

Årsredovisning för  
**Aquam Fastighetsvärden aktiebolag**

559348-7951

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Sandin  
Styrelseledamot

2024-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aquam Fastighetsvärden aktiebolag, 559348-7951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 26 nov 2021. Detta är bolagets andra räkenskapsår. Företagets verksamhet består av uthyrning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säta i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	731 467	706 809
Resultat efter finansiella poster	178 377	375 841
Soliditet %	6,1	4,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		298 418
Balanseras i ny räkning		298 418	-298 418
Årets resultat			141 705
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>298 418</b>	<b>141 705</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	298 418
Årets resultat	141 705
<b>Summa</b>	<b>440 123</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	440 123
<b>Summa</b>	<b>440 123</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		731 467	706 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>731 467</b>	<b>706 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-260 215	-187 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 885	-72 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 100</b>	<b>-260 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>394 367</b>	<b>446 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 346	-70 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 990</b>	<b>-70 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 377</b>	<b>375 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 377</b>	<b>375 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 672	-77 423
<b>Årets resultat</b>		<b>141 705</b>	<b>298 418</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 119 969	7 192 622
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 690	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 156 659</b>	<b>7 192 622</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 156 659</b>	<b>7 192 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 530	70 115
Övriga fordringar		25 221	12 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 989	32 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 740</b>	<b>115 783</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		391 004	320 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391 004</b>	<b>320 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>522 744</b>	<b>436 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 679 403</b>	<b>7 629 341</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		298 418	0
Årets resultat		141 705	298 418
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>440 123</b>	<b>298 418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>465 123</b>	<b>323 418</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 409 727	2 409 727
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 409 727</b>	<b>2 409 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 828	19 394
Skatteskulder		47 431	68 279
Övriga skulder		4 670 680	4 760 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 614	47 716
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 804 553</b>	<b>4 896 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 679 403</b>	<b>7 629 341</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 265 275	7 265 275
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 265 275</b>	<b>7 265 275</b>
Ingående avskrivningar	-72 653	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 653	-72 653
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-145 306</b>	<b>-72 653</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 119 969</b>	<b>7 192 622</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 922	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 922</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 232	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 232</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 690</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 409 727	2 409 727

### Kommentar till not

Fastighetslån om 4 375 680 kr förfaller 2024-12-28 varvid skulden redovisas som kortfristig.

## Underskrifter

Stockholm

Johannes Müllner 2024-06-10  
Johannes Müllner Datum  
Styrelseledamot

Per Sandin 2024-06-10  
Per Sandin Datum  
Styrelseordförande