

**Årsredovisning för**  
**Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB**

556854-1147

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Therese Wittboldt Ericsson  
Styrelseledamot

2025-09-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB, 556854-1147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i anslutning härtill, även som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	5 022	1 850	1 537	6 433
Soliditet %	99,2	19,1	15,3	68,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	700 601	1 796 201
Balanseras i ny räkning		1 796 201	-1 796 201
Vinstutdelning		-1 500 000	
Årets resultat			5 012 574
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>996 802</b>	<b>5 012 574</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	996 802
Årets resultat	5 012 574
<b>Summa</b>	<b>6 009 376</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	9 376
<b>Summa</b>	<b>6 009 376</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 976	-30 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 976</b>	<b>-30 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 976</b>	<b>-30 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000 000	1 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 531	281 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 047 531</b>	<b>1 881 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 021 555</b>	<b>1 850 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 552	-33 416
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 552</b>	<b>-33 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 016 003</b>	<b>1 816 850</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 429	-20 649
<b>Årets resultat</b>		<b>5 012 574</b>	<b>1 796 201</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 326	147 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 503 326</b>	<b>147 820</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 614 096	13 314 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 614 096</b>	<b>13 314 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 117 422</b>	<b>13 462 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 142 422</b>	<b>13 487 425</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		996 802	700 601
Årets resultat		5 012 574	1 796 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 009 376</b>	<b>2 496 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 059 376</b>	<b>2 546 802</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 968	33 416
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>38 968</b>	<b>33 416</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		24 078	20 649
Övriga skulder		0	10 861 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 078</b>	<b>10 907 207</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 142 422</b>	<b>13 487 425</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Erhållna utdelningar	5 000 000	1 600 000

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-05  
Kungsbacka

*Therese Wittboldt Ericsson*  
Therese Wittboldt Ericsson  
Styrelseledamot

2025-09-05  
Datum