

Årsredovisning
för
Möbel-City i Arvika Fastigheter AB
559172-8539

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Möbel-City i Arvika Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 080	1 080	1 030	960
Resultat efter finansiella poster	788	810	-77	-910
Soliditet (%)	38,0	27,9	15,3	18,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	340 439	915 906	1 306 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:		915 906	-915 906	0
Utdelning		-400 000		-400 000
Årets resultat			636 776	636 776
Belopp vid årets utgång	50 000	856 345	636 776	1 543 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 345
årets vinst	636 776
	1 493 121
disponeras så att	
Utdelning till ägare	400 000
i ny räkning överföres	1 093 121
	1 493 121

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter ²⁷

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 079 998	1 079 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 079 998	1 079 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-109 722	-138 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 801	-102 774
Summa rörelsekostnader	-236 523	-241 691
Rörelseresultat	843 475	838 308
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	796	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 917	-28 547
Summa finansiella poster	-55 121	-28 547
Resultat efter finansiella poster	788 354	809 761
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	106 145
Summa bokslutsdispositioner	0	106 145
Resultat före skatt	788 354	915 906
Skatter		
Skatt på årets resultat	-151 578	0
Årets resultat	636 776	915 906

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 484 155

3 605 262

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 703

48 397

Summa materiella anläggningstillgångar

3 526 858

3 653 659

Summa anläggningstillgångar

3 526 858

3 653 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 490

264 341

Summa kortfristiga fordringar

22 490

264 341

Kassa och bank

Kassa och bank

510 799

770 549

Summa kassa och bank

510 799

770 549

Summa omsättningstillgångar

533 289

1 034 890

SUMMA TILLGÅNGAR

4 060 147

4 688 549

R

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

856 345

340 439

Årets resultat

636 776

915 906

Summa fritt eget kapital

1 493 121

1 256 345

Summa eget kapital

1 543 121

1 306 345

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 265 200

1 465 600

Skulder till koncernföretag

258 720

258 720

Summa långfristiga skulder

1 523 920

1 724 320

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 400

200 400

Leverantörsskulder

3 694

1 030 703

Skulder till koncernföretag

700 000

400 000

Skatteskulder

34 560

0

Övriga skulder

44 261

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 191

26 781

Summa kortfristiga skulder

993 106

1 657 884

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 060 147

4 688 549

✗

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 070 751	8 140 234
Inköp		930 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 070 751	9 070 751
Ingående avskrivningar	-5 465 489	-5 368 409
Årets avskrivningar	-121 107	-97 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 586 596	-5 465 489
Utgående redovisat värde	3 484 155	3 605 262

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 938	56 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 938	56 938
Ingående avskrivningar	-8 541	-2 847
Årets avskrivningar	-5 694	-5 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 235	-8 541
Utgående redovisat värde	42 703	48 397

2023103011009

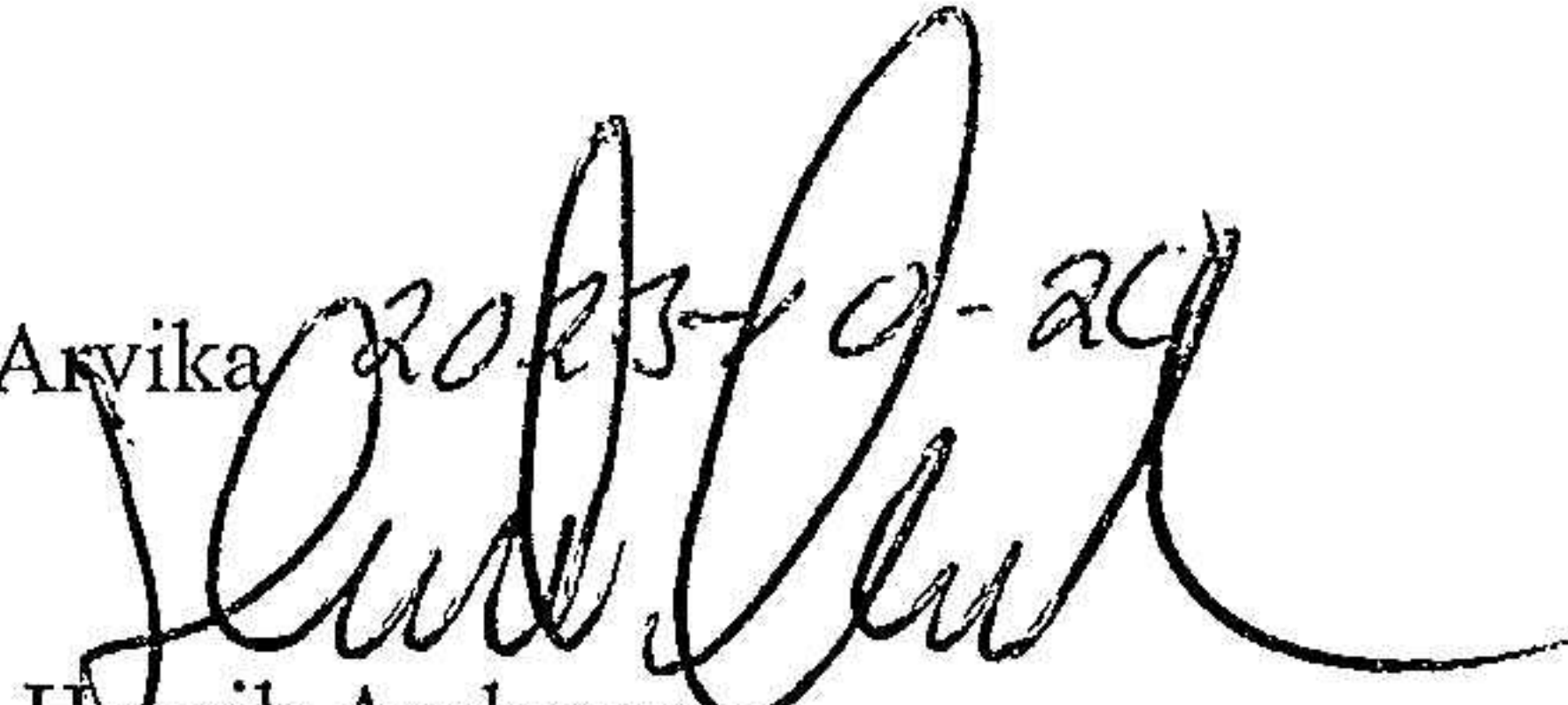
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	463 600	664 000
	463 600	664 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Eventalförpliktelser	0	0
	2 700 000	2 700 000

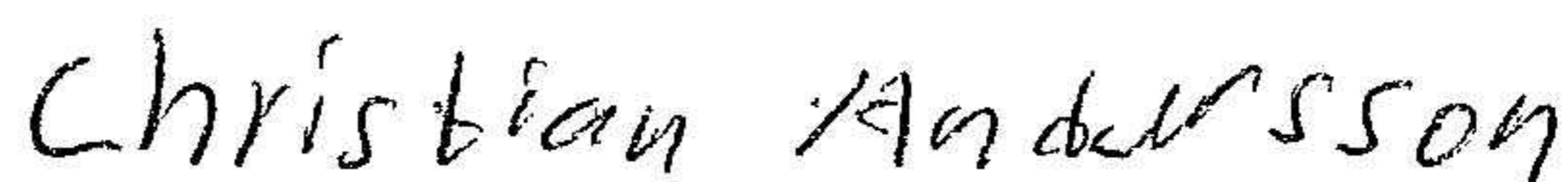
Arvika 2023-09-20


Henrik Andersson
Styrelseordförande/VD


Caroline Andersson



Fredrik Andersson


Christian Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 20 oktober 2023


Ears Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Möbel-City i Arvika Fastigheter AB
Org.nr. 559172-8539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Möbel-City i Arvika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möbel-City i Arvika Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Möbel-City i Arvika Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Möbel-City i Arvika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Möbel-City i Arvika Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 20 oktober 2023


Lars Johansson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möbel-City i Arvika Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-20 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arvika 2023-10-20



Henrik Andersson
Verkställande direktör/Styrelseordförande