

# ÅRSREDOVISNING

för

## VaDaMa Fastigheter AB

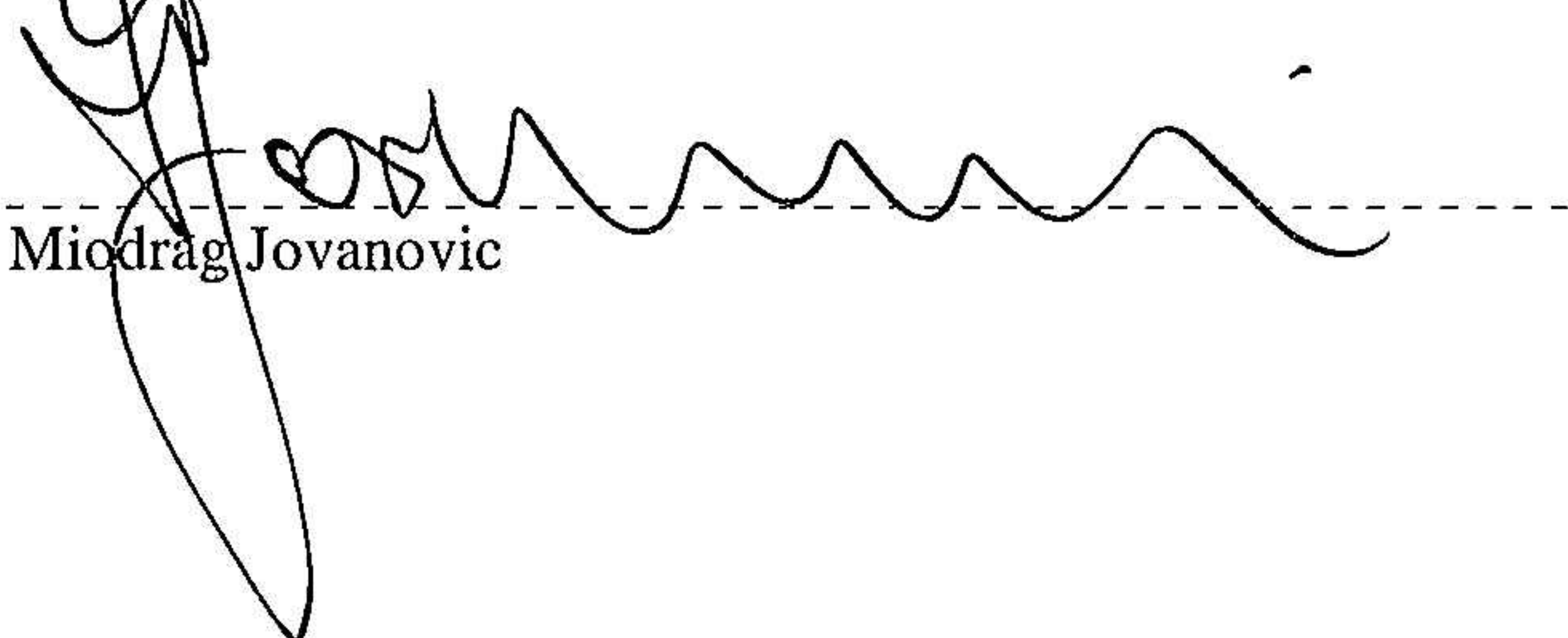
Org.nr. 556864-0626

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i VaDaMa Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2024-07-03

  
-----  
Miodrag Jovanovic

# ÅRSREDOVISNING

för

**VaDaMa Fastigheter AB**

Org.nr. 556864-0626

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# VaDaMa Fastigheter AB

Org.nr. 556864-0626

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mijodama Group AB, org nr 559007-8571, med säte i Alingsås.

Företagets säte är Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under året fortlöpt som tidigare och som planerat.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	670	613	569	621
Resultat efter finansiella poster	88	136	210	-4
Soliditet (%)	2,90	2,92	2,93	2,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	70 140	324	120 464
Balanseras i ny räkning		324	-324	0
Årets resultat			910	910
Belopp vid årets utgång	50 000	70 464	910	121 374

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 464
Årets resultat	910
	<hr/>
	71 374

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	71 374
	<hr/>
	71 374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**VaDaMa Fastigheter AB**

Org.nr. 556864-0626

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		669 718	612 656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>669 718</u>	<u>612 656</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-357 138	-316 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 680	-101 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-458 818</u>	<u>-417 843</u>
<b>Rörelseresultat</b>		210 900	194 813
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 979	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 031	-58 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-123 052</u>	<u>-58 485</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		87 848	136 328
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-88 500	-135 500
Förändring av överavskrivningar		1 811	-342
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-86 689</u>	<u>-135 842</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 159	486
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-249	-162
<b>Årets resultat</b>		<u>910</u>	<u>324</u>

2024070456455

**VaDaMa Fastigheter AB**

Org.nr. 556864-0626

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Byggnader och mark	2	3 756 651	3 851 498
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 665	20 498
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 920	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 778 236</b>	<b>3 871 996</b>

Summa anläggningstillgångar

3 778 236

3 871 996

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		18 350	18 350
Fordringar hos koncernföretag		14 087	0
Övriga fordringar		0	62 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 315	3 587
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 752</b>	<b>84 151</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		415 662	267 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>415 662</b>	<b>267 821</b>

Summa omsättningstillgångar

458 414

351 972

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 236 650****4 223 968**

2024070436456

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

70 464

70 140

Årets resultat

910

324

Summa fritt eget kapital

71 374

70 464

Summa eget kapital

121 374

120 464

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

1 947

3 758

Summa obeskattade reserver

1 947

3 758

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 385 493

2 448 496

Skulder till koncernföretag

1 490 486

1 431 776

Summa långfristiga skulder

3 875 979

3 880 272

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

84 004

84 004

Leverantörsskulder

6 411

13 483

Skulder till koncernföretag

19 790

0

Skatteskulder

111

0

Övriga skulder

43 477

46 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 557

75 326

Summa kortfristiga skulder

237 350

219 474

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 236 650**

**4 223 968**

2024070436457

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 514 172	4 514 172
Utgående anskaffningsvärden	4 514 172	4 514 172
Ingående avskrivningar	-662 674	-567 827
Årets avskrivningar	-94 847	-92 347
Utgående avskrivningar	-757 521	-662 674
Redovisat värde	3 756 651	3 851 498

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 164	34 164
Utgående anskaffningsvärden	34 164	34 164
Ingående avskrivningar	-13 666	-6 833
Årets avskrivningar	-6 833	-6 833
Utgående avskrivningar	-20 499	-13 666
Redovisat värde	13 665	20 498

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	7 920	0
Utgående anskaffningsvärden	7 920	0
Redovisat värde	7 920	0

Not 5 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	2 049 477	2 112 480

## Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	3 065 000	3 065 000

**NOTER**

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

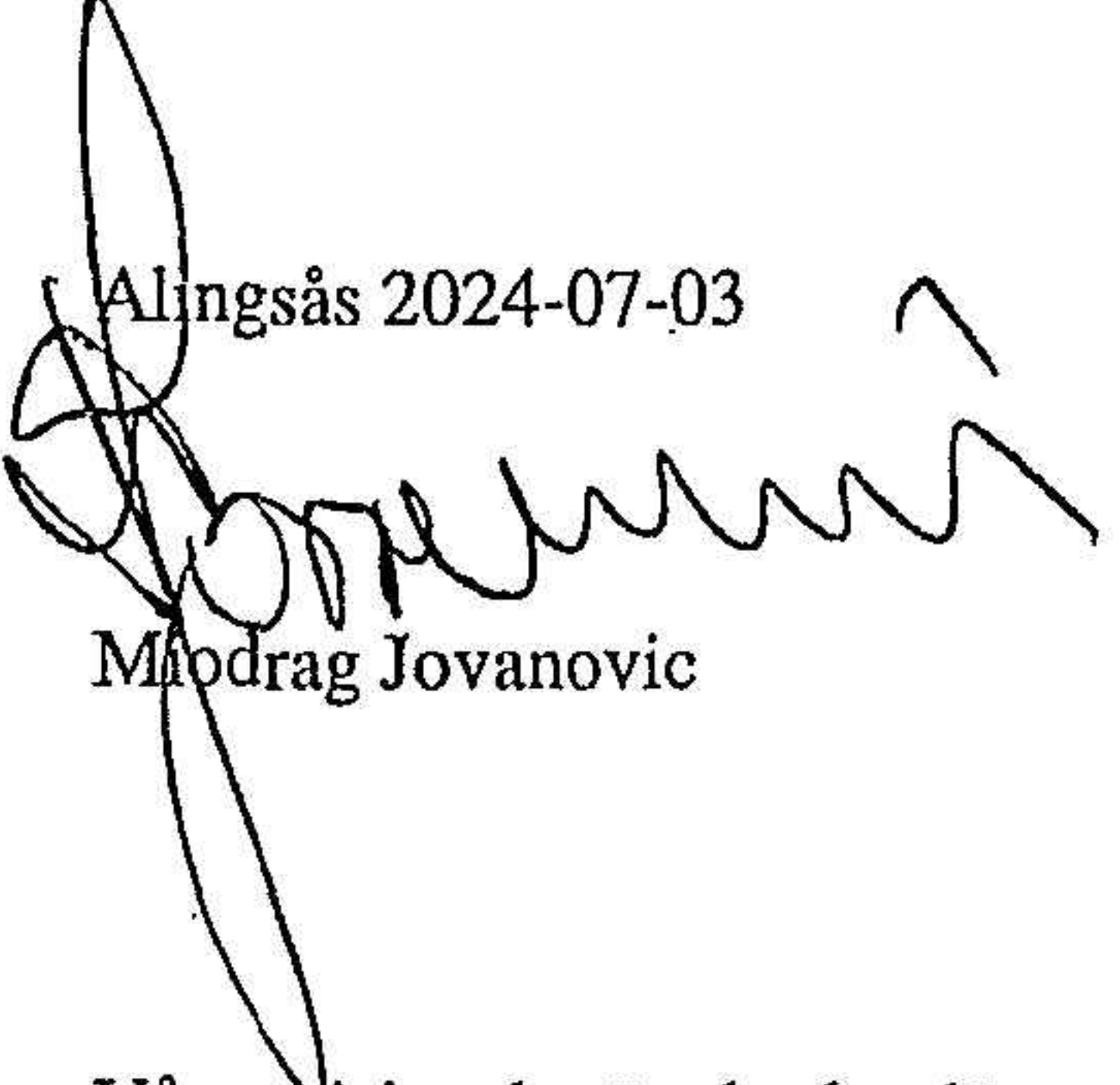
Verksamheten har fortlöpt som tidigare.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås 2024-07-03

  
Miodrag Jovanovic

  
Ulf Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juli 2024.

Ernst & Young AB

  
Viktor Kjellander  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024070436460

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VaDaMa Fastigheter AB, org.nr 556864-0626

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VaDaMa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VaDaMa Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VaDaMa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av VaDaMa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VaDaMa Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

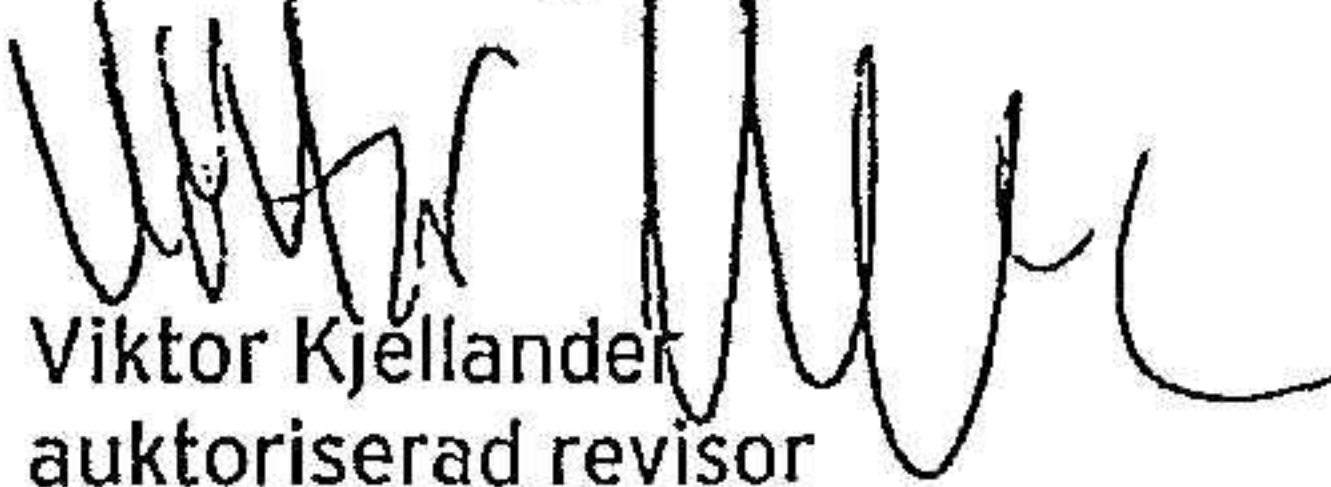
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen mervärdesskatt och debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Göteborg den 3 juli 2024

Ernst & Young AB

  
Viktor Kjellander  
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas