

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klaus Lohmeier Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559295-4332

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Klaus-Peter Lohmeier, Styrelseledamot

2024-07-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva mäklarverksamhet, samt handel med aktier och värdepapper, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Trelleborg

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 856 948	1 995 155	2 302 178
Resultat efter finansiella poster	2 958	3 769	330 782
Soliditet (%)	13,92	25,11	30,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	195 402	2 531	222 933
Balanseras i ny räkning		2 531	-2 531	0
Årets resultat			-3 016	-3 016
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>197 933</u>	<u>-3 016</u>	<u>219 917</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	197 933
Årets resultat	<u>-3 016</u>
	<b>194 917</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>194 917</u>
	<b>194 917</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 856 948	1 995 155
Övriga rörelseintäkter		0	22
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 856 948</u>	<u>1 995 177</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 054 018	-1 241 030
Övriga externa kostnader		-384 758	-95 680
Personalkostnader	2	<u>-414 719</u>	<u>-653 981</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 853 495</u>	<u>-1 990 691</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 453	4 486
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-744</u>	<u>-736</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-495</u>	<u>-717</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 958	3 769
<b>Resultat före skatt</b>		2 958	3 769
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 974	-1 238
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 016</u>	<u>2 531</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 900	101 900
Summa anläggningstillgångar		101 900	101 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		47 093	3 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>167 201</u>	<u>28 084</u>
Summa kortfristiga fordringar		214 294	31 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 740 387</u>	<u>1 019 013</u>
Summa kassa och bank		1 740 387	1 019 013
Summa omsättningstillgångar		1 954 681	1 050 432
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 056 581</b>	<b>1 152 332</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		197 933	195 402
Årets resultat		-3 016	2 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>194 917</u>	<u>197 933</u>
<b>Summa eget kapital</b>		219 917	222 933
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		83 670	83 670
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>83 670</u>	<u>83 670</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 000	0
Leverantörsskulder		229 011	141 707
Skatteskulder		0	13 478
Övriga skulder		1 513 883	683 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 100	7 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 752 994</u>	<u>845 729</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 056 581</b>	<b>1 152 332</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 900	0
	Inköp	0	101 900
	Utgående anskaffningsvärden	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
	Redovisat värde	101 900	101 900

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KLAGSTORP

Klaus-Peter Lohmeier  
Klaus-Peter Lohmeier

2024-06-23