

Årsredovisning för
Magnusson Mäkleri AB
556769-0317

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnusson Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-14


Marcus Torell

Årsredovisning för
Magnusson Mäkleri AB
556769-0317

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Magnusson Mäkleri AB, 556769-0317, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett omsättningsmässigt stabilt år trots en kraftigt vikande marknad, under sommaren och hösten påverkades lönsamheten negativt. Lönsamheten var försämrad jämfört med 2021 och det beror till stora delar på att merparten av bolagets omsättning kommer från konsulter som tar en större del än anställda av den indragna provisionen. Vidare påverkades lönsamheten negativt av en vikande nyproduktionsmarknad där normalt höga marginaler uppnås. Vi går in i 2023 med fortsatt starka marknadsandelar och i takt med en normaliserad marknad räknar vi med att nå bättre lönsamhet under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	12 656	15 928	14 456	11 398
Resultat efter finansiella poster	2 924	6 372	5 569	2 742
Soliditet, %	68	42	68	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	156 250	968 750	2 391 242	5 419 363	8 779 355
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman			5 419 363	-5 419 363	
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat				2 686 156	2 686 156
Vid årets slut	156 250	968 750	2 810 605	2 686 156	6 465 511

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 465 511, disponeras enligt följande:

överkursfond	968 750
balanserat resultat	2 810 605
årets resultat	2 686 156
Totalt	6 465 511
disponeras för	
utdelning, [1250 * 2000]	2 500 000
balanseras i ny räkning	3 965 511
Summa	6 465 511

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000 kr, vilket motsvarar 2 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 656 014	15 928 313
Övriga rörelseintäkter		1 259 717	2 350 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		13 915 731	18 278 701
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 656 074	-5 034 245
Övriga externa kostnader		-2 730 007	-3 039 241
Personalkostnader	2	-5 459 546	-5 499 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 828	-216 808
Summa rörelsekostnader		-13 055 455	-13 790 090
Rörelseresultat		860 276	4 488 611
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 046 320	1 884 190
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 642	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 806	-493
Summa finansiella poster		2 064 156	1 883 697
Resultat efter finansiella poster		2 924 432	6 372 308
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 924 432	6 372 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238 276	-952 945
Årets resultat		2 686 156	5 419 363

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 214	166 848
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	132 573	283 767
Summa materiella anläggningstillgångar		240 787	450 615
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	431 512	511 680
Andelar i intresseföretag	7	221 077	196 077
Andra långfristiga fordringar	8	0	130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		652 589	837 757
Summa anläggningstillgångar		893 376	1 288 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		360 000	320 125
Fordringar hos koncernföretag		636 942	1 658 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 264	79 141
Övriga fordringar		1 367 249	858 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 695	172 071
Summa kortfristiga fordringar		2 503 150	3 088 133
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1	1
Summa kortfristiga placeringar		1	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 567 554	7 868 806
Redovisningsmedel		1 727 530	9 302 000
Summa kassa och bank		6 295 084	17 170 806
Summa omsättningstillgångar		8 798 235	20 258 940
SUMMA TILLGÅNGAR		9 691 611	21 547 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		156 250	156 250
Summa bundet eget kapital		156 250	156 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		968 750	968 750
Balanserat resultat		2 810 605	2 391 242
Årets resultat		2 686 156	5 419 363
Summa fritt eget kapital		6 465 511	8 779 355
Summa eget kapital		6 621 761	8 935 605
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		340 504	625 560
Skatteskulder		543 690	1 574 314
Övriga skulder		2 094 758	9 985 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 898	426 609
Summa kortfristiga skulder		3 069 850	12 611 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 691 611	21 547 312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	3
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	6	7
Summa	6	7

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	1 301 789	436 310
Anteciperad utdelning	574 701	1 520 550
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	169 830	-72 670
Summa	2 046 320	1 884 190

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	317 224	317 224
Vid årets slut	317 224	317 224
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 376	-91 741
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 634	-58 635
Vid årets slut	-209 010	-150 376
Redovisat värde vid årets slut	108 214	166 848

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	453 582	427 972
-Inköp		25 610
Vid årets slut	453 582	453 582
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-169 815	-21 467
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-151 194	-148 348
Vid årets slut	-321 009	-169 815
Redovisat värde vid årets slut	132 573	283 767

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärden	511 680	641 352
-Årets förvärv	12 502	
-Avgående	-92 670	-92 670
-Fusion		-37 002
Redovisat värde vid årets slut	431 512	511 680

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärden	196 077	
-Överföring		396 077
-Förvärv	25 000	
-Avgående		-200 000
Vid årets slut	221 077	196 077

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 000	280 000
-Årets amortering	-130 000	-150 000
Redovisat värde vid årets slut	0	130 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm 2023-03-14

Marcus Torell
Verkställande direktör

Rickard Haraldsson

Mattias Lindqvist

Linn Frölin

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2023

Samuel Bjalkemo
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnusson Mäkleri AB
Org. nr 556769-0317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnusson Mäkleri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnusson Mäkleri AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnusson Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnusson Mäkleri AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnusson Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 mars 2023

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

