

# Årsredovisning

---

## *Tingslunda Förvaltning Aktiebolag*

556554-0944

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Eva Andersson  
2026-03-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom sitt innehav av andelar i Arlanda Presenningsuthyrning Handelsbolag.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande reparationer utförts på bolagets indirekt ägda fastighet såsom byte av fönster, ventilation och elarbeten. Under reparationsarbetena har större delen av lokalerna ej varit uthyrda. Ovanstående faktorer gör att företaget i år redovisar en förlust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-543	773	835	468
Soliditet %	86	86	84	67

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 349 790	522 849
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			522 849	-522 849
- Årets resultat				-39 993
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 872 639	-39 993

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 872 639
<i>Årets resultat</i>	-39 993
<i>Summa</i>	3 832 646

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 832 646
<i>Summa</i>	3 832 646

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 681	-5 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 681</b>	<b>-5 241</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-5 681</i></b>	<b><i>-5 241</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-538 594	775 443
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 282	2 936
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-537 312</b>	<b>778 379</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-542 993</i></b>	<b><i>773 138</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	503 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>503 000</b>	<b>-105 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-39 993</i></b>	<b><i>668 138</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-145 289
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-39 993</i></b>	<b><i>522 849</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 977 146	5 635 740
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 977 146	5 635 740
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 977 146</b>	<b>5 635 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		147 314	52 607
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		147 314	52 607
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 510	31 616
<i>Summa kassa och bank</i>		52 510	31 616
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 824</b>	<b>84 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 176 970</b>	<b>5 719 963</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 872 639	3 349 790
Årets resultat	-39 993	522 849
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 832 646</i>	<i>3 872 639</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 952 646</b>	<b>3 992 639</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	641 000	1 144 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>641 000</b>	<b>1 144 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	578 324	578 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>583 324</b>	<b>583 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 176 970</b>	<b>5 719 963</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 635 740	4 867 297
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets resultatandel	-538 594	775 443
	Erhållen betalning	-120 000	-7 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 977 146	5 635 740
	Redovisat värde	4 977 146	5 635 740

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	802 013	558 647

Förpliktelsen avser bolagets ansvar för handelsbolagets skulder.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-08

## UNDERSKRIFTER

Sigtuna

*Eva Andersson*

Eva Andersson

2026-03-08