

Årsredovisning

för

Sandstugan Fastigheter AB

556973-0830

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lundblad, Styrelseledamot
2023-01-06

Styrelsen och verkställande direktören för Sandstugan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grävfirma Jan Lundblad AB(55632-0054).

Företaget har sitt säte i Hjo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förlängt för att sammanfalla med räkenskapsåret för moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2019	2018
	(18 mån)			
Nettoomsättning	4 500	2 348	446	0
Resultat efter finansiella poster	2 913	1 518	-54	-4
Soliditet (%)	26,0	14,5	8,5	97,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 426 418	1 208 599	2 735 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 208 599	-1 208 599	0
Årets resultat			1 757 156	1 757 156
Belopp vid årets utgång	100 000	2 635 017	1 757 156	4 492 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 635 017
årets vinst	1 757 156
	4 392 173
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 392 173
	4 392 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 499 996	2 347 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 499 996	2 347 678
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-468 690	-211 053
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-652 669	-408 979
Summa rörelsekostnader		-1 121 359	-620 032
Rörelseresultat		3 378 637	1 727 646
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 532	-210 036
Summa finansiella poster		-465 532	-210 036
Resultat efter finansiella poster		2 913 105	1 517 610
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	0
Resultat före skatt		2 213 105	1 517 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-455 950	-309 011
Årets resultat		1 757 156	1 208 599

Balansräkning	Not	2022-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 115 514	18 240 546
Summa materiella anläggningstillgångar		19 115 514	18 240 546
Summa anläggningstillgångar		19 115 514	18 240 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 025	3 856
Summa kortfristiga fordringar		39 025	3 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 663	589 887
Summa kassa och bank		290 663	589 887
Summa omsättningstillgångar		329 688	593 743
SUMMA TILLGÅNGAR		19 445 202	18 834 289

Balansräkning	Not	2022-06-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 635 017	1 426 418
Årets resultat		1 757 156	1 208 599
Summa fritt eget kapital		4 392 173	2 635 017
Summa eget kapital		4 492 173	2 735 017
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	0
Summa obeskattade reserver		700 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 626 650	3 487 701
Övriga skulder		10 910 139	10 696 283
Summa långfristiga skulder		13 536 789	14 183 984
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		533 700	822 204
Skatteskulder		177 540	369 571
Övriga skulder		0	718 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		716 240	1 915 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 445 202	18 834 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2022-06-30	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 991 417	18 308 201
Inköp	1 527 637	683 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 519 054	18 991 417
Ingående avskrivningar	-750 871	-341 892
Årets avskrivningar	-652 669	-408 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 403 540	-750 871
Utgående redovisat värde	19 115 514	18 240 546

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

	2022-06-30	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	198 803
	0	198 803

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 160 350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 626 650	3 487 701
	2 626 650	3 487 701
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	533 700	822 204
	533 700	822 204

Korsberga 2022-12-30

Klas Lundblad
Klas Lundblad
Ordförande

Per Lundblad
Per Lundblad
Verkställande direktör