

Årsredovisning för  
**Luvience Projekt AB**

559382-6802

Räkenskapsåret

**2022-05-25 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Glenn Lingebrand  
Styrelseledamot

2023-10-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luvience Projekt AB, 559382-6802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-25 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastighet i Nacka som styckats upp till två fastigheter, avtal om försäljning har skrivits på den ena. Fastigheten är vid räkenskapsårets slut inte överlåten varpå intäkten inte tas upp förrän nästa räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-1 310 818
Soliditet %	-10,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Företagets första räkenskapsår

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	-1 310 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-1 310 818</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-1 310 818
<b>Summa</b>	<b>-1 310 818</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 310 818
<b>Summa</b>	<b>-1 310 818</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-25 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-376 261
Övriga externa kostnader		-854 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 230 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 230 605</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 310 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 310 818</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 310 818</b>

2023110708728

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	12 200 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 500</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		445 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>445 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>467 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 667 952</b>

2023110708729

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-1 310 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 310 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 285 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		12 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 003 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		750 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 753 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 667 952</b>

2023110708730

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	12 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 200 000</b>

## Underskrifter

Stockholm



Marcus Almkvist

2023-09-11

Marcus Almkvist

Datum

Styrelseordförande



Glenn Lingebrand

2023-09-11

Glenn Lingebrand

Datum

Styrelseledamot

2023110708732