

**Årsredovisning**  
för  
**Bodavägen Invest AB**  
559127-6968

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bodavägen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjälkinge den 15 oktober 2023



Linda Eriksson

Styrelsen för Bodavägen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter. Detta är bolagets sjätte verksamhetsår. Företaget har sitt säte i Kristianstad Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 595	1 492	1 067	1 063	783
Resultat efter finansiella poster	85	29	6	57	136
Soliditet (%)	1,2	1,4	1,4	1,5	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 973	591	74 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		591	-591	0
Årets resultat			56 062	56 062
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 564</b>	<b>56 062</b>	<b>130 626</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 564
årets vinst	56 062
	<b>80 626</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	80 626
	<b>80 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

Nettoomsättning

1 595 086  
**1 595 086**

1 491 752  
**1 491 752**

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

0

-30

Övriga externa kostnader

-460 407

-408 984

Personalkostnader

1

-391 718

-818 748

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-208 321

-212 622

Övriga rörelsekostnader

0

-7 032

**-1 060 446**

**-1 447 416**

**Rörelseresultat**

**534 640**

**44 336**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

179

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-450 000

-15 022

**-449 821**

**-15 022**

**Resultat efter finansiella poster**

**84 819**

**29 314**

**Resultat före skatt**

**84 819**

**29 314**

Skatt på årets resultat

-28 757

-28 879

**Årets resultat**

**56 062**

**435**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

2

0

81 398

0

81 398

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 460 514

4 542 576

Inventarier, verktyg och installationer

4

323 505

260 901

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

5 834 455

88 737

**10 618 474**

**4 892 214**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 618 474**

**4 973 612**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 788

170 388

Aktuella skattefordringar

0

37 588

Övriga fordringar

32 087

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 345

0

**95 220**

**207 976**

*Kassa och bank*

78 096

87 697

**Summa omsättningstillgångar**

**173 316**

**295 673**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 791 790**

**5 269 285**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

24 564

24 129

Årets resultat

56 062

435

**80 626**

**24 564**

**Summa eget kapital**

**130 626**

**74 564**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

467 487

476 721

**Summa avsättningar**

**467 487**

**476 721**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 018 845

3 092 345

**Summa långfristiga skulder**

**8 018 845**

**3 092 345**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

170 045

0

Aktuella skatteskulder

-25 179

12 565

Övriga skulder

1 476 052

1 482 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

553 914

130 405

**Summa kortfristiga skulder**

**2 174 832**

**1 625 655**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 791 790**

**5 269 285**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	.
Fasad	50 år
Stomme	60 år
Yttertak	40 år
Installationer	40 år
Fönster	30 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

**Not 2 Goodwill**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	554 308	554 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 308</b>	<b>554 308</b>
Ingående avskrivningar	-472 910	-362 048
Årets avskrivningar	-81 398	-110 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-554 308</b>	<b>-472 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>81 398</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 918 225	4 900 000
Inköp		18 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 918 225</b>	<b>4 918 225</b>
Ingående avskrivningar	-375 649	-293 427
Årets avskrivningar	-82 062	-82 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-457 711</b>	<b>-375 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 460 514</b>	<b>4 542 576</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	281 360	194 360
Inköp	107 465	132 000
Försäljningar/utrangeringar		-45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>388 825</b>	<b>281 360</b>
Ingående avskrivningar	-20 459	-14 889
Försäljningar/utrangeringar		13 968
Årets avskrivningar	-44 861	-19 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 320</b>	<b>-20 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>323 505</b>	<b>260 901</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	88 737	
Inköp	5 745 718	88 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 834 455</b>	<b>88 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 834 455</b>	<b>88 737</b>

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	476 721	485 989
Under året återförda belopp	-9 234	-9 268
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>467 487</b>	<b>476 721</b>

2023110206936

**Not 7 Långfristiga skulder**

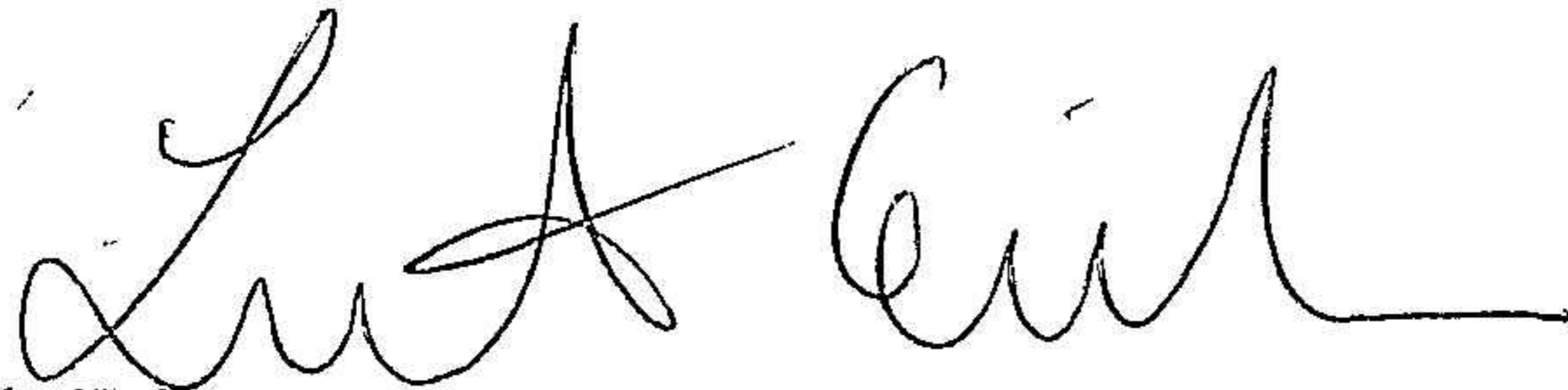
För lån från aktieägare finns ingen amorteringsplan upprättad

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån från aktieägare	-8 018 845	-3 092 345
	<b>-8 018 845</b>	<b>-3 092 345</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Sparbanken	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Fjälkinge den 11 oktober 2023



Linda Eriksson