

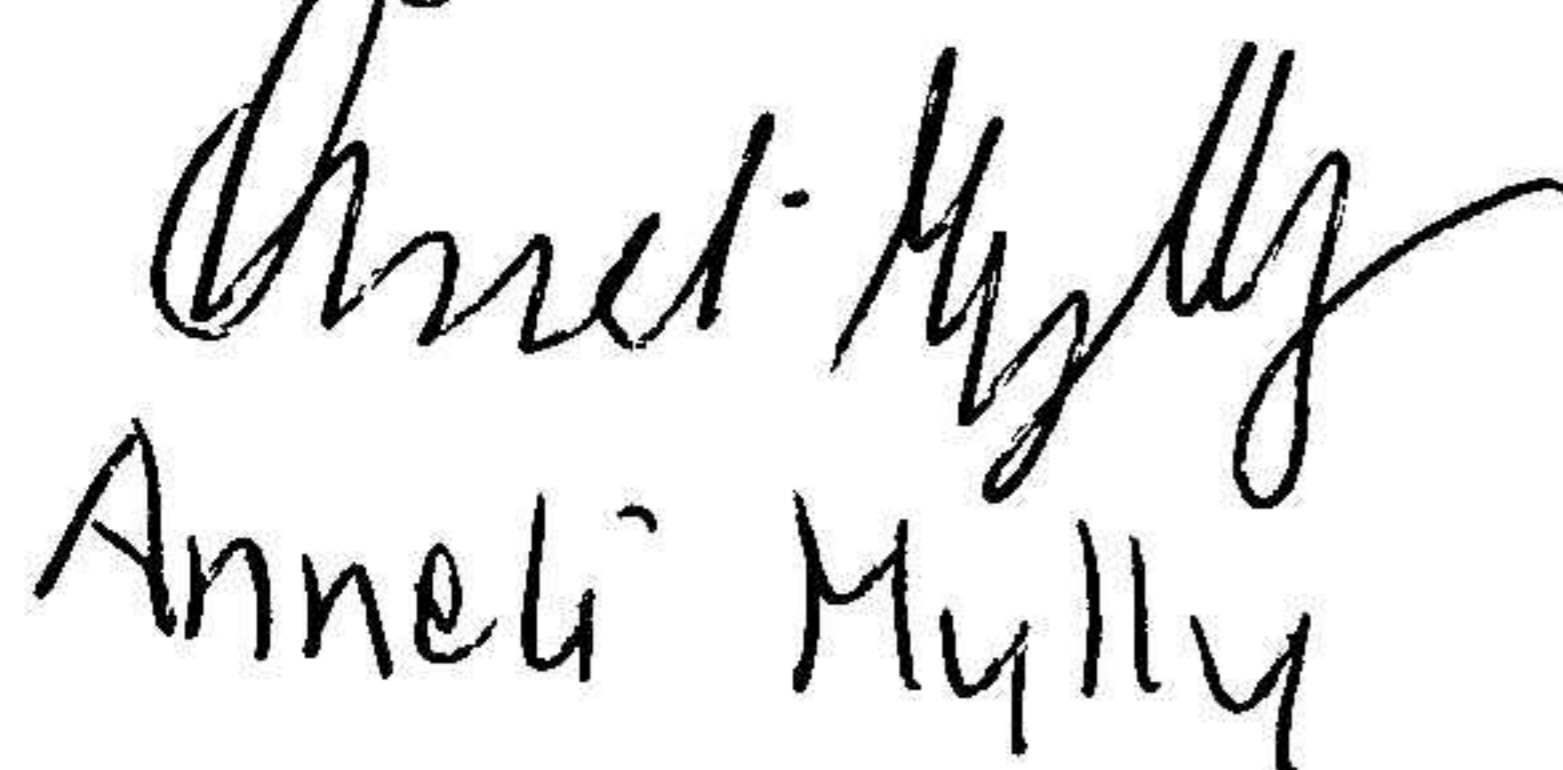
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
DEGERFORSBOLAGEN AB
556526-4289
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DEGERFORSBOLAGEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degerfors 2025-07-08


Anneli Mylly

2025071810599

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
DEGERFORSBOLAGEN AB
556526-4289
Räkenskapsåret
2024

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

1 (35)

Styrelsen och verkställande direktören för DEGERFORSBOLAGEN AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget

DEGERFORSBOLAGEN AB bildades 1995-11-10 och ägs till 100 % av Degerfors kommun och är moderbolag till Degerforsbyggen AB, Degerfors Industrihus AB samt Degerfors Energi AB med de helägda dotterbolagen Degerfors Elnät AB, Degerfors Fjärrvärme AB och Degerfors Stadsnät AB. Sedan 2022 äger Degerfors Energi AB också 30 % i Möckeln Energi AB.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kommunens aktier i de kommunala bolagen, att styra och samordna verksamheten i koncernen (de helägda bolagen), att tillhandahålla gemensam service för koncernens bolag samt annan förenlig verksamhet.

Dotterbolagen

DEGERFORSBYGGEN AB	(org nr: 556082-5076)
DEGERFORS INDUSTRIHUS AB	(org nr: 556714-8423)
DEGERFORS ENERGI AB	(org nr: 556210-3571)

Degerforsbyggen AB och Degerfors Energi AB är sedan 1995-12-28 helägda av Degerforsbolagen AB. Degerfors Industrihus AB är sedan 2006-11-28 helägt av Degerforsbolagen AB.

DEGERFORSBYGGEN AB

Företaget består av två huvudsakliga affärsområden, bostäder samt kommunfastigheter. Bolaget skall äga och hyra ut bostäder och lokaler i första hand i flerbostadshus, att tillgodose de kommunala verksamheternas behov av lokaler samt vidta erforderliga åtgärder för att underlätta den kommunala näringslivs- och sysselsättningspolitiken samt därmed förenlig verksamhet.

Investeringarna under året uppgår till 48 921 tkr (32 558 tkr). Endast utgifter nedlagda under 2024 medräknade.

Affärsområde bostäder

Fastighetsbeståndet för affärsområdet bostäder innefattar 835 (835) lägenheter, 102 (127) lokalkontrakt och 602 (592) garage, carport och bilplatser.

Vakansgraden har under 2024 legat relativt stabilt kring 4,5 procent för hela bostadsbeståndet under året. Det som dock drar upp vakansgraden något under 2024 är flertalet större renoveringar av lägenheter på grund av överslitage vid utflytt.

Renoveringsåtgärder i form av HLU har genomförts i 59 st (70 st) lägenheter vilket motsvarar 7,1% (8,4%) av lägenhetsbeståndet.

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

2 (35)

Bolaget har under året haft inflyttning i 179 st (139 st) lägenheter och utflyttning i 190 st (155 st), inklusive omflyttning inom beståndet.

Graddagskorrigerad energiförbrukning för uppvärmning blev 8 451 (8 692) MWh exkl. Hagvägen med 102 (105) kWh/kvm A-temp.

Vattenförbrukning under året blev 64 898 (54 226) kbm.

Förbrukningen av fastighetsel blev 1 205 (1 260) MWh.

Affärsområde kommunfastigheter

Under verksamhetsåret 2024 har arbetet inom affärsområde kommunfastigheter fortsatt med fokus på att göra insatser där störst behov finns. Under året har kostnaderna för såväl fastighetsskötsel som reparationer hållts nere, vilket möjliggjort omprioriteringar till förmån för underhållsinsatser.

Genomförda underhållsåtgärder under 2024 är bland annat tak på Parksskolans matsal, diverse VVS-åtgärder, utebelysning Sveagatan och målningsarbeten på Skolgatan och Sveagatan.

Graddagskorrigerad energiförbrukning för uppvärmning blev 6 290 (6 152) MWh exkl. Åtorp skola och förskola med 141 (138) kWh/kvm A-temp.

Vattenförbrukningen har under året minskat till 16 045 (16 798) kbm.

Förbrukningen av fastighetsel blev 2 740 (2 878) MWh.

DEGERFORS INDUSTRIHUS AB

Bolagets verksamhet är att äga och hyra ut industrilokaler och lokaler för andra verksamheter, samt att vidta erforderliga åtgärder för att underlätta den kommunala näringslivs- och sysselsättningspolitiken samt därmed förenlig verksamhet.

Den sammanlagda ytan för Degerfors Industrihus AB uppgår per 2024-12-31 till 14 050 kvm (15 045 kvm) fördelade på 39 (40) hyresobjekt.

Antalet vakanta lokalytor var 796 kvm (1 280 kvm) den 31 dec 2024, vilket motsvarar en vakansgrad på 5,4 % (8,5%). Den totala uteblivna intäkten för året avseende vakanta lokaler uppgår till 594 tkr (791 tkr).

För de hyresavtal som skall indexregleras via KPI har det blivit en höjning med 6,5 % från 1 januari 2024.

Investeringar under året uppgår till 1 246 tkr (7 067 tkr).

DEGERFORS ENERGI AB

Degerfors Energi AB är ett dotterbolag i den av Degerfors kommun helägda bolagskoncernen Degerforsbolagen AB. Bolaget är moderbolag Degerfors Energikoncern som består av tre huvudsakliga verksamhetsgrenar, elnät, fjärrvärme och stadsnät. I Degerfors Energi AB finns en administrativ enhet som servar samtliga bolag inom energikoncernen.

Degerfors Energi AB anskaffade 2023 de tre ihelägda dotterbolagen Degerfors Elnät AB, Degerfors Fjärrvärme AB och Degerfors Stadsnät AB. 2024 är första året som verksamhet bedrivits separat i dessa tre bolag. Sedan 2022 äger Degerfors Energi AB också 30% Möckeln Energi AB.

Energikoncernens investeringar uppgick till totalt 10 356 tkr (13 935 tkr)

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

3 (35)

2025071810602

Utsläppsrätter

Fjärrvärmeverksamheten ingår i EU ETS och har ett giltigt tillstånd för utsläpp av växthusgaser enligt lagen (2020:1173) om handel med utsläppsrätter. Sista året för gratis tilldelning av utsläppsrätter är 2025. Vid årets slut fanns ett innehav om 27 753 st utsläppsrätter till ett marknadsvärde om 23 206 tkr.

Då utsläppsrätterna inte tidigare redovisats i koncernboksluten har korrigering av ingående värden från 2023 års årsredovisning skett avseende lager, eget kapital samt uppskjuten skatt.

Elnät

Antalet kunder uppgår till 3946 fördelat på 4552 anläggningar. Under året har 14 nyanslutningar skett. Överföringen har uppgått till 58 112 MWh. Elnätsförlusterna har uppgått till 1 541 MWh vilket motsvarar 3,31%. (2,83%)

Under året har driftstörningarna uppgått till totalt 26 (21) st, varav 12 (13) st. på högspänningsnätet och 14 (8) st. på lågspänningsnätet.

Bolaget arbetar tillsammans med andra nätbolag i regionen, i "Värmlandsgruppen". En samarbetsgrupp som hanterar gemensamma elnätsfrågor. På nationell nivå deltar bolaget i samarbeten och utbildningar tillsammans med andra elnätsföretag där intresseorganisationen Energiföretagen är samordnande organ.

Fjärrvärme

Vid årsskiftet fanns 162(163) större abonnenter samt 280(279) villor anslutna. Under året har en nyanslutning skett. Produktionen har uppgått till 43,5 Gwh (44,9 Gwh). Antalet graddagar uppgick till 3 378 (3 978) vilket är 92,5 % (97,4%) av ett normalår.

Under året har driftstörningarna uppgått till totalt 42 (36) stycken där endast en av störningarna påverkade en av kunderna.

Bränslepriserna ökade i snitt med 33% i förhållande till föregående år.

Under året har leveranser i det färdigställda fjärrvärmenätet mellan Degerfors och Karlskoga inletts på en lägre nivå än förväntat, då det krävts inkörning och justeringar av nätet.

Stadsnät

Vid årets slut fanns 3 628 (3 551) anslutna hushåll och företag. Under året anslöts 80 (63) nya kunder till det öppna stadsnätet.

Bolaget har levererat förbindelser till olika operatörer för deras kommunikationsbehov.

Resultat

Moderbolaget

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar -884 tkr (-845 tkr).

Koncernen

Koncernens resultat före bokslutsdispositioner visar en vinst på 12 268 tkr (11 542 tkr)

Degerforsbolagen AB

Resultatet före bokslutsdispositioner visar en förlust på -884 tkr (-845 tkr). Det budgeterade resultatet är en förlust på 974 tkr. Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt är 743 tkr (774 tkr).

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

4 (35)

Degerforsbyggen AB

Resultatet före bokslutsdispositioner visar en vinst om 2 493 tkr (2 528 tkr), resultatet är lägre än det budgeterade resultatet om 2 807 tkr, vilket främst förklaras av ökade kostnader för avskrivningar och underhåll. Årets resultat efter finansiella poster har fördelat sig på affärsområdena bostäder 2 493 tkr (2 549 tkr), kommunfastigheter 0 tkr (0 tkr), sidoordnad verksamhet 0 (-21 tkr).

Degerfors Industrihus AB

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 1 559 tkr (vinst 689 tkr). Vilket är en förbättring om 1000 tkr i jämförelse med budget.

Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt är +1590 tkr (+720 tkr).

Degerfors Energi AB

Koncernens resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 9 100 tkr (9 196 tkr) vilket understiger det budgeterade resultatet 13 911 tkr (11 643 tkr). Främsta orsaken till avvikelsen är hänförlig fjärrvärmeverksamheten och de ökade bränslepriserna som i snitt ökat 33% i förhållande till föregående år. Utöver detta var 2024 ett varmare år än normalår vilket påverkat intäkterna negativt.

Framtida utveckling

Degerforsbolagen AB

Under åren framåt har moderbolaget att följa de ägardirektiv och styrprinciper som Degerfors kommun har på sina företag.

Degerforsbyggen AB

Bolaget skall fortsatt att satsa på att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer för våra hyresgäster. För att bibehålla en stabil vakansgrad eftersträvas ett varierat utbud av lägenheter för alla livssituationer.

En av utmaningarna är genomförandet av fastighetsunderhåll och energieffektiviserande åtgärder. Vidare är detta en förutsättning för måluppfyllelsen inom områdena ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet enligt beslutad affärsplan för åren 2022-2026.

Bolaget kommer också att fortsätta sträva efter en god kunddialog och kundnöjdhet. Detta kommer ske genom mätningar, en aktiv boendedialog samt utskick av kvartalsvisa nyhetsbrev.

Degerfors Industrihus AB

Vakansen har minskat något under året, fortsatt stort fokus har legat på att visa vakanta lokaler för potentiella hyresgästsintressenter.

Bolaget tror på en fortsatt positiv utveckling på marknaden och ett positivt resultat de kommande åren bedöms troligt. Vidare skapar den bättre ekonomin större möjligheter för satsningar på tillskapandet av mer lokalytor och därmed bättre förutsättningar för företagandet i Degerfors kommun.

Degerfors Energi AB

Samtliga verksamheter inom energikoncernen påverkas av den höga förändringstakten inom de aktuella branscherna. Bolagen får löpande anpassa sig till allt fler lagar och förordningar. I närtid behöver bolagen fokusera på säkerhet och beredskap för att trygga leveranser till kunderna.

Koncernförhållanden

DEGERFORSBOLAGEN AB är moderbolag till:

<u>Bolag</u>	<u>Organisationsnr</u>	<u>Säte</u>
--------------	------------------------	-------------

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

5 (35)

Degerforsbyggen AB	556082-5076	Degerfors
Degerfors Industrihus AB	556714-8423	Degerfors
Degerfors Energi AB	556210-3571	Degerfors

Moderbolaget innehar vid årets slut samtliga aktier.

Degerfors Energi AB är i sin tur moderbolag till och innehar vid årets slut alla aktier i;

<u>Bolag</u>	<u>Organisationsnr</u>	<u>Säte</u>
Degerfors Elnät AB	559440-4443	Degerfors
Degerfors Fjärrvärme AB	559440-4450	Degerfors
Degerfors Stadsnät AB	559440-4468	Degerfors

Degerfors Energi AB innehar 30% av aktierna i intressebolaget Möckeln Energi AB 559399-1903

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Dotterbolaget Degerfors Energis styrelse entledigade i början av mars 2025, vd Peter Lilja från samtliga uppdrag. Till tillförordnad vd utsågs Anette Adlevik.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Koncernen					
Nettoomsättning	208 851	186 524	175 547	175 352	170 839
Resultat efter finansiella poster	12 268	11 542	15 320	17 293	21 836
Balansomslutning	612 635	584 053	564 271	555 283	545 571
Antal anställda	39	39	36	35	36
Soliditet (%)	30,5	29,0	27,7	26,1	24,4
Avkastning på totalt kap. (%)	3,3	3,4	3,8	4,5	5,6
Avkastning på eget kap. (%)	6,6	6,4	9,8	11,9	16,4
Moderbolaget					
Nettoomsättning	548	445	708	394	347
Resultat efter finansiella poster	-884	-845	-435	6 609	-562
Balansomslutning	63 648	62 978	65 045	70 501	57 225
Soliditet (%)	40,2	41,8	41,6	38,9	36,2
Avkastning på totalt kap. (%)	0,1	0,1	0,0	10,0	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	24,1	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 552 674
överkursfond	2 516 832
aktieägartillskott	15 000 000
årets vinst	743 258
	23 812 764
disponeras så att till aktieägarna utdelas 93 750 kr per aktie, totalt	1 500 000

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

6 (35)

i ny räkning överföres	22 312 764
	23 812 764

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 38 procent. Soliditeten är mot bakgrund av bolagets verksamhet fortsatt drivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Koncernen

Koncernens egna kapital uppgår till 186 987 tkr (179 569 tkr). 2023 års utgående balans har korrigerats med 16 319 tkr som utgör eget kapital delen 79,4% av värdet av utsläppsrätter som korrigerat lagerpost med 20553 tkr samt även korrigerat uppskjuten skatt med 4 234 tkr.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

7 (35)

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		208 851	186 524
Aktiverat arbete för egen räkning		2 039	3 319
Övriga rörelseintäkter		2 002	1 035
		212 892	190 878
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-111 169	-98 064
Övriga externa kostnader		-18 075	-17 845
Personalkostnader	6	-33 520	-31 757
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-30 356	-25 816
Övriga rörelsekostnader		-964	-772
Summa rörelsens kostnader		-194 084	-174 253
Rörelseresultat		18 808	16 625
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-305	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 753	2 288
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-7 988	-7 371
Summa resultat från finansiella poster		-6 540	-5 083
Resultat efter finansiella poster		12 268	11 542
Resultat före skatt		12 268	11 542
Skatt på årets resultat	10	-1 840	-377
Uppskjuten skatt	10	-1 625	-2 783
Övriga skatter		116	0
Årets resultat		8 919	8 381

2025071810606

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

8 (35)

Koncernens

Not

2024-12-31

2023-12-31

Balansräkning

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	11, 12, 13,		
Byggnader och mark	14, 15	371 199	345 344
Tekniska anläggningar	16, 17, 18	125 972	131 371
Maskiner, inventarier och fordon	19	6 143	6 095
Konst	20	105	105
Pågående nyanläggningar	21	18 094	18 117
		521 513	501 033

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		110	285
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		19 050	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	40	40
Andra långfristiga fordringar	23	248	235
		19 448	561

Summa anläggningstillgångar**540 961** **501 593****Omsättningstillgångar****Varulager m m**

Bränslelager		2 038	574
Utsläppsrätter		23 206	20 553
		25 244	21 127

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 348	4 717
Fordringar hos Dfs Kommun		0	1 679
Övriga fordringar		912	988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	9 474	9 439
		14 734	16 824

Kassa och bank

31 696 44 509

31 696 **44 509****Summa omsättningstillgångar****71 674** **82 459****SUMMA TILLGÅNGAR****612 635** **584 053**

2025071810607

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

9 (35)

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		1 600	1 600
Övrigt tillskjutet kapital		2 517	2 517
Annat eget kapital inklusive årets resultat		182 870	175 452
Summa eget kapital		186 987	179 569
Avsättningar			
Avsättningar för skatter		34 165	32 541
		34 165	32 541
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	26, 27	333 500	322 500
		333 500	322 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	27	9	15
Leverantörsskulder		13 321	16 296
Skulder till Degerfors Kommun		6 921	8 452
Aktuella skatteskulder		392	330
Övriga kortfristiga skulder		9 602	7 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	27 738	17 243
		57 983	49 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		612 635	584 053

2025071810608

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

10 (35)

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	1 600	2 517	150 752	154 869
Årets resultat			8 381	8 381
Rättning föregående år utsäppsrätter, eget kapitaldel			16 319	16 319
Summa totalresultat			24 700	24 700
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 600	2 517	175 452	179 569
Årets resultat			8 919	8 919
Utdelning			-1 500	-1 500
Summa totalresultat			7 419	7 419
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 600	2 517	182 871	186 988

2025071810609

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

11 (35)

Koncernens

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Kassaflödesanalys**

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		12 268	11 542
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	27 716	26 601
Betald skatt		-1 723	-394

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

38 261 37 749

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 465	-50
Förändring kundfordringar		368	-1 731
Förändring av kortfristiga fordringar		1 732	373
Förändring leverantörsskulder		-2 975	1 934
Förändring av kortfristiga skulder		11 503	-6 305

Kassaflöde från den löpande verksamheten

47 424 31 971

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-50 524	-53 384
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-19 213	-96
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	70
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-69 737	-53 410

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		15 000	0
Amortering av lån		-4 000	-5 000
Utdelning		-1 500	-1 500

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

9 500 -6 500

Årets kassaflöde

-12 813 -27 939

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 44 509 72 448

Likvida medel vid årets slut

31 696 44 509

2025071810610

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

12 (35)

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		548 548	445 445
Rörelsens kostnader			
Material och tjänster		-348	-302
Övriga externa kostnader		-18	-5
Personalkostnader	6	-158	-152
		-524	-459
Rörelseresultat		24	-14
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-936	-884
Summa resultat från finansiella poster		-908	-831
Resultat efter finansiella poster		-884	-845
Bokslutsdispositioner	30	1 820	1 820
Resultat före skatt		936	975
Skatt på årets resultat	10	-193	-201
Årets resultat		743	774

2025071810611

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

13 (35)

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

31, 32

61 802

61 802

61 802**61 802**

Summa anläggningstillgångar

61 802**61 802**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

124

56

Övriga kortfristiga fordringar

44

40

168**96**

Kassa och bank

1 678

1 080

Summa omsättningstillgångar

1 846**1 176**

SUMMA TILLGÅNGAR

63 648**62 978**

2025071810612

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

14 (35)

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	24		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 600	1 600
Reservfond		155	155
		1 755	1 755
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 517	2 517
Erhålla aktieägartillskott		15 000	15 000
Balanserad vinst eller förlust		5 553	6 279
Årets resultat		743	774
		23 813	24 570
Summa eget kapital		25 568	26 325
Långfristiga skulder	26, 27		
Skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		30 000	30 000
Kortfristiga skulder	27		
Leverantörsskulder		292	320
Skulder till koncernföretag	33	1 533	1 533
Skuld till Degerfors Kommun		6 000	4 500
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	254	299
Summa kortfristiga skulder		8 080	6 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 648	62 978

2025071810613

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

15 (35)

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	1 600	155	24 197	1 099	27 051
Disposition enligt årsstämma			1 099	-1 099	0
Utdelning			-1 500		-1 500
Årets resultat				774	774
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 600	155	23 796	774	26 325
Disposition enligt årsstämma			774	-774	0
Årets resultat				743	743
Utdelning			-1 500		-1 500
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 600	155	23 070	743	25 568

2025071810614

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

16 (35)

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
Tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-884

-845

Betald skatt

-192

-201

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-1 076**-1 046**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-71

986

Förändring av leverantörsskulder

-28

302

Förändring av kortfristiga skulder

1 453

-1 698

Kassaflöde från den löpande verksamheten

278**-1 456**

Finansieringsverksamheten

Utdelning

-1 500

-1 500

Erhållna koncernbidrag

1 820

1 820

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

320**320**

Årets kassaflöde

598**-1 136**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 080

2 216

Likvida medel vid årets slut

1 678**1 080**

2025071810615

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Degerforsbolagen ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Degerforsbolagen AB upprättar koncernredovisning. Företag där Degerforsbolagen AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hyresintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Försäljning och distribution av energi

Nätintäkter och fjärrvärmeförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten.

Anslutningsavgifter

Avgifter som betalats av kunden för anslutning till näten intäktsredovisas i den omfattning som avgiften inte är för att täcka framtida åtaganden. Om anslutningsavgiften är kopplad till ett avtal med kunden redovisas intäkten över den tid som avtalats med kunden.

Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Offentliga bidrag

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna har från och med årsredovisningen 2014 kategoriindelats och byggnadskomponenter fastställts för respektive kategori med bedömd återstående nyttjandetid för varje enskild byggnad. Justering har även gjorts för år 2013 i samband med övergången till K3-reglerna. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

- Stomme och grund	50-100 år
- Tak	5-50 år
- Fasadbeklädnad	40-80 år
- Inre ytskikt	10-20 år
- Installationer	25-50 år
Eldistributionsanläggningar	20-30 år
Fjärrvärmeanläggningar	15-30 år
Stadsnätsanläggningar	5-20 år
Byggnadsinventarier	10-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

19 (35)

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Bränslelager

Lagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU)

Utsläppsrätter

Klassificeras som lager och värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet i juridisk person.

I koncernen värderas utsläppsrätterna till verkligt värde på balansdagen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Kundfordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning.

Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda

2025071810618

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

20 (35)

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Ersättningar efter avslutad anställning:

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt underkonto hos Degerfors kommun.

Lager

Lagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Koncernen

Den långsiktiga finansieringen, dvs. både kort- och långfristiga skulder som förväntas kvarstå över tid, är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns ränteswapar som totalt uppgår till 255 MSEK (235). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 2,76 år (2,62) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,93% (1,90). Övervärdet på ränteswaparna uppgår till 9,4 MSEK (12,3).

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

21 (35)

2025071810620

Moderbolaget

Per bokslutsdagen finns ränteswapar som totalt uppgår till 10 MSEK (10). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 0,86 år (1,24) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 2,78% (2,72). Undervärdet på ränteswaparna uppgår till -0,1 MSEK (-0,1).

Not 3 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan motsvara det verkliga resultatet. Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar. Bolagets bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för justeringar under nästkommande år.

Not 4 Ersättning till revisorerna Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
PWC		
Revisionsuppdraget	479	359
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	233	212
	712	571

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
PWC		
Revisionsuppdraget	77	66
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	15	6
	92	73

Not 5 Operationella leasingavtal Koncernen

Såsom leasetagare

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal utgör, ett för moderbolaget och koncernen, oväsentligt belopp och särredovisas ej.

Såsom leasegivare, hyresvärd

I moderbolaget finns inga avtal där bolaget är leasgivare.

I dotterbolagen Degerforsbyggen AB och Degerfors Industrihus AB finns hyresavtal avseende lokaler och bostäder som utgör operationell leasing i såväl koncern som dotterbolag.

- Degerforsbyggen AB: För affärsområde bostäder utgörs framtida hyresintäkter till övervägande del av hyresintäkter för bostäder med uppsägningstid om tre månader.

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

22 (35)

Affärsområde kommunfastigheter bedriver huvudsakligen långsiktig uthyrning mot Degerfors kommuns olika verksamheter genom så kallade blockhyresavtal. Blockhyresavtalen är skrivna på tre år och förlängs med motsvarande tid om ingen omförhandling eller uppsägning sker från endera part.

- Degerfors Industrihus AB: Löptider på hyreskontrakt, vilka utgör grunden för framtida hyresintäkter, framgår av tabellen nedan.

Löptid till år	Antal kontrakt	Hyra tkr	Andel i %
2024	23	7 522	39
2025	14	4 624	24
2026	8	1 925	10
2027 och framåt	3	5 409	27
Summa	48	19 480	100

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	10
Män	28	29
	38	39
Löner och andra ersättningar		
Styrelsen	309	288
Verkställande direktören	1 926	1 954
Övriga anställda	18 192	18 023
	20 427	20 266
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 280	6 939
Uttagsskatt personal	448	401
Pensionskostnader för verkställande direktören	865	876
Pensionskostnader för övriga anställda	2 801	1 601
	11 394	9 817
Övriga personalkostnader	1 698	1 674
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	33 519	31 757
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	35 %	35 %
Andel män i styrelsen	65 %	65 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	22 %	29 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	78 %	71 %

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

23 (35)

Moderbolaget

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	58	48
Verkställande direktören	94	93
	152	141
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	6
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6	5
	6	11
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	158	152
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Avskrivningar		
Byggnad	14 972	13 614
Byggnadsinventarier	27	27
Markinventarier	4	4
Markanläggningar	328	483
Eldistributionsanläggningar	4 033	3 795
Fjärrvärmeanläggningar	6 795	4 349
Stadsnätsanläggningar	2 807	2 441
Maskiner, inventarier och fordon	1 389	1 103
	30 356	25 816

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Ränteintäkter på kundfordringar	70	34
Ränteintäkter	1 683	2 254
Summa	1 753	2 288

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Borgensavgifter	1 343	1 300
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	6 645	6 071
Summa	7 988	7 371

2025071810622

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

24 (35)

Moderbolaget

	2024	2023
Borgensavgifter	120	120
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	816	764
Summa	936	884

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 840	-377
Uppskjuten skatt	-1 625	-2 783
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		0
Skattereduktion Inventarier		0
Övriga skatter	116	
Totalt redovisad skatt	-3 349	-3 160

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 268		11 542
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 527	20,60	-2 378
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-432		-1 056
Skattemässig justering avskrivning byggnader		-787		-505
Skatteeffekt avseende skattemässigt underhåll		6 724		3 951
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		4		0
Skatteeffekt av temp skillnader byggnader och mark		-5 832		-3 345
Skatteeffekt av skillnad mellan bokf- och skattemässiga avskrivningar		140		47
Ej värderade underskottsavdrag		328		127
Ej avdragsgill ränta		-996		0
Justering avseende skatter för föregående år		116		2
Skatteeffekt av koncernmässiga avskrivningar		1		0
Skatteeffekt av årets förändring utsläppsrätter		-546		0
Skatteeffekt förändring obeskattade reserver		458		0
Redovisad effektiv skatt	27,30	-3 349	27,36	-3 158

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

25 (35)

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-193	-201
Totalt redovisad skatt	-193	-201

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		936		975
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-193	20,60	-201
Redovisad effektiv skatt	20,60	-193	20,60	-201

**Not 11 Byggnader
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 720	580 263
Årets anskaffningar	42 094	35 645
Försäljningar och utrangeringar	-4 771	-3 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 043	612 720
Ingående avskrivningar	-255 848	-244 963
Försäljningar och utrangeringar	3 802	2 730
Årets avskrivningar	-14 972	-13 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 018	-255 848
Ingående nedskrivningar	-44 453	-44 453
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-44 453	-44 453
Utgående planenligt restvärde byggnader	338 573	312 420
Taxeringsvärde byggnader och mark	304 015	292 095
	304 015	292 095
Totalt utgående planenligt restvärde byggnader och mark	371 199	345 344
	371 199	345 344

Koncernens förvaltningsfastigheter värderades i december 2023 till 639.900 tkr av auktoriserad fastighetsvärderare. Fördelade på bolagen: Degerforsbyggen AB med 575.700 tkr och Degerfors Industrihus med 64.200 tkr. Marknadsvärdet har bedömts med hjälp av kassaflödeskalkyl, där förutsättningarna är marknadsanpassade och således är en form av ortsprismetod.

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

26 (35)

2025071810625

**Not 12 Byggnadsinventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558	558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558	558
Ingående avskrivningar	-359	-332
Årets avskrivningar	-27	-27
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386	-359
Utgående planenligt restvärde byggnadsinventarier	172	199

**Not 13 Mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 161	14 161
Årets anskaffningar	60	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 221	14 161
Ingående uppskrivningar	15 587	15 587
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 587	15 587
Ingående nedskrivningar	-88	-88
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88	-88
Utgående planenligt restvärde mark	29 720	29 660

**Not 14 Markinventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263	263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263	263
Ingående avskrivningr	-224	-220
Årets avskrivningar	-4	-4
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228	-224
Utgående planenligt restvärde markinventarier	35	39

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

27 (35)

2025071810626

Not 15 Markanläggningar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 415	17 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 415	17 415
Ingående avskrivningar	-14 388	-13 905
Årets avskrivningar	-328	-483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 716	-14 388
Utgående planenligt restvärde markanläggningar	2 699	3 027

Not 16 Eldistributionsanläggningar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Eldistributionsanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	119 023	113 731
Årets anskaffningar	5 376	9 783
Försäljningar och uttrangeringar	0	-3 960
Omklassificeringar	0	-530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 399	119 023
Ingående avskrivningar	-58 951	-59 324
Försäljningar och uttrangeringar	0	3 909
Årets avskrivningar	-4 033	-3 795
Omklassificeringar	0	259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 984	-58 951
Utgående planenligt restvärde eldistributionsanläggningar	61 415	60 072

Not 17 Fjärrvärmeanläggningar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 143	150 724
Inköp	430	4 411
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 573	151 143
Ingående avskrivningar	-102 659	-102 041
Försäljningar/utrangeringar	0	3 730
Årets avskrivningar	-6 795	-4 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 454	-102 659
Utgående planenligt restvärde fjärrvärmeanläggningar	42 120	48 484

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

28 (35)

2025071810627

**Not 18 Stadsnätsanläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 859	53 168
Inköp	2 313	691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 172	53 859
Ingående avskrivningar	-31 045	-28 604
Årets avskrivningar	-2 807	-2 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 852	-31 045
Utgående planenligt restvärde statsnätanläggningar	22 321	22 815

**Not 19 Maskiner, inventarier och fordon
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 375	12 419
Årets anskaffningar	1 595	1 426
Försäljningar och utrangeringar	-46	
Omklassificeringar	0	530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 924	14 375
Ingående avskrivningar	-8 024	-6 662
Årets avskrivningar	-1 386	-1 102
Omklassificeringar	0	-259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 410	-8 024
Ingående nedskrivningar	-256	-256
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-256	-256
Utgående planenligt restvärde maskiner, inventarier och fordon	6 258	6 095

**Not 20 Konst
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105	105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105	105
Utgående planenligt restvärde konst	105	105

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

29 (35)

2025071810628

**Not 21 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	18 117	17 738
Under året nedlagda kostnader	59 277	52 287
Under året genomförda omfördelningar	-62 545	-51 908
Utgående nedlagda kostnader	14 849	18 117

**Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde totalt	40	40

**Not 23 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235	209
Återbäringsmedel HBV	95	98
Avgående fordringar, amorteringar	-83	-70
Skillnad mellan rel och beslutad för 2022	0	-2
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	248	235
Utgående restvärde enligt plan	248	235

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

30 (35)

2025071810629

Not 24 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 553
överkursfond	2 517
aktieägartillskott	15 000
årets vinst	743
	23 813
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 93 750 kr per aktie, totalt	1 500
i ny räkning överföres	22 313
	23 813

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda försäkringspremier	1 695	1 271
Upplupna elintäkter	3 136	2 670
Upplupna fjärrvärmeintäkter	2 908	2 635
Förutbetalda hyror	110	112
Övriga poster	1 625	2 752
Summa	9 474	9 439

Not 26 Lånestruktur och räntebinding Koncernen

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i tkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindningen:

2024-12-31

2023-12-31

Inom 1 år	69	112
Inom 1-2 år	80	10
Inom 2-3 år	25	65
Inom 3-4 år	60	25
Inom 4-5 år	50	60
Inom 5-6 år	50	50
Inom 6-7 år	0	0
Inom 7-8 år	0	0
Summa	334	322

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

31 (35)

2025071810630

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Inom 1 år	20	15
Inom 1-2 år	10	10
Inom 2-3 år	0	5
Inom 3-4 år	0	0
Inom 4-5 år	0	0
Inom 5-6 år	0	0
Summa	30	30

**Not 27 Upplåning
Koncernen**

Räntebärande skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	333 500	322 500
	333 500	322 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Moderbolaget

Räntebärande skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

32 (35)

2025071810631

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 464	1 820
Upplupna räntekostnader (swapar)	387	159
Upplupna semesterlöner	1 802	1 647
Förutbetalda hyresintäkter	5 018	4 641
Övriga poster	19 068	8 976
Summa	27 741	17 243

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	74	82
Upplupna räntekostnader (swapar)	86	82
Övriga poster	96	136
Summa	255	299

**Not 29 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	30 356	25 815
Utrangeringar	964	772
Övrigt	-951	15
Årets förändring utsläppsrätter	-2 653	0
Summa	27 716	26 601

**Not 30 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 820	1 820
	1 820	1 820

**Not 31 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 802	61 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 802	61 802
Utgående redovisat värde	61 802	61 802

Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

33 (35)

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Degerforsbyggen AB	100	100	2 500	14 024
Degerfors Industrihus AB	100	100	200	14 600
Degerfors Energi AB	100	100	260	33 178
				61 802

	Org.nr	Säte
Degerforsbyggen AB	556082-5076	Degerfors
Degerfors Industrihus AB	556714-8423	Degerfors
Degerfors Energi AB	556210-3571	Degerfors

**Not 33 Transaktioner med närstående
Moderbolaget**

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	160	180
Försäljning	548	444

2025071810632

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

34 (35)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degerfors, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anneli Mylly
Ordförande

Anna Nordqvist

Örjan Samuelsson

Asko Leppänen

Torbjörn Holm

Björn Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2025071810633

Björn Johansson

Björn Johansson
Date: 2025-04-07 11:07 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Kommundirektör
Signed via account: bjorn.johansson@degerfors.se

Anneli Mylly

Anneli Mylly
Date: 2025-04-07 11:29 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: anneli.mylly@degerfors.se

Torbjörn Holm

Torbjörn Holm
Date: 2025-04-07 14:54 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: torbjorn.holm@degerfors.se

Örjan Samuelsson

Örjan Samuelsson
Date: 2025-04-07 21:30 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: orjan.samuelsson@degerfors.se

Anna Nordqvist

Anna Nordqvist
Date: 2025-04-08 15:57 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Vice Ordförande
Signed via account: anna.nordqvist@degerfors.se

Asko Leppänen

Asko Leppänen
Date: 2025-04-08 20:54 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: asko.leppanen@degerfors.se

Hans Olsson

Hans Olsson
Date: 2025-04-10 16:07 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad Revisor
Signed via account: hans.olsson@pwc.com

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Degerforsbolagen AB, org.nr 556526-4289

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Degerforsbolagen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Degerforsbolagen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 14:47:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071810637