

Öna Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556525-3233

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Redovisningen omfattar | Sid |
|--------------------------|-------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 - 5 |
| - noter | 6 - 7 |

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Öna Fastighets Aktiebolag, intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Rolf Björk

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Öna Fastighets AB, med säte i Rättviks kommun, äger och förvaltar fastigheter och inventarier samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag. Belopp i tkr.

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 45 | 47 | 47 | 54 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 | 0 | 1 | 1 |
| Soliditet % | 25 | 27 | 25 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Reserv- fond</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 20 000 | 163 709 | 309 | 284 018 |
| Resultatdisp enligt årsstämman | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 309 | -309 | 0 |
| Årets resultat | | | | 455 | 455 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>164 018</u> | <u>455</u> | <u>284 473</u> |

In- och utgående värde villkorat aktieägartillskott 50 tkr.

Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|------------|
| Balanserade vinstmedel | 164 018 |
| Årets vinst | <u>455</u> |

164 473

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

| | |
|-------------------------------|----------------|
| - att i ny räkning balanseras | <u>164 473</u> |
| | 164 473 |

Öna Fastighets AB
Org.nr 556525-3233

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | | <u>45 000</u> | <u>47 000</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 45 000 | 47 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -24 521 | -27 056 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | 2, 3 | <u>-18 699</u> | <u>-18 699</u> |
| Summa rörelsens kostnader | | -43 220 | -45 755 |
| Rörelseresultat | | 1 780 | 1 245 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Räntekostnader | | <u>-1 134</u> | <u>-856</u> |
| Summa resultat från finansiella investeringar | | -1 134 | -856 |
| Resultat efter finansiella poster | | 646 | 389 |
| Skatt på årets resultat | | <u>-191</u> | <u>-80</u> |
| Årets vinst | | <u>455</u> | <u>309</u> |

2023072004070

Öna Fastighets AB
Org.nr 556525-3233

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|-------------------------|-------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 698 795 | 717 494 |
| Inventarier | 3 | = | = |
| Summa anläggningstillgångar | | 698 795 | 717 494 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>403 886</u> | <u>348 810</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 403 886 | 348 810 |
| Kassa och bank | | <u>23 580</u> | <u>1 542</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 427 466 | 350 352 |
| Summa tillgångar | | <u>1 126 261</u> | <u>1 067 846</u> |

2023072004071

Öna Fastighets AB
Org.nr 556525-3233

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital 1 000 aktier (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst | | 164 018 | 163 709 |
| Årets vinst | | <u>455</u> | <u>309</u> |
| Summa fritt eget kapital | | <u>164 473</u> | <u>164 018</u> |
| Summa eget kapital | | 284 473 | 284 018 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | - | 37 340 |
| Skuld till aktieägare | | = | = |
| Summa långfristiga skulder | | - | 37 340 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 37 340 | 440 |
| Övriga kortfristiga skulder | | <u>804 448</u> | <u>746 048</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 841 788 | 746 488 |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>1 126 261</u> | <u>1 067 846</u> |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Villabyggnad 50 år

Verkstadsbyggnad 25 år

Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

In- och utgående anskaffningsvärde 1 166 270 1 166 270

Ingående avskrivningar enl plan -448 776 -430 077

Årets avskrivning enligt plan -18 699 -18 699

Summa avskrivningar enl plan -467 475 -448 776

Restvärde enligt plan **698 795** **717 494**

Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige **2 172 000** **2 172 000**

Not 3 Inventarier

In- och utgående anskaffningsvärde 50 000 50 000

In- och utgående avskrivningar enl plan -50 000 -50 000

Utgående avskrivningar enligt plan -50 000 -50 000

Restvärde enligt plan **0** **0**

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller efter 5 år.

Öna Fastighets AB
Org.nr 556525-3233

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | <u>1 925 000</u> | <u>1 925 000</u> |
| | Summa ställda säkerheter | 1 925 000 | 1 925 000 |

Säkerheterna är pantsatta för skulder hos kreditinstitut och aktieägare.

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |
|----------------------------|-------------|-------------|

Vikarbyn 2023-06-01


Rolf Björk