

Årsredovisning

för

Property Föreningsgatan 7 AB

559210-1603

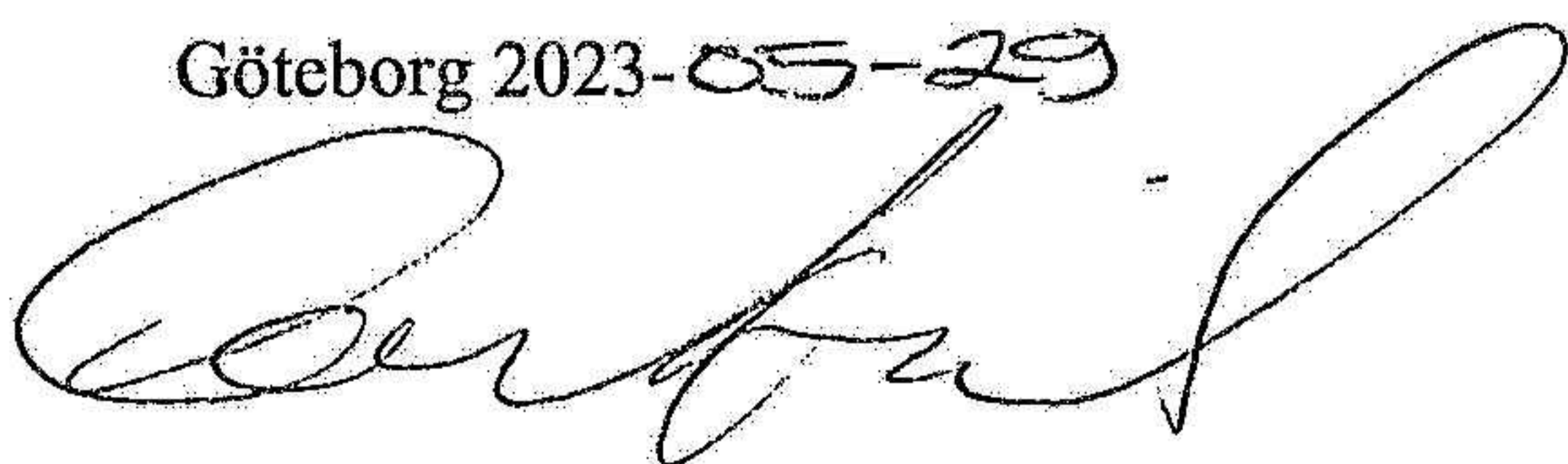
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property Föreningsgatan 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-05-29



Cecilia Hobik

Årsredovisning

för

Property Föreningsgatan 7 AB

559210-1603

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Property Föreningsgatan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet genom uthyrning av lägenheter. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Fastigheten hyrs ut till annat bolag i koncernen och uthyrningen till slutkund sker då genom W.O.W Apartments AB.

Bolaget är helägt dotterbolag till Emwil AB (556771-3150) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	509	311	380	0
Resultat efter finansiella poster	-302	-284	63	0
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	3,2

Den ökade omsättningen mot fg år beror på att hyresintäkter har erhållits för hela året, till skillnad mot fg år då hyresrabatter lämnades till följd av Covid-19.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 856	279	100 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279	-279	0
Årets resultat			417	417
Belopp vid årets utgång	50 000	50 135	417	100 552

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 49 832 (49 832).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 135
årets vinst	417
	50 552

disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 552
	50 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060212687

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	509 231	310 798
Övriga rörelseintäkter	0	91 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	509 231	402 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-184 373	-109 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-264 017	-264 017
Summa rörelsekostnader	-448 390	-373 622
Rörelseresultat	60 841	28 976

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-363 317	-312 623
Summa finansiella poster	-363 317	-312 623
Resultat efter finansiella poster	-302 476	-283 647

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	303 000	284 000
Summa bokslutsdispositioner	303 000	284 000
Resultat före skatt	524	353

Skatter

Skatt på årets resultat	-107	-74
Årets resultat	417	279

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 18 927 019 19 128 033

Inventarier, verktyg och installationer 3 183 757 246 760

Summa materiella anläggningstillgångar 19 110 776 19 374 793

Summa anläggningstillgångar 19 110 776 19 374 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 159 135 169 950

Summa kortfristiga fordringar 159 135 169 950

Kassa och bank

Kassa och bank 487 675 479 245

Summa kassa och bank 487 675 479 245

Summa omsättningstillgångar 646 810 649 195

SUMMA TILLGÅNGAR 19 757 586 20 023 988

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 135

49 856

Årets resultat

417

279

Summa fritt eget kapital

50 552

50 135

Summa eget kapital

100 552

100 135

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 272 000

8 668 000

Skulder till koncernföretag

11 057 089

7 853 578

Summa långfristiga skulder

19 329 089

16 521 578

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

0

Skulder till koncernföretag

0

3 335 670

Skatteskulder

12 093

5 910

Övriga skulder

26 797

41 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 055

18 976

Summa kortfristiga skulder

327 945

3 402 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 757 586

20 023 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 530 061	19 530 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 530 061	19 530 061
Ingående avskrivningar	-402 028	-201 014
Årets avskrivningar	-201 014	-201 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-603 042	-402 028
Utgående redovisat värde	18 927 019	19 128 033

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 013	315 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 013	315 013
Ingående avskrivningar	-68 253	-5 250
Årets avskrivningar	-63 003	-63 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 256	-68 253
Utgående redovisat värde	183 757	246 760

Not 4 Långfristiga skulder

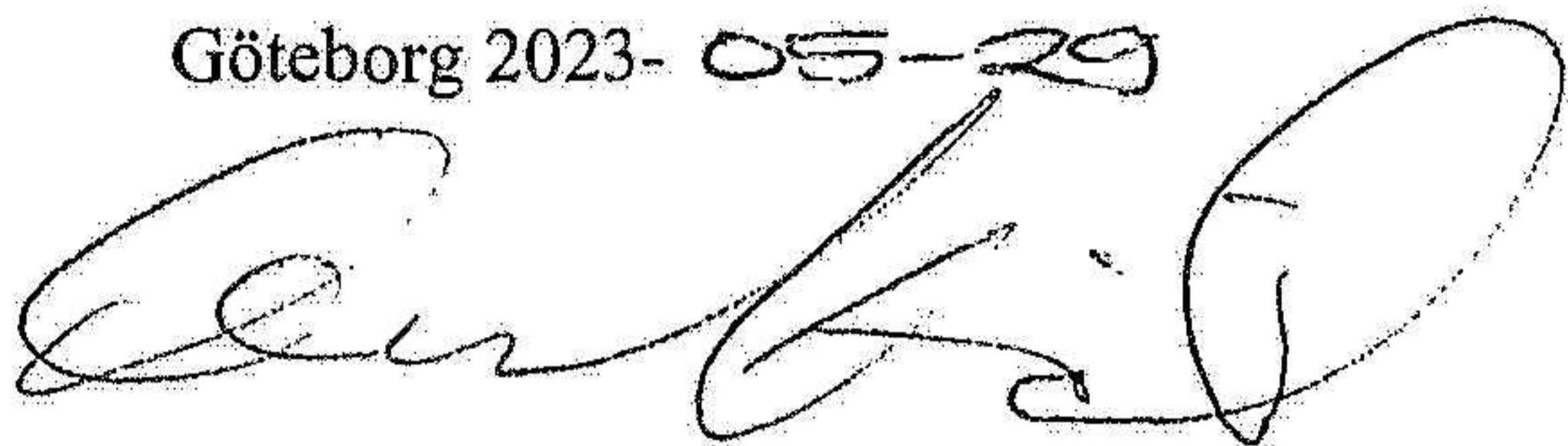
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 216 000	7 974 560
	7 216 000	7 974 560

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erik Larsson, 8082 Ekonomi AB

Göteborg 2023- 05-29



Cecilia Hobik

Vidimeras av



2025060212692