

Årsredovisning för

# Haga Storby i Mölnlycke AB

559083-6960

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haga Storby i Mölnlycke AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg den 16/6-2025



Morgan Johansson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Haga Storby i Mölnlycke AB, 559083-6960, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt aktier och andelar.

Företagets säte är Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	175 730	120 166	-	-
Resultat efter finansiella poster	-692 249	-713 328	-486 070	-247 708
Soliditet, %	2	2	-	1
Balansomslutning	15 935 041	15 468 250	15 192 074	7 929 119

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	985 131	-713 328	321 803
Aktieägartillskott, erhållna		700 000		700 000
Balanseras i ny räkning		-713 328	713 328	
Årets resultat			-692 249	-692 249
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>971 803</b>	<b>-692 249</b>	<b>329 554</b>

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 308 000 kr (2 608 000 kr).

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	971 803
Årets resultat	-692 249

<b>Summa kronor</b>	<b>279 554</b>
---------------------	----------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	279 554
-------------------------	---------

<b>Summa kronor</b>	<b>279 554</b>
---------------------	----------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		175 730	120 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>175 730</u>	<u>120 166</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 154	-148 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 638	-143 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-223 792</u>	<u>-291 794</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-48 062</u>	<u>-171 628</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-644 187	-541 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-644 187</u>	<u>-541 700</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-692 249</u>	<u>-713 328</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-692 249</u>	<u>-713 328</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-692 249</u>	<u>-713 328</u>

ark=20250701:2025070301988

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 745 247	13 892 785
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 079 290	1 220 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 824 537</b>	<b>15 113 537</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 874 537</b>	<b>15 163 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 249	2 599
Övriga fordringar		3 900	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	95 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 149</b>	<b>98 057</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 355	206 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 355</b>	<b>206 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 504</b>	<b>304 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 935 041</b>	<b>15 468 250</b>

ank=20250701;2025070301989

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		971 803	985 131
Årets resultat		-692 249	-713 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>279 554</u>	<u>271 803</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>329 554</u>	<u>321 803</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 400 625	6 467 125
Skulder till koncernföretag		5 482 041	5 019 085
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>14 882 666</u>	<u>14 486 210</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 500	66 500
Leverantörsskulder		35 057	4 200
Övriga skulder		563 573	394 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 691	194 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>722 821</u>	<u>660 237</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 935 041</u>	<u>15 468 250</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-250 956	-166 346
Räntekostnader, övriga	-393 231	-375 403
<b>Summa</b>	<b>-644 187</b>	<b>-541 749</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden:	14 156 121	14 156 121
Avyttringar	-3 900	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>14 152 221</b>	<b>14 156 121</b>
Ingående avskrivningar	-263 336	-119 698
Årets avskrivningar	-143 638	-143 638
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-406 974</b>	<b>-263 336</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 745 247</b>	<b>13 892 785</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 220 752	891 534
Inköp	858 538	329 218
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 079 290</b>	<b>1 220 752</b>

## Noter

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Haga Storby i Mölnlycke Försäljning 1 AB</b>		
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärde	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Kap andel i %	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Haga Storby i Mölnlycke Försäljning 1 AB, 559225-4758, Göteborg	500	100	50 000	50 000
			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 601 665	11 220 210

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt (75%) dotterbolag till Kålltorpsgruppen Holding AB, org nr 559050-1226, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av Kålltorpsgruppen AB, org nr 556235-6906, säte Göteborg.

## Noter

### Not 9 Definition av nyckeltal

---

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

## Underskrifter

Göteborg den 5 juni 2025



Martin Johansson  
Styrelseordförande



Mikael Fjällglim



Morgan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025.

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga Storby i Mölnlycke AB, org.nr 559083-6960

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Storby i Mölnlycke AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Storby i Mölnlycke ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haga Storby i Mölnlycke AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga Storby i Mölnlycke AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haga Storby i Mölnlycke AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

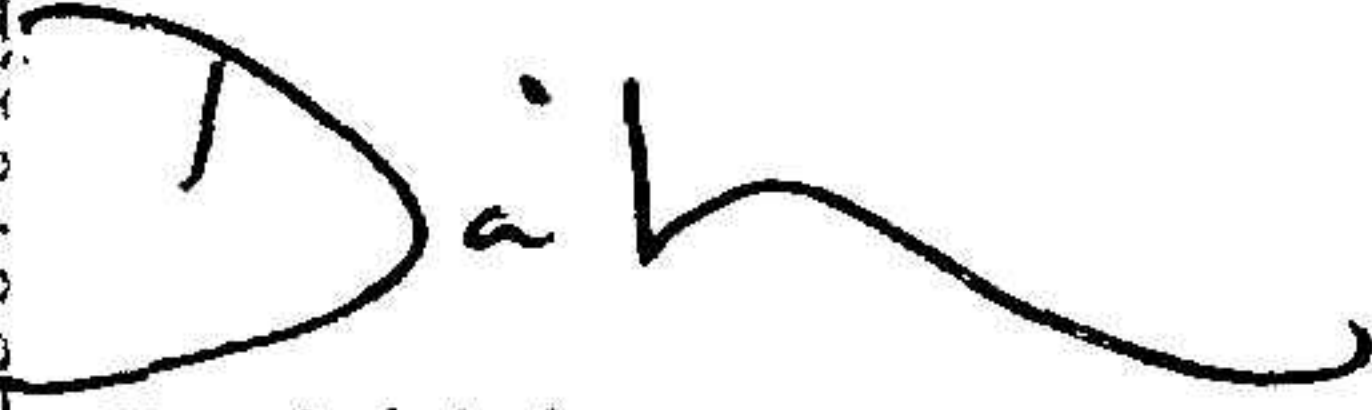
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 juni 2025



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

ark=20260701:2025070301997