander
Svante Spolander

Mathias Spolander
Mathias Spolander