

# ÅRSREDOVISNING

för

## Noahs Lyckhem skärgårdsretreat AB

Org.nr. 559310-3624

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Dyall, Styrelseledamot

2023-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att upplåta och serva befintlig lokal till yogaretreats, utbildningar, event och dylikt.

Under året har upprustning samt lokalpassningar skett av Lyckhem för att i framtiden bättre optimera retreatverksamheten.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	26 978	120 200
Resultat efter finansiella poster	-492 866	-468 628
Soliditet (%)	2,07	11,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	-468 628	131 372
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-468 628	468 628	0
Årets resultat			-492 866	-492 866
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>531 372</u>	<u>-492 866</u>	<u>38 506</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000		600 000

# Noahs Lyckhem skärgårdsretreat AB

Org.nr. 559310-3624

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	531 372
Årets resultat	<u>-492 866</u>
	<b>38 506</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>38 506</u>
	<b>38 506</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-04-06 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 978	120 200
Övriga rörelseintäkter		503 500	162 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>530 478</u>	<u>282 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 000
Handelsvaror		-7 659	-7 345
Övriga externa kostnader		-894 870	-685 437
Personalkostnader		-2 327	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 299	-55 864
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-78</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 023 155</u>	<u>-750 724</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-492 677</b>	<b>-468 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-192</u>	<u>-104</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189</b>	<b>-104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-492 866</b>	<b>-468 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-492 866</b>	<b>-468 628</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-492 866</b></u>	<u><b>-468 628</b></u>

Noahs Lyckhem skärgårdsretreat AB

Org.nr. 559310-3624

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>2 196 306</u>	<u>847 737</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		2 196 306	847 737
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 196 306	847 737
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	106 250
Övriga fordringar		810 511	149 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 392</u>	<u>162 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		844 903	417 847
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>16 326</u>	<u>88 015</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		16 326	88 015
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		861 229	505 862
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 057 535</b>	<b>1 353 599</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		531 372	600 000
Årets resultat		<u>-492 866</u>	<u>-468 628</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		38 506	131 372
<b>Summa eget kapital</b>		63 506	156 372

# Noahs Lyckhem skärgårdsretreat AB

Org.nr. 559310-3624

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 707	139 592
Övriga skulder		2 949 760	1 018 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>28 562</u>	<u>39 395</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 994 029</b>	<b>1 197 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 057 535</b>	<b>1 353 599</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	903 601	0
	Inköp	1 466 868	708 237
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 370 469</b>	<b>903 601</b>
	Ingående avskrivningar	-55 864	0
	Årets avskrivningar	-118 299	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-174 163</b>	<b>-55 864</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 196 306</b>	<b>847 737</b>

Noahs Lyckhem skärgårdsretreat AB

Org.nr. 559310-3624

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Karl Dyall

Karl Dyall

Josefine Bengtsson

Josefine Bengtsson

Verkställande direktör

2023-06-05

2023-06-05