

Årsredovisning för
Håby Fastighets AB
556315-9234

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håby Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Håby 2022-08-09

Ordförande



Henning Kongstad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håby Fastighets AB, 556315-9234, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Munkedals kommun VGR bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning i egen fastighet, inrymmande kontor, lager och verkstadslokaler.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	334	352	384	507
Resultat efter finansiella poster	-152	2	31	69
Soliditet, %	73	83	79	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	350 000	38 000	553 022
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-151 869
Vid årets slut	350 000	38 000	401 153

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 401 154 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	553 022
årets resultat	-151 869
Totalt	401 153
balanseras i ny räkning	401 154
Summa	401 154

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		334 345	352 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		334 345	352 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 441	-287 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 201	-58 201
Summa rörelsekostnader		-483 642	-345 719
Rörelseresultat		-149 297	6 422
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 571	-4 142
Summa finansiella poster		-2 571	-4 142
Resultat efter finansiella poster		-151 868	2 280
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-151 868	2 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-498
Årets resultat		-151 868	1 782

2022081704372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	970 677	1 024 081
Inventarier, verktyg och installationer		33 580	38 377
Summa materiella anläggningstillgångar		1 004 257	1 062 458
Summa anläggningstillgångar		1 004 257	1 062 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 564	33 959
Övriga fordringar		33 620	33 544
Summa kortfristiga fordringar		79 184	67 503
Summa omsättningstillgångar		79 184	67 503
SUMMA TILLGÅNGAR		1 083 441	1 129 961

2022081704373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		38 000	38 000
Summa bundet eget kapital		388 000	388 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		553 022	551 240
Årets resultat		-151 868	1 782
Summa fritt eget kapital		401 154	553 022
Summa eget kapital		789 154	941 022
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	3	157 677	87 947
Summa långfristiga skulder		157 677	87 947
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 949	17 020
Skatteskulder		22 360	22 360
Övriga skulder		5 367	3 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 934	58 478
Summa kortfristiga skulder		136 610	100 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 083 441	1 129 961

2022081704374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 783 345	2 783 345
	<u>2 783 345</u>	<u>2 783 345</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 759 264	-1 705 860
-Årets avskrivning enligt plan	-58 201	-58 201
	<u>-1 817 465</u>	<u>-1 764 061</u>
Redovisat värde vid årets slut	965 880	1 019 284

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	250 000	250 000
Outnyttjad del	-92 323	-232 054
Utnyttjat kreditbelopp	157 677	17 946

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4	3 250 000	3 250 000

Underskrifter

Ort Håby



2022-08-09

Henning Kongstad
Styrelseordförande



2022-08-09

Lars-Göran Johansson
Ledamot

2022081704376