

Årsredovisning

för

Hajelo Fastigheter AB

556956-8164

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hagman, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen för Hajelo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsunderhåll och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	958	525	2 541	100
Resultat efter finansiella poster	-327	-61	346	-131
Soliditet (%)	82,5	69,1	66,3	91,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 578 021	0	1 628 021
Årets resultat				103	103
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 578 021	103	1 628 124

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 578 022
årets vinst	103
	1 578 125

disponeras så att i ny räkning överföres	1 578 125
	1 578 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

958 222

524 616

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

958 222

524 616

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-418 131

-143 298

Övriga externa kostnader

-499 981

-184 385

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-336 582

-222 753

Summa rörelsekostnader

-1 254 694

-550 436

Rörelseresultat

-296 472

-25 820

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 718

-34 885

Summa finansiella poster

-30 697

-34 853

Resultat efter finansiella poster

-327 169

-60 673

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

60 673

Förändring av överavskrivningar

77 272

0

Summa bokslutsdispositioner

327 272

60 673

Resultat före skatt

103

0

Årets resultat

103

0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	111 877
Inventarier, verktyg och installationer	3	664 680	889 385
Summa materiella anläggningstillgångar		664 680	1 001 262
Summa anläggningstillgångar		664 680	1 001 262
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	0	350 000
Summa varulager		0	350 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 750	187 500
Fordringar hos koncernföretag		1 478 406	1 110 906
Övriga fordringar		4	50 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 373	0
Summa kortfristiga fordringar		1 495 533	1 348 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 661	0
Summa kassa och bank		28 661	0
Summa omsättningstillgångar		1 524 194	1 698 782
SUMMA TILLGÅNGAR		2 188 874	2 700 044

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 578 022	1 578 022
Årets resultat		103	0
Summa fritt eget kapital		1 578 125	1 578 022
Summa eget kapital		1 628 125	1 628 022
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		222 728	300 000
Summa obeskattade reserver		222 728	300 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 880	283 920
Summa långfristiga skulder		152 880	283 920
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	66 143
Leverantörsskulder		86 731	105 626
Skatteskulder		-48 660	48 269
Övriga skulder		147 071	268 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		185 141	488 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 188 874	2 700 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10 år

Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 760	1 082 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 760	1 082 760
Ingående avskrivningar	-970 883	-862 607
Årets avskrivningar	-111 877	-108 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 082 760	-970 883
Utgående redovisat värde	0	111 877

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 483 774	1 483 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 483 774	1 483 774
Ingående avskrivningar	-594 389	-479 912
Årets avskrivningar	-224 705	-114 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-819 094	-594 389
Utgående redovisat värde	664 680	889 385

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Hajelo Fastigheter AB
Org.nr 556956-8164

7 (7)

Aktiverade nedlagda utgifter

350 000
350 000

Lund 2025-06-13

Ulf Hagman
Ulf Hagman