

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Swenson & Co

Org.nr. 556955-9346

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Brandt, Styrelseledamot
2023-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger bolagen Vejby Fastighets AB, Sohlman Swenson Fastighets AB, BS Skåne Fastighets AB samt Knutveckling AB. Bolagen äger och förvaltar fastigheter i Vejbystrand, Ystad och Malmö. Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 518 171	1 969 498	1 899 997	2 419 286
Resultat efter finansiella poster	1 881 189	-453 244	-426 005	-34 404
Soliditet (%)	17,66	15,57	20,94	18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	93 000	4 499 639	-453 244	4 046 395
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-453 244	453 244	0
Årets resultat			51 189	51 189
Belopp vid årets utgång	93 000	4 046 395	51 189	4 097 584
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		8 357 500		8 357 500

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 046 394
Årets resultat	51 189
	<u>4 097 583</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>4 097 583</u>
	4 097 583

Fastighets AB Swenson & Co
Org.nr. 556955-9346

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 518 171	1 969 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 518 171</u>	<u>1 969 498</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 668 764	-1 960 567
Personalkostnader		0	-9 000
Summa rörelsekostnader		<u>-2 668 764</u>	<u>-1 969 567</u>
Rörelseresultat		-150 593	-69
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280 629	43 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-748 847</u>	<u>-496 821</u>
Summa finansiella poster		2 031 782	-453 175
Resultat efter finansiella poster		1 881 189	-453 244
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		570 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 400 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 830 000	0
Resultat före skatt		51 189	-453 244
Årets resultat		<u>51 189</u>	<u>-453 244</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	314 465	314 465
Fordringar hos koncernföretag	3	14 789 648	18 755 130
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 104 113	19 069 595
Summa anläggningstillgångar		15 104 113	19 069 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 025 695	5 518 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 518 256	1 969 500
Summa kortfristiga fordringar		8 543 951	7 487 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 130	18 502
Summa kassa och bank		70 130	18 502
Summa omsättningstillgångar		8 614 081	7 506 130
SUMMA TILLGÅNGAR		23 718 194	26 575 725

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		93 000	93 000
Summa bundet eget kapital		93 000	93 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 046 394	4 499 638
Årets resultat		51 189	-453 244
Summa fritt eget kapital		4 097 583	4 046 394
Summa eget kapital		4 190 583	4 139 394
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		8 357 500	8 357 500
Summa långfristiga skulder		8 357 500	8 357 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		368 589	236 874
Skulder till koncernföretag		671 603	4 732 678
Skatteskulder		0	101 000
Övriga skulder		8 931 471	8 660 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 198 448	348 123
Summa kortfristiga skulder		11 170 111	14 078 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 718 194	26 575 725

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Vejby Fastighets AB 556728-6884	100 100%	100 000	100 000
	Sohlman & Swenson Fastighets AB 556659-3066	100 100%	100 000	100 000
	BS Skåne Fastighets AB 556885-6008	100 100%	50 000	50 000
	Knutveckling AB 556928-0190	100 100%	64 465	64 465
			<u>314 465</u>	<u>314 465</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Vejby Fastighets AB		3 185 580	-21 530
	Sohlman & Swenson Fastighets AB		569 461	862
	BS Skåne Fastighets AB		1 037 187	5 779
	Knutveckling AB		750 342	-296 550
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		18 755 130	19 487 105
	Årets lämnade lån		0	-731 975
	Årets amorteringar		-3 965 482	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>14 789 648</u>	<u>18 755 130</u>
	Redovisat värde		14 789 648	18 755 130

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 357 500	8 357 500

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Stefan Swenson
Stefan Swenson

Michael Brandt
Michael Brandt

Ulf Bonde
Ulf Bonde

Styrelseledamot Verkställande
direktör
2023-06-29

Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelseledamot
2023-06-29

Jens Knobe
Jens Knobe

Styrelseledamot
2023-06-29

Stellan Jeanson
Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Swenson & Co

Org.nr 556955-9346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Swenson & Co för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Swenson & Cos finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Swenson & Co enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Swenson & Co för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Swenson & Co enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg det datum som framgår av min digitala signatur



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495796045

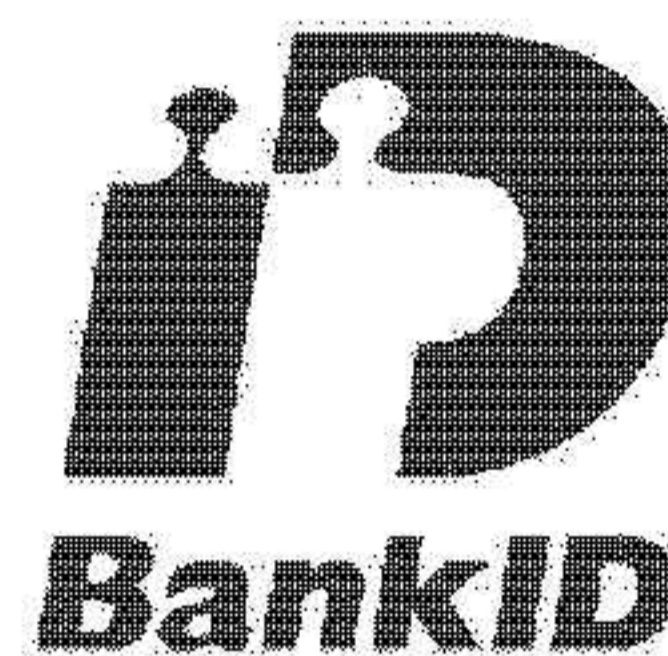
Dokument

Årsredovisning Fastighets AB swenson CO 2022 imkl
revisionsberättelse
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-06-29 05:44:38 CEST (+0200) av Avtal
Scrive (AS)
Färdigställt 2023-06-29 10:56:32 CEST (+0200)

Signerande parter

Avtal Scrive (AS)
Byråassistans Stockholm AB
Org. nr 556230-5556
scrive@byraassistans.se
+46722069040
Signerade 2023-06-29 05:44:39 CEST (+0200)

Michael Brandt (MB)
Personnummer 197606270275
michael@byraassistans.se
+46707162788

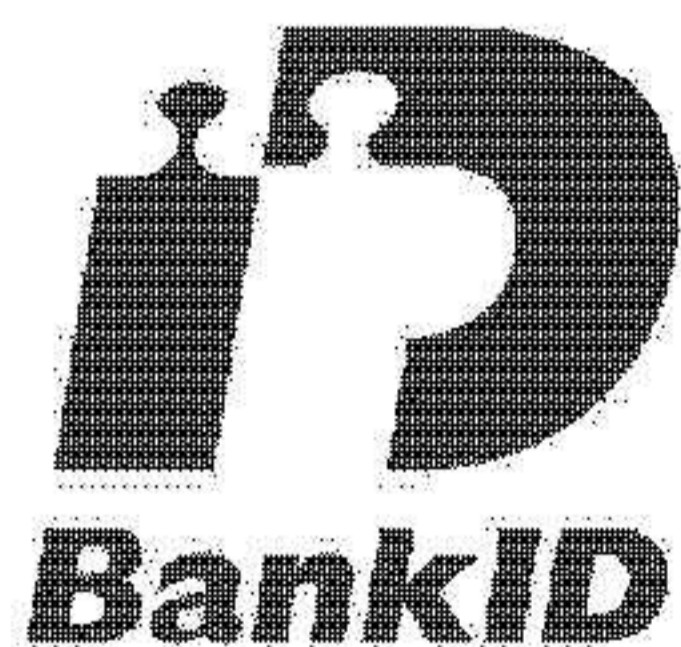


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Brandt', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Michael Christopher Brandt"
Signerade 2023-06-29 05:45:59 CEST (+0200)

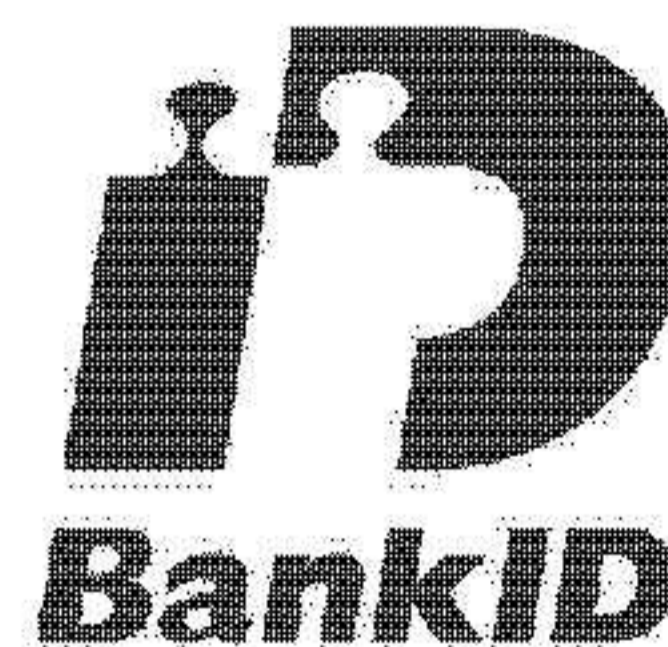
Stefan Swenson (SS)
Personnummer 5906244396
stefan@swensonfastigheter.se
+46708633064

Jens Knobe (JK)
Personnummer 6111130032
jens.knobe@getinge.com
+46735044400



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Swenson', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN SWENSON"






A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Knobe', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS KNOBE"
Signerade 2023-06-29 07:30:19 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495796045

<i>Signerade 2023-06-29 09:32:56 CEST (+0200)</i>	
<p>Ulf Bonde (UB) Personnummer 710422-4972 ulf.bonde@me.com +46723999445</p>  <hr/>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF BONDE" <i>Signerade 2023-06-29 08:11:55 CEST (+0200)</i></p>	<p>Stellan Jeanson (SJ) sj@gotrev.se +46709663360</p>  <hr/> <p><i>Signerade 2023-06-29 10:56:32 CEST (+0200)</i></p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

