

Årsredovisning för
HSF Fastighetsbolag AB
556651-0383

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSF Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2022-06-30


Fredrik Sandström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSF Fastighetsbolag AB, 556651-0383, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 2003 och har sedan dess bedrivit uthyrning av lokaler i industrifastighet på 1 700 kvm.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	787	841	909	344
Resultat efter finansiella poster	-396	-899	-763	-1 855
Soliditet, %	97	97	95	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	400 000	8 142 709	-899 095
Disposition enl årsstämmobeslut		-899 094	899 095
Årets resultat			-396 398
Vid årets slut	400 000	7 243 615	-396 398

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 847 217 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 243 616
Årets resultat	-396 399
Totalt	6 847 217
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 847 217
Summa	6 847 217

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		786 659	730 853
Övriga rörelseintäkter		90	110 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		786 749	840 853
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-685 395	-1 125 865
Personalkostnader	2	-62 431	-130 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-539 297	-559 304
Summa rörelsekostnader		-1 287 123	-1 816 015
Rörelseresultat		-500 374	-975 162
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 391	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 633	77 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-1 607
Summa finansiella poster		103 976	76 067
Resultat efter finansiella poster		-396 398	-899 095
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-396 398	-899 095
Skatter			
Årets resultat		-396 398	-899 095

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	4 507 284	4 888 243
Inventarier, verktyg och installationer	5	361 977	520 315
Summa materiella anläggningstillgångar		4 869 261	5 408 558
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		5 269 261	5 808 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 618	80 330
Övriga fordringar		23 125	38 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	77 267
Summa kortfristiga fordringar		116 743	196 402
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 066 456	1 182 892
Summa kortfristiga placeringar		1 066 456	1 182 892
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 018 374	699 269
Summa kassa och bank		1 018 374	699 269
Summa omsättningstillgångar		2 201 573	2 078 563
SUMMA TILLGÅNGAR		7 470 834	7 887 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 243 615	8 142 709
Årets resultat		-396 398	-899 095
Summa fritt eget kapital		6 847 217	7 243 614
Summa eget kapital		7 247 217	7 643 614
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36 545	42 421
Skatteskulder		-	43 648
Övriga skulder		22 431	255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 641	157 183
Summa kortfristiga skulder		223 617	243 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 470 834	7 887 121

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 051 675	10 051 675
	10 051 675	10 051 675
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 381 466	-5 027 468
-Årets avskrivning enligt plan	-353 998	-353 998
	-5 735 464	-5 381 466
Redovisat värde vid årets slut	4 316 211	4 670 209

2022080210977

Not 4 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	539 230	539 230
	<u>539 230</u>	<u>539 230</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-321 196	-294 235
-Årets avskrivning enligt plan	-26 961	-26 961
	<u>-348 157</u>	<u>-321 196</u>
Redovisat värde vid årets slut	191 073	218 034

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 098 355	804 985
-Nyanskaffningar	-	493 370
-Avyttringar och utrangeringar	-	-200 000
Vid årets slut	<u>1 098 355</u>	<u>1 098 355</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-578 040	-579 695
-Rörelseförvärv	-	180 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-158 338	-178 345
Vid årets slut	<u>-736 378</u>	<u>-578 040</u>
Redovisat värde vid årets slut	361 977	520 315

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Redovisat värde vid årets slut	400 000	400 000

Underskrifter

Tyresö


Fredrik Sandström
Verkställande direktör

2022-06-30


Hans Sandström

2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022


Martin Hammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSF Fastighetsbolag AB
Org.nr 556651-0383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSF Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSF Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HSF Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSF Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HSF Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Stockholm 2022 - 06-30



Martin Hammare
Auktoriserad revisor

2022080210980

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

