

Stöde Fastigheter AB

Org.nr. 556358-8309

Bolagsverket

2023-10-16

ÅRSREDOVISNING

2022/2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Stöde Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stöde 2023-10-12



Anders Öberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Edsta 10:1 i Stöde, Sundsvalls kommun.

Företagets säte är i Sundsvall

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	830 147	779 116	767 922	885 766
Resultat efter finansiella poster	495 333	437 227	431 429	573 213
Soliditet (%)	97	97	97	98
Kassalikviditet (%)	901	485	586	784

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 169 352	295 113	4 584 465
Årets resultat	0	0	0	364 795	364 795
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-250 000	364 795	4 699 261

Förändringar i eget kapital

Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 464 465
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-250 000
Årets resultat			364 941
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 579 406

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 214 466
Årets resultat	364 941
	4 579 406

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	3 814 466
	4 579 406

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		830 147	779 116
Övriga rörelseintäkter		50 354	20 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		880 501	799 724
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-215 057	-175 119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 552	-187 160
Summa rörelsekostnader		-385 609	-362 279
Rörelseresultat		494 892	437 445
Finansiella poster			
Ränteintäkter		477	0
Räntekostnader		-36	-218
Summa finansiella poster		441	-218
Resultat efter finansiella poster		495 333	437 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-65 000
Resultat före skatt		460 333	372 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 537	-77 114
Årets resultat		364 796	295 113

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 082 900

4 220 956

Inventarier, verktyg och installationer

3

100 320

149 424

Summa materiella anläggningstillgångar

4 183 220

4 370 380

Summa anläggningstillgångar

4 183 220

4 370 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

120 342

181 380

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 400

9 694

Summa kortfristiga fordringar

130 742

191 074

Kassa och bank

Kassa och bank

687 287

286 450

Summa kassa och bank

687 287

286 450

Summa omsättningstillgångar

818 029

477 524

SUMMA TILLGÅNGAR

5 001 249

4 847 904

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 214 466

4 169 362

Årets resultat

364 941

295 113

Summa fritt eget kapital

4 579 407

4 464 475

Summa eget kapital

4 699 407

4 584 475

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

165 000

Summa obeskattade reserver

200 000

165 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

19 906

19 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 082

78 532

Summa kortfristiga skulder

101 988

98 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 001 395

4 847 913

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 178 850	7 178 850
Utgående anskaffningsvärden	7 178 850	7 178 850
Ingående avskrivningar	-2 957 894	2 819 838
Årets avskrivningar	-138 056	-138 056
Utgående avskrivningar	-3 095 950	-2 957 893
Redovisat värde	4 082 900	4 220 957

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	227 252	128 452
Inköp	0	148 800
Omklassificeringar	8 480	0
Utgående anskaffningsvärden	235 732	277 252
Ingående avskrivningar	-127 828	-78 724
Årets avskrivningar	-40 800	-49 104
Utgående avskrivningar	-135 412	-127 828
Redovisat värde	100 320	149 424

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skog, fastighet och förvaltning i Stöde AB, Org. nr 559071-9596 med säte i Sundsvall

Not 6 Definition av nyckeltal

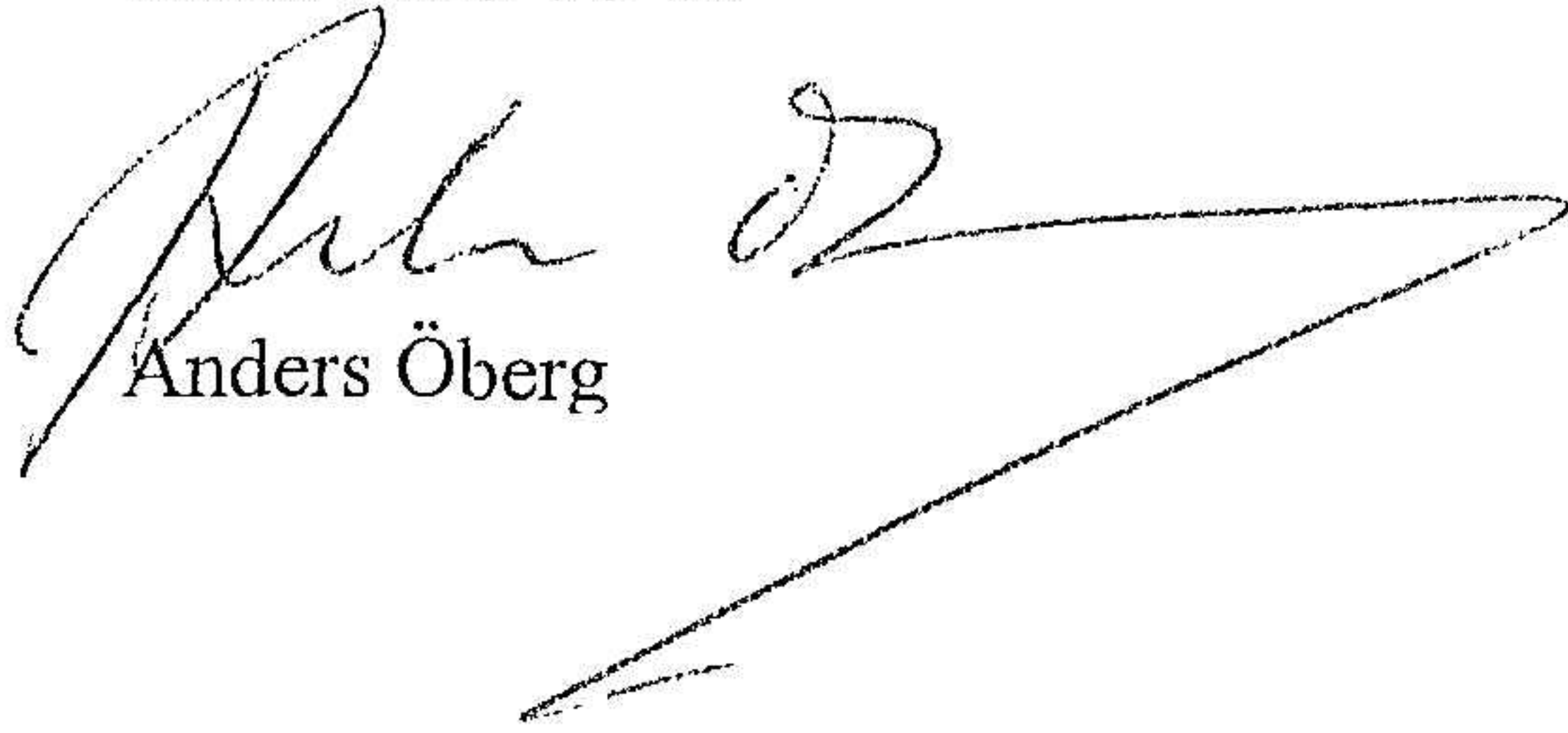
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stöde 2023-10-12



Anders Öberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

