

Årsredovisning

för

Er mäklare Göteborg AB

559228-5166

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sülle, Verkställande direktör
2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Er mäklare Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet, försäljning av lägenheter, industrifastigheter och lokaler. Bolaget bedriver även konsultation och rådgivning vid bostadsaffärer, samt värdering av bostäder och fastigheter.

Bolaget äger samtliga andelar i Er Mäklare på Bästskusten AB, org.nr. 559117-4874.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	108	292	-6	9
Soliditet (%)	17	21	4	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	787	292 055	342 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292 055	-292 055	0
Utdelning på extrastämma		-150 000		-150 000
Årets resultat			107 648	107 648
Belopp vid årets utgång	50 000	142 842	107 648	300 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 841
årets vinst	107 648
	250 489
disponeras så att	
i ny räkning överföres	250 489
	250 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 378	-15 820
Summa rörelsekostnader		-20 378	-15 820
Rörelseresultat		-20 378	-15 820
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	500 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	308 059
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	22
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-372 264	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-206
Summa finansiella poster		128 026	307 875
Resultat efter finansiella poster		107 648	292 055
Resultat före skatt		107 648	292 055
Årets resultat		107 648	292 055

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	929 000	929 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	700 000	680 264
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 629 000	1 609 264
Summa anläggningstillgångar		1 629 000	1 609 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	7
Summa kortfristiga fordringar		7	7
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 982	45 870
Summa kassa och bank		135 982	45 870
Summa omsättningstillgångar		135 989	45 877
SUMMA TILLGÅNGAR		1 764 989	1 655 141

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

142 841

787

Årets resultat

107 648

292 055

Summa fritt eget kapital

250 489

292 841

Summa eget kapital

300 489

342 841

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 320 300

1 278 300

Summa långfristiga skulder

1 320 300

1 278 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

144 200

34 000

Summa kortfristiga skulder

144 200

34 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 764 989

1 655 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Anteciperad utdelning	500 000	0
	500 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	929 000	929 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	929 000	929 000
Utgående redovisat värde	929 000	929 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 264	386 264
Kapitaltillskott	392 000	294 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 264	680 264
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-372 264	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-372 264	0
Utgående redovisat värde	700 000	680 264

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-30

Daniel Sälla
Daniel Sälla
Verkställande direktör