

# ÅRSREDOVISNING

## för

### 4 Invest AB

Org.nr. 559236-6982

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Högberg, Styrelseledamot  
2022-10-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

4-Invest äger 100% av aktierna i VVS Montage i Bålsta AB  
Företagets säte är i Uppsala län, Håbo kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En extra inbetalning/avbetalning på lån gjordes med 500 000: - 2021-09-22.

#### Ekonomi:

Förvärvslånet vid start 2020-01-30: 6 942 000 kr

Amorterat fram till 2022-06-30: 3 199 676 kr

Kvarvarande skuld 2022-06-30: 3 742 324 kr

Styrelseledamot: Stefan Högberg

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 284 800	1 206 042	5 515 842
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 206 042	-1 206 042	0
Återbetalning aktieägartillskott		0	0	0
Årets resultat			4 293 056	4 293 056
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>3 490 842</u>	<u>4 293 056</u>	<u>7 808 898</u>
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 284 800		4 284 800

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 490 842
Årets resultat	<u>4 293 056</u>
	<b>7 783 898</b>

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 183 898</u>
	<b>7 783 898</b>

### Förslag till beslut om återbetalning av aktieägartillskott

Styrelsen föreslår att återbetalning av aktieägartillskott lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att återbetalning av aktieägartillskott skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-01-14 2021-06-30</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-43 500</u>	<u>-25 917</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 500</b>	<b>-25 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 500</b>	<b>-25 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	1 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-133 444</u>	<u>-268 041</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 866 556</b>	<b>1 231 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 823 056</b>	<b>1 206 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>470 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>470 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 293 056</b>	<b>1 206 042</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>4 293 056</b></u>	<u><b>1 206 042</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>12 029 000</u>	<u>12 029 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		12 029 000	12 029 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 029 000	12 029 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>534 805</u>	<u>368 753</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		534 805	368 753
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		534 805	368 753
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 563 805</b>	<b>12 397 753</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 490 842	4 284 800
Årets resultat		<u>4 293 056</u>	<u>1 206 042</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		7 783 898	5 490 842
<b>Summa eget kapital</b>		7 808 898	5 515 842
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 487 903	4 144 907
Skulder till koncernföretag		<u>1 089 000</u>	<u>1 559 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 576 903	5 703 907
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 158 004	1 158 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 178 004	1 178 004
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 563 805</b>	<b>12 397 753</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-06-30	2021-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>			
	556559-7407	100	12 029 000	12 029 000
	VVS Montage i Bålsta AB	Håbo, Uppsala		
			<hr/>	<hr/>
			12 029 000	12 029 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	556559-7407			
	Ingående anskaffningsvärden		12 029 000	0
	Inköp		0	12 029 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/>	<hr/>
	<b>Redovisat värde</b>		12 029 000	12 029 000
Not 3	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år		2 487 903	4 144 907
	Förfaller senare än 5 år		1 089 000	1 559 000

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bålsta

Fredric Kastevik  
Fredric Kastevik

Gustaf Forssell  
Gustaf Forssell

Stefan Högberg  
Stefan Högberg

2022-10-19

2022-10-20

2022-10-19

Patrik Nilson  
Patrik Nilson

2022-10-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2022.

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson  
Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 4 Invest AB, org.nr 559236-6982

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 4 Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 4 Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till 4 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 4 Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till 4 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-10-20

**BDO Mälardalen AB**

*Josefine Johansson*

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor