

# Årsredovisning

för

## DK Kolberg Invest AB

559134-3990

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Kolberg, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för DK Kolberg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling. Bolaget ska dessutom äga, förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under våren 2022 beslutat att läggas som vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	188	380	523	410
Resultat efter finansiella poster	-48	-15	124	-267
Soliditet (%)	50	16	13	-4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 602	-15 200	<b>68 402</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 200	15 200	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 000		<b>5 000</b>
Årets resultat			-47 863	<b>-47 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 402</b>	<b>-47 863</b>	<b>25 539</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	23 401
årets förlust	-47 863
	<b>-24 462</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 462
	<b>-24 462</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		187 558	380 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>187 558</b>	<b>380 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 280	-69 618
Personalkostnader	2	-81 139	-221 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 419</b>	<b>-291 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 861</b>	<b>89 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 002	-4 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 002</b>	<b>-104 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 863</b>	<b>-15 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 863</b>	<b>-15 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 863</b>	<b>-15 200</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

-329

403 316

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 320

**Summa kortfristiga fordringar**

**-329**

**406 636**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 794

3 925

**Summa kassa och bank**

**51 794**

**3 925**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 465**

**410 561**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 465**

**410 561**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 401

33 602

Årets resultat

-47 863

-15 200

**Summa fritt eget kapital**

**-24 461**

**18 401**

**Summa eget kapital**

**25 539**

**68 401**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

46 875

Skulder till övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

0

75 515

Skatteskulder

-8 558

0

Övriga skulder

28 651

219 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 833

0

**Summa kortfristiga skulder**

**25 926**

**342 159**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 465**

**410 561**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Karlstad 2023-02-27

*Kristian Kolberg*  
Kristian Kolberg