20241018018301

Årsredovisning

för

Majoro Kraft Fastigheter AB

559068-3537

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majoro Kraft Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 16 oktober 2024

Camilla Jonsson

20241018018831

Årsredovisning

för

Majoro Kraft Fastigheter AB

559068-3537

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

20241018018 32

Styrelsen och verkställande direktören för Majoro Kraft Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Majoro Holding AB, org nr 559068-3529.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	489	548	539	456
Resultat efter finansiella poster	200	229	225	182
Soliditet (%)	38,3	22,0	18,4	15,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	628 029	137 781	**815 810**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 781	-137 781	**0**
Årets resultat			157 477	**157 477**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**765 810**	**157 477**	**973 287**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	765 810
årets vinst	157 477
	923 287
disponeras så att	
i ny räkning överföres	923 287
	923 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20241018018333

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		489 476	547 606
Summa rörelseintäkter		**489 476**	**547 606**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 733	-111 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 649	-207 412
Summa rörelsekostnader		**-289 382**	**-318 655**
Rörelseresultat		**200 094**	**228 951**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-599	-425
Summa finansiella poster		**-554**	**71**
Resultat efter finansiella poster		**199 540**	**229 022**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**-55 000**
Resultat före skatt		**199 540**	**174 022**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 063	-36 241
Årets resultat		**157 477**	**137 781**

20241018018834

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 910 666	1 991 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 550	257 223
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 057 216**	**2 248 865**
Summa anläggningstillgångar		**2 057 216**	**2 248 865**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 043	41 314
Övriga fordringar		274	59 262
Summa kortfristiga fordringar		**53 317**	**100 576**
Kassa och bank			
Kassa och bank		749 631	1 926 913
Summa kassa och bank		**749 631**	**1 926 913**
Summa omsättningstillgångar		**802 948**	**2 027 489**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 860 164**	**4 276 354**

20241018018355

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		765 810	628 029
Årets resultat		157 477	137 781
Summa fritt eget kapital		**923 287**	**765 810**
Summa eget kapital		**973 287**	**815 810**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		155 000	155 000
Summa obeskattade reserver		**155 000**	**155 000**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 370 561	2 870 561
Övriga skulder		125 000	125 000
Summa långfristiga skulder		**1 495 561**	**2 995 561**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 633	0
Skatteskulder		71 042	117 351
Övriga skulder		96 523	115 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 118	76 964
Summa kortfristiga skulder		**236 316**	**309 983**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 860 164**	**4 276 354**

20241018018836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 477 700	2 477 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 477 700**	**2 477 700**
Ingående avskrivningar	-486 058	-405 082
Årets avskrivningar	-80 976	-80 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-567 034**	**-486 058**
Utgående redovisat värde	**1 910 666**	**1 991 642**

20241018018837

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	831 387	831 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**831 387**	**831 387**
Ingående avskrivningar	-574 164	-447 728
Årets avskrivningar	-110 673	-126 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-684 837**	**-574 164**
Utgående redovisat värde	**146 550**	**257 223**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Jonsson
Verkställande direktör

Andreas Jonsson

David Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

20241018018838

Deltagare

MAJORO KRAFT FASTIGHETER AB 559068-3537 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-10-16 07:24:19 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILLA JONSSON — Datum

Camilla Jonsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2024-10-15 12:30:04 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS JONSSON — Datum

Andreas Jonsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2024-10-15 12:13:36 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID JONSSON — Datum

David Jonsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-10-16 09:59:34 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SÖDERLUND — Datum

Alexander Söderlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20241016018018839

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majoro Kraft Fastigheter AB, org.nr 559068-3537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Majoro Kraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majoro Kraft Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Majoro Kraft Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Majoro Kraft Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Majoro Kraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20241018018401840

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Majoro Kraft Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

20241018018841

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID *2024-10-16 09:58:59 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SÖDERLUND
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 99 22

Datum

Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post