

Årsredovisning
för
Westea Fastigheter AB
559191-5052

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Diklund, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Westea Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver:

Fastighetsförvaltning av egenägd fastighet.

Försäljning, installation och service av industri- och villaportar.

Försäljning och installation av markskruv vid byggnation av t.ex. altaner, staket, bullerplank.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mariestad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 163	1 651	1 134
Resultat efter finansiella poster	-324	422	397
Soliditet (%)	19,5	24,9	24,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	233 496	236 549	520 045
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		236 549	-236 549	0
Årets resultat			-104 723	-104 723
Belopp vid årets utgång	50 000	470 045	-104 723	415 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	470 045
årets förlust	-104 723
	365 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	365 322
	365 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 163 102	1 651 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 163 102	1 651 424
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-907 347	-620 101
Fastighetskostnader		-262 938	-58 737
Övriga externa kostnader		-177 719	-179 304
Personalkostnader	2	-71 346	-337 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 913	-17 772
Summa rörelsekostnader		-1 462 263	-1 213 196
Rörelseresultat		-299 161	438 228
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 836	-16 123
Summa finansiella poster		-24 836	-16 123
Resultat efter finansiella poster		-323 997	422 105
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-101 000
Förändring av överavskrivningar		19 274	-19 274
Summa bokslutsdispositioner		219 274	-120 274
Resultat före skatt		-104 723	301 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-65 282
Årets resultat		-104 723	236 549

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	177 534	197 534
Summa immateriella anläggningstillgångar		177 534	197 534
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	847 344	860 924
Inventarier, verktyg och installationer	6	58 941	68 274
Summa materiella anläggningstillgångar		906 285	929 198
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar		110 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		410 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		1 493 819	1 426 732
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		176 023	204 364
Summa varulager		176 023	204 364
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 750	104 375
Fordringar hos koncernföretag		318 500	163 015
Övriga fordringar		20 502	14 665
Summa kortfristiga fordringar		380 752	282 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 019	871 388
Summa kassa och bank		84 019	871 388
Summa omsättningstillgångar		640 794	1 357 807
SUMMA TILLGÅNGAR		2 134 613	2 784 539

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		470 045	233 496
Årets resultat		-104 723	236 549
Summa fritt eget kapital		365 322	470 045
Summa eget kapital		415 322	520 045
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	200 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	19 274
Summa obeskattade reserver		0	219 274
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		742 650	822 978
Övriga skulder		200 874	297 874
Summa långfristiga skulder		943 524	1 120 852
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 022	80 328
Leverantörsskulder		221 555	359 810
Skulder till koncernföretag		229 960	0
Skatteskulder		0	95 257
Övriga skulder		35 854	116 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 376	272 505
Summa kortfristiga skulder		775 767	924 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 134 613	2 784 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,25	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-2 466	
Årets avskrivningar	-20 000	-2 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 466	-2 466
Utgående redovisat värde	177 534	197 534

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	889 225	889 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 225	889 225
Ingående avskrivningar	-28 301	-14 721
Årets avskrivningar	-13 580	-13 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 881	-28 301
Utgående redovisat värde	847 344	860 924

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	638 000	638 000
	938 000	938 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	
Inköp		70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-1 726	
Årets avskrivningar	-9 333	-1 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 059	-1 726
Utgående redovisat värde	58 941	68 274

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	486 338	506 666
	486 338	506 666

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 829 672 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	742 650	822 978
	742 650	822 978
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 022	80 328
	87 022	80 328

Mariestad 2022-11-30

Rasmus Diklund
Rasmus Diklund
Ordförande

Johan Larsson
Johan Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-30

Maria Fasth
Maria Fasth
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westea Fastigheter AB

Org.nr 559191-5052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westea Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westea Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westea Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westea Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westea Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid ett tillfälle under räkenskapsåret inte i rätt tid deklarerat och betalat mervärdesskatt samt vid fyra tillfällen inte i rätt tid betalat preliminärt debiterad skatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vara 2022-11-30

Maria Fasth

Maria Fasth

Auktoriserad revisor