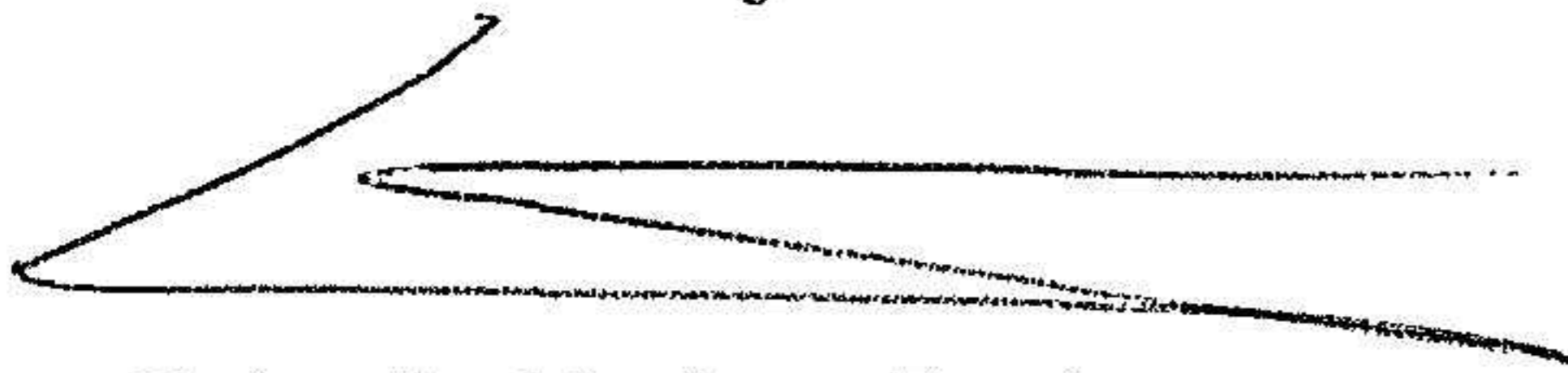


Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Takterrassen Holding AB
556996-6350
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Takterrassen Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jordbro den 26 juni 2023



Kristofer Högberg Zander

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Takterrassen Holding AB
556996-6350
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Takterrassen Holding AB, 556996-6350, avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, holdingverksamhet samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Never Eat Alone Invest I AB	456	456
Jacob Mattsson	280	280
Kristofer Högberg Zander	250	250
Övriga minoritetsägare	115	115
Summa (100%)	1 101	1 101

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020
Nettoomsättning	208 083	139 601	106 452
Resultat efter finansiella poster	3 303	38 772	408
Balansomslutning	148 711	95 643	130 398
Soliditet (%)	35	47	36
Antal anställda	113	68	54

Moderbolaget	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 068	-1 082	-662	-17	0
Balansomslutning	36 782	46 880	36 505	50	56
Soliditet (%)	18	8	12	64	88
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	98 000	44 586 428	44 684 428
Nyemission	12 100	3 980 900	3 993 000
Utdelning till minoritetsägare		-465 560	-465 560
Årets resultat		3 326 907	3 326 907
Belopp vid årets utgång	110 100	51 428 675	51 538 775

Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkursfond	Balanserat resultat (inkl. överkursfond)	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	98 000	4 952 160	-679 334	-723 142	3 647 684
Nyemission	12 100	3 980 900			3 993 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-723 142	723 142	0
Årets resultat				-1 067 531	-1 067 531
Belopp vid årets utgång	110 100	8 933 060	-1 402 476	-1 067 531	6 573 153

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

överkursfond	8 933 060
balanserad vinst	-1 402 476
årets resultat	-1 067 531
	6 463 053

disponeras så att i ny räkning överföres	6 463 053
	6 463 053

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		208 083 434	139 600 730
Resultat från andelar i koncernföretag		6 288 176	41 176 232
Övriga rörelseintäkter		3 910 874	2 568 295
		218 282 484	183 345 257
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 410 851	-21 415 871
Handelsvaror		-57 337 003	-42 851 935
Övriga externa kostnader	2	-41 231 740	-31 808 571
Personalkostnader	3	-71 635 383	-43 882 338
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-5 068 985	-3 484 272
Övriga rörelsekostnader		-1 742 668	-749 991
		-213 426 630	-144 192 978
Rörelseresultat		4 855 854	39 152 279
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		835 614	834 725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 388 515	-1 215 396
		-1 552 901	-380 671
Resultat efter finansiella poster		3 302 953	38 771 608
Resultat före skatt		3 302 953	38 771 608
Skatt på årets resultat	5	2 657 141	62 245
Årets resultat		5 960 094	38 833 853
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		1 414 296	30 065 977
Tiden före förvärv av dotterbolag		2 633 187	578 825
Innehav utan bestämmande inflytande		1 912 611	8 189 051

Koncernens Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	6	29 833 691	23 101 809
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	7	402 985	154 631
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	8	1 069 118	445 931
		31 305 794	23 702 371

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	3 060 251	4 536 812
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	630 233	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	15 578 827	1 569 979
Inventarier, verktyg och installationer	12	3 080 557	396 969
		22 349 868	6 503 760

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	15	3 954 033	810 827
		3 954 033	810 827

Summa anläggningstillgångar

57 609 695 **31 016 958**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		9 458 738	1 071 327
Varor under tillverkning		5 108 626	3 419 731
Färdiga varor och handelsvaror		30 122 070	34 214 146
		44 689 434	38 705 204

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 806 169	17 514 959
Skattefordringar		453 502	1 269 130
Övriga kortfristiga fordringar		2 571 149	679 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 544 043	3 629 531
		41 374 863	23 093 610

Kassa och bank

16 5 037 410 2 826 818

Summa omsättningstillgångar

91 101 707 **64 625 632**

SUMMA TILLGÅNGAR

148 711 402 **95 642 590**

ank=20230628;2023062901025

Koncernens Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		110 100	98 000
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		37 494 839	32 099 644
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		37 604 939	32 197 644
Innehav utan bestämmande inflytande		13 933 836	12 486 784
Summa eget kapital		51 538 775	44 684 428
Avsättningar	17		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 053 823	1 011 772
Avsättningar för uppskjuten skatt		484 633	150 094
Summa avsättningar		1 538 456	1 161 866
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		29 093 616	11 833 134
Aktieägarlån		6 948 789	6 635 189
Summa långfristiga skulder		36 042 405	18 468 323
Kortfristiga skulder	19		
Checkräkningskredit		8 986 579	5 204 559
Skulder till kreditinstitut		5 858 707	4 669 103
Leverantörsskulder		26 460 230	13 432 903
Övriga skulder		11 281 473	4 366 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 004 777	3 655 101
Summa kortfristiga skulder		59 591 766	31 327 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 711 402	95 642 590

ank=20230628;2023062901026

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 932 577	-2 023 953
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Av- och nedskrivningar		4 224 416	3 353 245
Realisationsresultat		-2 692	-1 514 268
Minoritetsintressen		-3 098 746	-566 603
Förändringar i avsättningar		-728 197	-278 438
Erhållen ränta		835 613	834 704
Erlagd ränta		-1 983 533	-864 302
Betald inkomstskatt		5 957	-2 829 554
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-2 679 759	-3 889 169
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-) Minskning (+) av varulager		-2 693 649	-4 725 140
Ökning (-) Minskning (+) av rörelsefordringar		-8 017 904	-558 570
Ökning (+) Minskning (-) av rörelseskulder		12 457 517	4 232 304
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-933 795	-4 940 575
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-13 057 000	-6 962 806
Avyttringar av dotterföretag		20 770 477	49 445 613
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 488 588	-233 473
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-921 140	-619 931
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-831 053	0
Försäljning av anläggningstillgångar		962 579	6 083 801
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 435 275	47 713 204
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		3 993 000	0
Nettoförändring checkräkning		3 782 020	-926 700
Upptagna lån		20 782 020	3 500 000
Amortering av skuld		-27 847 928	-43 995 805
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		709 112	-41 422 505
Årets kassaflöde		2 210 592	1 350 124
Likvida medel vid årets början		2 826 818	1 476 694
Likvida medel vid årets slut	16	5 037 410	2 826 818

ark=20230628;2023062901027

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-101 237	-2 972
		-101 237	-2 972
Rörelseresultat	4	-101 237	-2 972
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203 186	158 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 169 480	-1 237 663
		-966 294	-1 079 415
Resultat efter finansiella poster		-1 067 531	-1 082 387
Resultat före skatt		-1 067 531	-1 082 387
Skatt på årets resultat	5	0	359 245
Årets resultat		-1 067 531	-723 142

ank=20230628;2023062901028

Moderbolagets Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not	2022-12-31	2021-12-31
	110 100	98 000
	110 100	98 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

	8 933 060	4 952 160
	-1 402 476	-679 334
	-1 067 531	-723 142
	6 463 053	3 549 684

Summa eget kapital

	6 573 153	3 647 684
--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

18

	3 600 000	6 000 000
	17 192 965	27 470 168
	6 948 789	6 635 189
	27 741 754	40 105 357

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Leverantörsskulder

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

	2 400 000	2 400 000
	0	700 000
	49 430	0
	14 552	14 552
	3 500	12 384
	2 467 482	3 126 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	36 782 389	46 879 977
--	-------------------	-------------------

ank=20230628;2023062901030

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-101 237	-2 972
Erhållen ränta		203 186	0
Erlagd ränta		-1 385 115	-336 354
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 283 166	-339 326
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-) Minskning (+) av rörelsefordringar		5 970 080	-9 400 000
Ökning (+) Minskning (-) av rörelseskulder		49 429	-516 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 736 343	-10 256 018
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		3 993 000	0
Upptagna lån		0	27 649 816
Amortering av skuld		-9 279 851	-16 936 364
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 286 851	10 713 452
Årets kassaflöde		-550 508	457 434
Likvida medel vid årets början		553 388	95 954
Likvida medel vid årets slut	16	2 880	553 388

ank=20230628;2023062901051

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen. Avskrivningstid för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas (år):

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	10
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	6–50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15–20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3–10
Inventarier, verktyg och installationer	3–10

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett

antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

	2022	2021
Adact Revisorer & Konsulter AB		
Revisionsuppdrag	635 916	392 034
Övriga tjänster	66 375	140 595
	702 291	532 629
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers		
Revisionsuppdrag	59 700	0
	59 700	0

Not 3 Medelantalet anställda

Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda	113	68

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har det inte förekommit någon handel med andra koncernföretag.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-735 007	-1 044 676
Uppskjuten skatt	3 392 148	1 106 921
Totalt redovisad skatt	2 657 141	62 245

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	359 245
Totalt redovisad skatt	0	359 245

Not 6 Goodwill

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 226 545	21 794 823
Inköp	9 533 988	5 431 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 760 533	27 226 545
Ingående avskrivningar	-4 124 736	-1 673 666
Årets avskrivningar	-2 802 106	-2 451 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 926 842	-4 124 736
Utgående redovisat värde	29 833 691	23 101 809

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 000	0
Inköp	297 953	174 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 953	174 000
Ingående avskrivningar	-19 369	0
Årets avskrivningar	-49 599	-19 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 968	-19 369
Utgående redovisat värde	402 985	154 631

Not 8 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 931	0
Inköp	623 187	445 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 118	445 931
Utgående redovisat värde	1 069 118	445 931

Not 9 Byggnader och mark

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 953 601	46 609 707
Inköp	0	0
Inköp dotterbolag	18 523 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-17 265 875	-41 656 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 210 726	4 953 601
Ingående avskrivningar	-416 789	-28 821 258
Inköp dotterbolag	-6 599 835	0
Försäljningar/utrangeringar	2 491 072	28 635 676
Årets avskrivningar	-495 108	-231 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 020 660	-416 789
Ingående uppskrivningar	0	41 176 232
Inköp dotterbolag	8 000 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-5 491 000	-41 176 232
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 509 000	0
Ingående nedskrivningar	0	-606 513
Inköp dotterbolag	-1 623 741	0
Försäljningar/utrangeringar	1 281 474	606 513
Årets nedskrivningar	-296 548	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-638 815	0
Utgående redovisat värde	3 060 251	4 536 812
Bokfört värde byggnader	1 872 095	3 260 755
Bokfört värde mark	1 188 156	1 276 057
	3 060 251	4 536 812

ank=20230628;2023062901036

**Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 453	212 453
Inköp	644 236	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 689	212 453
Ingående avskrivningar	-212 453	-201 077
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-14 003	-11 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 456	-212 453
Utgående redovisat värde	630 233	0

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 034 790	19 441 461
Inköp dotterbolag	9 322 493	0
Inköp	14 653 118	3 104 769
Försäljningar/utrangeringar	-10 329 115	-3 511 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 681 286	19 034 790
Ingående avskrivningar	-17 464 811	-18 207 588
Inköp dotterbolag	-8 860 645	0
Försäljningar/utrangeringar	10 326 901	1 227 232
Årets avskrivningar	-1 103 904	-484 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 102 459	-17 464 811
Utgående redovisat värde	15 578 827	1 569 979

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 794 406	5 710 606
Inköp dotterbolag	2 766 828	7 552 157
Inköp	3 039 519	82 003
Försäljningar/utrangeringar	-397 670	-2 550 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 203 083	10 794 406
Ingående avskrivningar	-10 397 437	-5 435 997
Inköp dotterbolag	-2 741 402	-7 097 652
Försäljningar/utrangeringar	372 270	2 415 008
Årets avskrivningar	-355 957	-278 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 122 526	-10 397 437
Utgående redovisat värde	3 080 557	396 969

Not 13 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 409 091	36 409 091
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 409 091	36 409 091
Utgående redovisat värde	36 409 091	36 409 091

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Matenco Trading Aktiebolag	80,9	44,5	890	36 409 091
				36 409 091

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Matenco Trading Aktiebolag	556550-3363	Stockholm	55 254 950	-3 081 818

Not 15 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	810 827	0
Årets förändring	3 143 206	810 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 954 033	810 827
Utgående redovisat värde	3 954 033	810 827

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	359 245	0
Årets förändring	0	359 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 245	359 245
Utgående redovisat värde	359 245	359 245

Not 16 Likvida Medel

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	5 037 410	2 823 551
Kassamedel	0	3 267
	5 037 410	2 826 818

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	2 880	553 388
	2 880	553 388

Not 17 Avsättningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Ingående avsättning	1 011 772	0
Förvärvad avsättning	0	1 148 545
Gottgörelse från avsättning	-164 224	-153 720
Årets avsättningar	206 275	16 947
Belopp vid årets utgång	1 053 823	1 011 772

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	150 094	445 479
Årets förändring	334 539	-295 385
Belopp vid årets utgång	484 633	150 094

Not 18 Långfristiga skulder

Koncernen

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.

Moderbolaget

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.

Not 19 Checkräkningskredit

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	16 000 000	16 000 000
Utnyttjad kredit	8 986 579	5 204 559

Not 20 Ställda säkerheter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckning	38 000 000	16 000 000
Fastighetsinteckningar	0	3 000 000
Aktier i dotterbolag	60 865 477	53 597 680
	98 865 477	72 597 680

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Aktier i dotterbolag	36 409 091	36 409 091
	36 409 091	36 409 091

Not 21 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Kvarvarande leasingavgifter	18 258 294	8 025 626
	18 258 294	8 025 626

Årets leasingavgifter har uppgått till 4 908 407 (4 149 367) kronor.

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse för dotterbolag	11 500 000	4 565 000
	11 500 000	4 565 000

ank=20230628;2023062901040

Jordbro 2023-06-

Kristofer Högberg Zander
Ordförande

Niklas Borg
Styrelseledamot

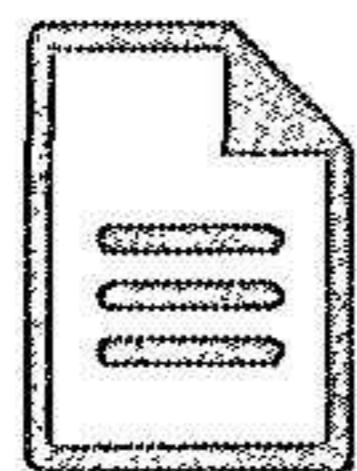
Jacob Mattsson
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-

Åsa Jeanson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 juni 2023



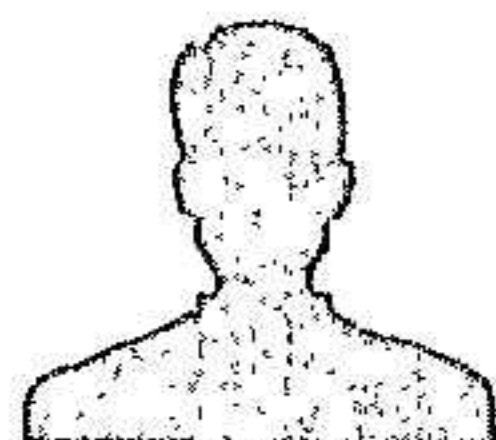
2022 Takterrassen Holding.pdf

(169503 byte)

SHA-512: 1cd12492f8b06e55bb5e0630e390b8212fadc
f01b8b69c035892b8ae02a3300e0545813f943e8a14e41
ad677db0cf0ca0a67f6da08164b8a4e6b86e758553c47

Underskrifter

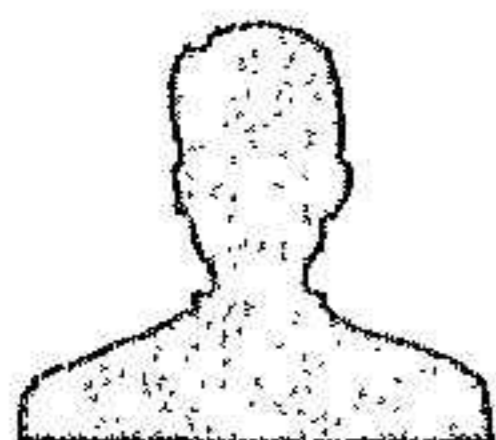
2023-06-13 09:10:50 (CET)



Kristofer Högberg Zander

kristofer.hogberg@matenco.se 198602261458
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

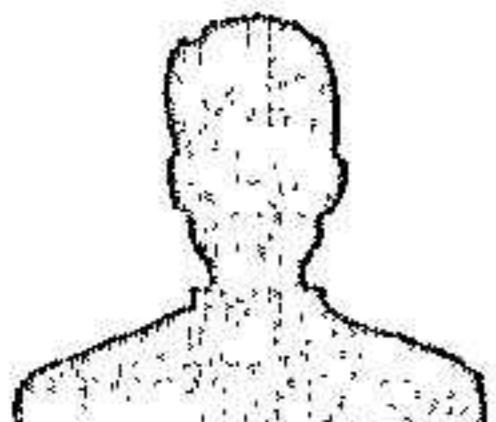
2023-06-13 10:14:06 (CET)



Jacob Andreas Mattsson

jacob.mattsson@matenco.se 198901060395
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

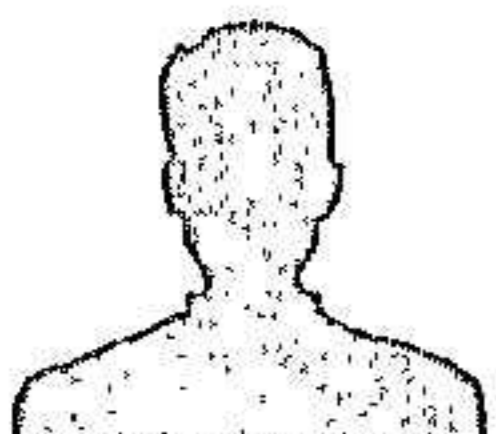
2023-06-13 09:12:34 (CET)



Niklas Borg

niklas@greengroup.se 197701250610
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-13 10:43:04 (CET)



Åsa Jeanson

asa.jeanson@adact.se 196310298549
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



2022 Takterrassen Holding

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

538dbbe94c72cdb51d261b14972a121ea0953fb8f212cdb90144f8d24076f70d7697c59d25ae9e7c3921d9d52f1754808478d7fc1333d92db2aaa82527003332



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Takterrassen Holding AB
Org.nr. 556996-6350

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Takterrassen Holding AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taktterrassen Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den juni 2023

Åsa Jeanson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Åsa Jeanson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-13 10:44:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5cb6a8f0ad8844c6a54b2e9a238ed5d9