

Årsredovisning
för
JB Fastighetsmäkleri AB
559301-1892

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josefin Blomqvist, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för JB Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	3 461	1 364	2 307
Resultat efter finansiella poster	191	169	-372
Soliditet (%)	35,7	4,9	-68,1

Eferfrågan på bolagets tjänster har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-170 885	168 642	22 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 642	-168 642	0
Årets resultat			165 886	165 886
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 243	165 886	188 643

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 244
årets vinst	165 886
	163 642
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	63 642
	163 642

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 460 515	1 364 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 460 515	1 364 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 439 621	-910 799
Personalkostnader	2	-830 955	-284 621
Summa rörelsekostnader		-3 270 576	-1 195 420
Rörelseresultat		189 939	169 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	1 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-1 656
Summa finansiella poster		564	-358
Resultat efter finansiella poster		190 503	168 642
Resultat före skatt		190 503	168 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 617	0
Årets resultat		165 886	168 642

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 000

26 915

Övriga fordringar

1 313

38 849

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 883

0

Summa kortfristiga fordringar

125 196

65 764

Kassa och bank

Kassa och bank

402 488

403 301

Summa kassa och bank

402 488

403 301

Summa omsättningstillgångar

527 684

469 065

SUMMA TILLGÅNGAR

527 684

469 065

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 244	-170 885
Årets resultat		165 886	168 642
Summa fritt eget kapital		163 642	-2 243
Summa eget kapital		188 642	22 757
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 183	61 164
Övriga skulder		186 539	377 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 320	7 499
Summa kortfristiga skulder		339 042	446 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		527 684	469 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Söderhamn

Josefin Blomqvist
Josefin Blomqvist

2026-05-06