

Fastigheter i Bro AB
Org nr 556970-6335

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Bro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2025-07-14


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB, 556517-9156 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	6 641	6 448	6 273	6 080	5 965
Resultat efter finansiella poster	tkr	66	-187	914	2 076	1 547
Soliditet	%	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 307	51 307
Aktieägartillskott	-	852 000	852 000
Årets resultat		<u>-853 104</u>	<u>-853 104</u>
Eget kapital 2024-12-31	50 000	203	50 203

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	853 307
Årets resultat	<u>-853 104</u>
	kronor <u>203</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	<u>203</u>
	kronor <u>203</u>

2025071712035

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning	2	6 640 546	6 447 754
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 612 478	-1 571 691
Övriga externa kostnader		-70 960	-51 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 479 626	-1 481 917
Summa rörelsens kostnader		-3 163 064	-3 104 711
Rörelseresultat		3 477 482	3 343 043
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 139	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 417 349	-3 529 625
Summa resultat från finansiella poster		-3 411 210	-3 529 620
Resultat efter finansiella poster		66 272	-186 577
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-
Mottagna koncernbidrag		-	186 700
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	186 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-859 376	-80
Årets resultat		<u>-853 104</u>	<u>43</u>

2025071712036

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	66 179 523	67 773 714
Summa anläggningstillgångar		<u>66 179 523</u>	<u>67 773 714</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		5 545 700	3 153 700
Övriga kortfristiga fordringar		67 981	12 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 213	149 385
		<u>5 726 894</u>	<u>3 315 459</u>
<u>Kassa och bank</u>		1 055 838	930 683
Summa omsättningstillgångar		<u>6 782 732</u>	<u>4 246 142</u>
Summa tillgångar		<u>72 962 255</u>	<u>72 019 856</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		853 307	1 264
Årets resultat		-853 104	43
		<u>203</u>	<u>1 307</u>
Summa eget kapital		<u>50 203</u>	<u>51 307</u>

2025071712037

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	70 610 625	70 843 125
Summa långfristiga skulder		<u>70 610 625</u>	<u>70 843 125</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	232 500	232 500
Leverantörsskulder		576 474	188 272
Aktuella skatteskulder		859 456	80
Övriga kortfristiga skulder		-	10 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		632 997	693 874
Summa kortfristiga skulder		<u>2 301 427</u>	<u>1 125 424</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>72 962 255</u>	<u>72 019 856</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp och försäljningar har skett mellan bolagen.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	79 645 893	79 645 893
Inköp	-114 565	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 531 328	79 645 893
Ingående avskrivningar	-11 872 179	-10 390 262
Årets avskrivningar	-1 479 626	-1 481 917
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 351 805	-11 872 179
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>66 179 523</u>	<u>67 773 714</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	62 130 625	62 363 125

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 610 625	70 843 125
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 500	232 500
Summa skulder till kreditinstitut	<u>70 843 125</u>	<u>71 075 625</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	76 375 625	76 375 625
Summa ställda säkerheter	<u>76 375 625</u>	<u>76 375 625</u>

Täby

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Mats Wickman
Styrelseordförande

Annika Selinder
Styrelseledamot

Catarina Tillius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 17df4da3-99a9-456c-ad27-6b276fc8b7d2

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning - Fastigheter i Bro AB 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-19 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-23.

Wickman, Mats Jarl

m.j.w@telia.com



BankID returnerade
personnamnet "MATS WICKMAN"

Signerat: 2025-06-19

Selinder, Annika Margareta

Annika@stadskronan.se



BankID returnerade
personnamnet "ANNIKA
SELINDER"

Signerat: 2025-06-23

Tillius, Catarina Margareta

ctillius@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Catarina
Margareta Tillius"

Signerat: 2025-06-19

Erik Emilsson

erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "Erik Adrian
Emilsson"

Signerat: 2025-06-23

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

2025071712040



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Bro AB, org.nr 556970-6335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Bro AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Bro ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Bro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Bro AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Fastigheter i Bro AB, Org.nr 556970-6335

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Bro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion d4960bc9-7919-41f7-b0e2-ec952729670e

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Fastigheter i Bro AB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-23 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-23**.

Erik Emilsson

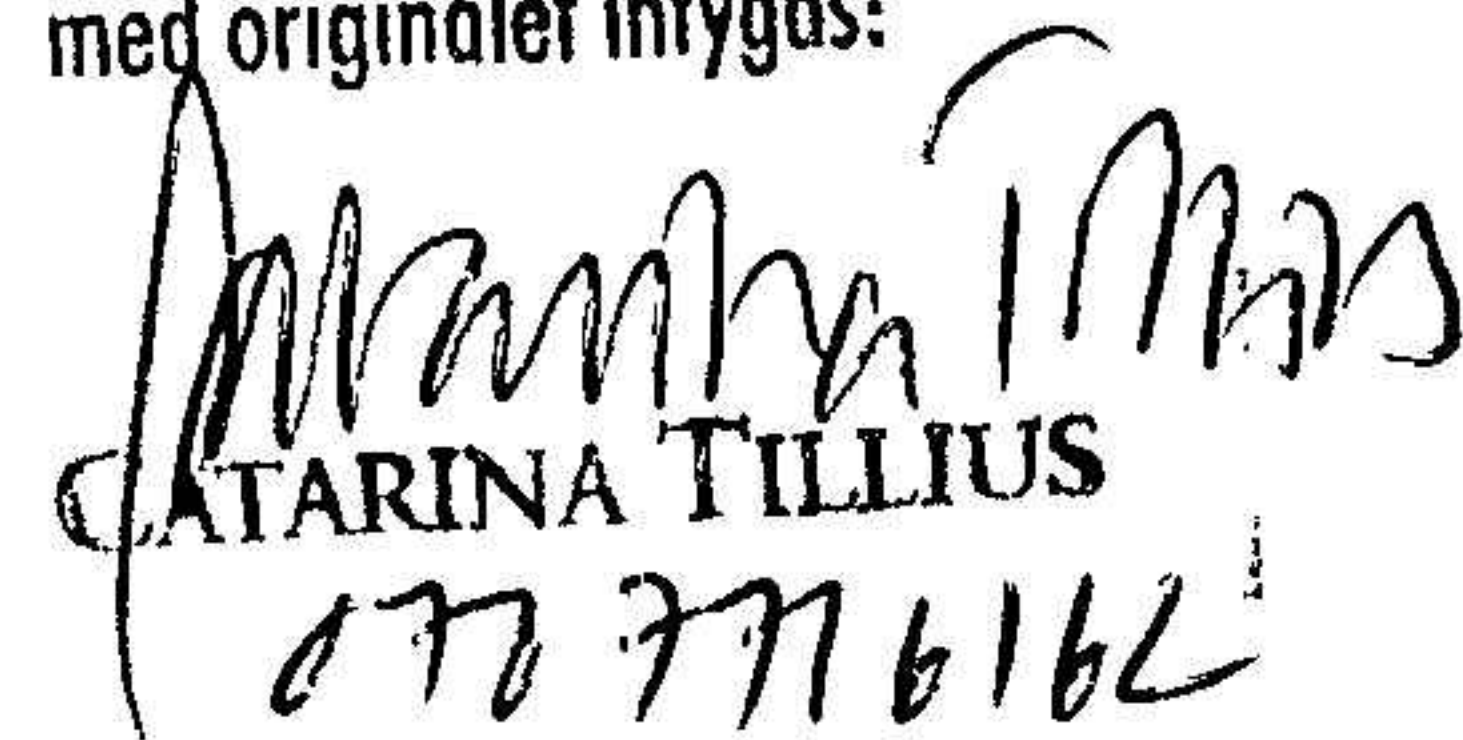
erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "Erik Adrian
Emilsson"

Signerat: 2025-06-23

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


CATARINA TILLIUS
070 776162

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

2025071712043

