

Årsredovisning

för

Cypressen i Lidköping AB

559171-9942

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Karlsson, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för Cypressen i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut bostäder i egna fastigheten Cypressen 8 som förvärvats under första räkenskapsåret.

Företaget är dotterbolag till Karlsson Förvaltning AB, 559142-1309

Företaget har sitt säte i Lidköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19 (16 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 532 | 572 | 498 | 503 |
| Resultat efter finansiella poster | 46 | 231 | 78 | 126 |
| Soliditet (%) | 6,3 | 6,0 | 2,7 | 1,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 95 502 | 183 516 | 329 018 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 183 516 | -183 516 | 0 |
| Årets resultat | | | 11 625 | 11 625 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 279 018 | 11 625 | 340 643 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 279 018 |
| årets vinst | 11 625 |
| | 290 643 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 290 643 |
| | 290 643 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

532 010

571 624

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

532 010

571 624

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-347 955

-202 134

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 438

-64 351

Summa rörelsekostnader

-413 393

-266 485

Rörelseresultat

118 617

305 139

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 139

-73 786

Summa finansiella poster

-72 139

-73 786

Resultat efter finansiella poster

46 478

231 353

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-30 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

0

Resultat före skatt

16 478

231 353

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 853

-47 837

Årets resultat

11 625

183 516

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 290 572 | 3 351 143 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 2 693 | 7 560 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 293 265 | 3 358 703 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 293 265 | 3 358 703 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 937 370 | 1 882 370 |
| Övriga fordringar | | 0 | 19 088 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 847 | 9 399 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 948 217 | 1 910 857 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 134 517 | 247 584 |
| Summa kassa och bank | | 134 517 | 247 584 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 082 734 | 2 158 441 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 375 999 | 5 517 144 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 018

95 502

Årets resultat

11 625

183 516

Summa fritt eget kapital

290 643

279 018

Summa eget kapital

340 643

329 018

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 117 000

4 206 500

Summa långfristiga skulder

4 117 000

4 206 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

89 500

89 500

Leverantörsskulder

10 762

7 349

Skatteskulder

-10 364

63 884

Övriga skulder

794 458

793 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 000

27 000

Summa kortfristiga skulder

918 356

981 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 375 999

5 517 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 538 000 | 3 538 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 538 000 | 3 538 000 |
| Ingående avskrivningar | -186 857 | -126 286 |
| Årets avskrivningar | -60 571 | -60 571 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -247 428 | -186 857 |
| Utgående redovisat värde | 3 290 572 | 3 351 143 |
| Taxeringsvärden byggnader | 3 717 000 | 3 493 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 333 000 | 1 214 000 |
| | 5 050 000 | 4 707 000 |
| Bokfört värde byggnader | 2 781 100 | 2 841 671 |
| Bokfört värde mark | 509 472 | 509 472 |
| | 3 290 572 | 3 351 143 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 900 | 18 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 900 | 18 900 |
| Ingående avskrivningar | -11 340 | -7 560 |
| Årets avskrivningar | -4 867 | -3 780 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 207 | -11 340 |
| Utgående redovisat värde | 2 693 | 7 560 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 759 000 | 3 848 500 |
| | 3 759 000 | 3 848 500 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-06-01

Stellan Karlsson
Stellan Karlsson