

Årsredovisning
för
Korus Projekt AB
559043-3347

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Jansson, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Korus Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av Affärs- och Konsulttjänster inom Bygg och fastighetssektorn samt investeringar i och förvaltning av utvecklingsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lågkonjunkturen inom vårt verksamhetsområde har även påverkat oss i utvecklingen av konsultdelen i vårt bolag. Ljuspunkter är att räntorna är på väg ned och att inflationen för närvarande är under kontroll. Banker och hushåll är fortfarande restriktiva med sina ekonomier. Vi tror ändå på att en uppgång i branschen är på gång, mycket beroende på att efterfrågan har ackumulerats. Behovet av nya projekt är fortfarande stort. Vi har förberett detta genom att i vår bolagssfär aktivt träffa presumtiva investerare och beställare. Vi har under verksamhetsåret haft en stabil intäkt från vår konsultverksamhet. Det kommande verksamhetsåret är dock mer osäkert.

I bolagets affärsdel har vi fortsatt att investera i Korushusen i Särna, vilka vi förvärvade under räkenskapsåret 2018-2019.

Investeringarna under verksamhetsåret har , i avsikt att förstärka kunderbudandet, bestått av i huvudsak följande:

-Ytterligare åtgärder för att säkra värmeförsörjning och utökat elbehov; värmepumpar och förberedelser för elbilsladdning.

-Badtunnor, bastutunnor, Tipis och slogbod .

-Utrustning , tex skidor, snöskoter och båt.

-Våtrum, inredningar mm

Sammantaget har vi under verksamhetsåret fortsatt att investera i affärsdelen med kapital intjänat från konsultverksamheten för att reducera lånedel.

Vi har under verksamhetsåret också startat uthyrningen för att få kunderfarenheter, och vi har fått mycket bra feedback.

Vi kommer nu att fortsätta vårt arbete med att utöka marknadsarbetet för Korushusen.

Sammantaget har bolaget ändå en fortsatt stabil verksamhet, där vi fortsätter att investera för kommande affärsverksamheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 845	1 599	1 819	2 215	1 400
Resultat efter finansiella poster	333	5 066	-273	609	-7
Soliditet (%)	97,1	85,3	73,1	84,9	78,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 624 789	5 066 202	9 740 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		5 066 202	-5 066 202	0
Årets resultat			333 467	333 467
Belopp vid årets utgång	50 000	8 940 991	333 467	9 324 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 940 991
årets vinst	333 467
	9 274 458
disponeras så att till aktieägare utdelas	725 000
i ny räkning överföres	8 549 458
	9 274 458

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 844 718	1 599 084
Övriga rörelseintäkter	59 182	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 903 900	1 599 084

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-724 094	-680 042
Personalkostnader	-9 671	-13 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 564 559	-1 649 967
Summa rörelsekostnader	-2 298 324	-2 343 207
Rörelseresultat	-394 424	-744 123

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	646 500	5 853 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99 256	743
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 865	-43 918
Summa finansiella poster	727 891	5 810 325
Resultat efter finansiella poster	333 467	5 066 202

Resultat före skatt

333 467 5 066 202

Årets resultat

333 467 5 066 202

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	981 918	1 051 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	427 632	151 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 077 008	2 557 632
Summa materiella anläggningstillgångar		3 486 558	3 760 862

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		62 466	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		87 466	75 000
Summa anläggningstillgångar		3 574 024	3 835 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		210 736	0
Övriga fordringar		796 928	687 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 099	232 205
Summa kortfristiga fordringar		1 041 763	920 046

Kassa och bank

Kassa och bank		4 988 960	6 664 916
Summa kassa och bank		4 988 960	6 664 916
Summa omsättningstillgångar		6 030 723	7 584 962

SUMMA TILLGÅNGAR

9 604 747

11 420 824

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 940 991	4 624 789
Årets resultat		333 467	5 066 202
Summa fritt eget kapital		9 274 458	9 690 991
Summa eget kapital		9 324 458	9 740 991
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	997 000
Summa långfristiga skulder		0	997 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		158 967	6 892
Övriga skulder		90 351	647 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 971	28 224
Summa kortfristiga skulder		280 289	682 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 604 747	11 420 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Balanserade utgifter på nyanläggningar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Avser mark och byggnader Nordomsjön 22:5

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Ingående avskrivningar	-348 082	-278 082
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 082	-348 082
Utgående redovisat värde	981 918	1 051 918

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	474 573	334 073
Inköp	406 320	140 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	880 893	474 573
Ingående avskrivningar	-323 261	-228 348
Årets avskrivningar	-130 000	-94 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 261	-323 261
Utgående redovisat värde	427 632	151 312

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 425 275	6 408 168
Inköp	883 935	1 017 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 309 210	7 425 275
Ingående avskrivningar	-4 867 644	-3 382 590
Årets avskrivningar	-1 364 559	-1 485 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 232 203	-4 867 644
Utgående redovisat värde	2 077 007	2 557 631

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Korus Projekt AB äger 50% aktier i Toolgate Holding AB, 559147-7905

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Korus Projekt AB
Org.nr 559043-3347

8 (8)

Sollentuna 2025-03-10

Olof Jansson
Olof Jansson
Verkställande direktör