

**Årsredovisning**  
för  
**UTC Restauranger AB**  
556531-1585  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i UTC Restauranger AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västra Frölunda den 24 maj 2024



Ulf Ternström

**Årsredovisning**  
för  
**UTC Restauranger AB**  
556531-1585  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för UTC Restauranger AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver på franchisebasis McDonald's restauranger i Göteborg, Borås och Kinna. Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Göteborgs kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det rådande ekonomiska läget i Sverige och globalt påverkat bolaget vilket främst märkts genom ökade priser, framförallt avseende råvaror. Även höjningen av arbetsgivaravgifterna för unga har påverkat på ett negativt sätt. I början av året hade vi nyinvigning av vår restaurang i Mölndal, den har nu ytterligare 60 sittplatser, en nyrenoverad matsal och ett McCafé.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Framtida utveckling

Bolaget förväntas utvecklas stabilt över tid. Det generella ekonomiska omvärldsläget med fortsatt inflation har inte påverkat omsättningen i början av 2024. Bolaget har vidtagit åtgärder för att övervaka och minska resultateffekterna bland annat genom fortsatta successiva prishöjningar. Bolaget har en stark finansiell ställning som kan stå emot en viss nedgång i affärsaktivitet och följer utvecklingen noga för att kunna vidta eventuella åtgärder löpande.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerhet om framtida utveckling och händelseförlopp är ett naturligt riskmoment i all affärsverksamhet. Risktagandet som sådant ger möjligheter till ekonomisk tillväxt, men riskerar givetvis även att negativt påverka affärsverksamheten och dess uppsatta mål. Bolaget är därmed av naturliga skäl exponerat för såväl generella omvärldsrisker som landsspecifika risker i form av politiska beslut och myndighetsbeslut, övergripande förändringar av regelverk med mera. Förändringar i kundbeteenden generellt liksom konkurrenters agerande påverkar efterfrågan av produkterna och dess lönsamhet. Bolaget är exponerat för samtliga generella risker som finns i branschen.

## Icke-finansiella upplysningar

### Arbetsmiljö

Arbetsmiljöarbetet ger förutsättningar för ett positivt arbetsklimat och sker i samverkan mellan arbetsledare, medarbetare och fackliga respresentanter på restaurangerna.

### Jämställdhet

Bolagets mål är att arbetsförhållandena på samtliga restauranger ska lämpa sig för både kvinnor och män. All rekrytering sker med utgångspunkt från kompetens och lämplighet.

### Kompetensutveckling

Bolaget följer den utbildningsplan som utvecklats av McDonald's Sverige och ger alla möjligheter att utveckla sin kompetens.

## Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Ulf Ternström 100%

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 302 509 | 267 237 | 249 199 | 200 918 | 188 506 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 239   | 5 356   | 17 528  | 10 055  | 924     |
| Balansomslutning                  | 88 761  | 99 439  | 94 250  | 67 617  | 53 077  |
| Soliditet (%)                     | 25,3    | 26,2    | 31,5    | 22,5    | 8,7     |

2024052807819

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 24 000                 | 20 000          | 6 825 530              | 1 937 575         | 8 907 105        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                 |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                        |                 | 1 937 575              | -1 937 575        | 0                |
| Utdelning                                   |                   |                        |                 | -4 000 000             |                   | -4 000 000       |
| Årets resultat                              |                   |                        |                 |                        | 387 152           | 387 152          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>24 000</b>          | <b>20 000</b>   | <b>4 763 105</b>       | <b>387 152</b>    | <b>5 294 257</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 763 104        |
| årets vinst      | 387 152          |
|                  | <b>5 150 256</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 5 150 256        |
|                        | <b>5 150 256</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024052807820

## Resultaträkning

|   | Not  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |      | 302 509 108               | 267 237 551               |
| Övriga rörelseintäkter  | 3    | 6 823 163                 | 5 416 419                 |
|   |      | <b>309 332 271</b>        | <b>272 653 970</b>        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |      |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |      | -102 378 705              | -84 914 050               |
| Övriga externa kostnader  | 4, 5 | -94 629 528               | -85 725 042               |
| Personalkostnader   | 6    | -99 201 051               | -88 468 661               |
| Avskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |      | -8 837 623                | -7 408 685                |
|   |      | <b>-305 046 907</b>       | <b>-266 516 438</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |      | <b>4 285 364</b>          | <b>6 137 532</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                               |      |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                      |      | 41 626                    | 4 321                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                            |      | -2 087 994                | -785 681                  |
|   |      | <b>-2 046 368</b>         | <b>-781 360</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                              |      | <b>2 238 996</b>          | <b>5 356 172</b>          |
| Bokslutsdispositioner   | 7    | -1 722 428                | -3 409 219                |
| <b>Resultat före skatt</b>  |      | <b>516 568</b>            | <b>1 946 953</b>          |
| Skatt på årets resultat   | 8    | -129 416                  | -9 378                    |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>387 152</b>            | <b>1 937 575</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>    |            |                   |                   |
| Licensrättigheter                            | 9          | 2 088 508         | 2 241 101         |
|  |            | <b>2 088 508</b>  | <b>2 241 101</b>  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 10         | 7 226 451         | 6 911 009         |
| Ombyggnad i hyrd lokal                       | 11         | 36 529 266        | 26 775 367        |
| Inventarier och maskiner                     | 12         | 36 058 395        | 38 003 795        |
| Pågående nyanläggningar                      | 13         | 127 643           | 5 268 500         |
|  |            | <b>79 941 755</b> | <b>76 958 671</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Andelar                                      |            | 208 000           | 208 000           |
|  |            | <b>208 000</b>    | <b>208 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>82 238 263</b> | <b>79 407 772</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 1 954 384         | 1 762 713         |
|  |            | <b>1 954 384</b>  | <b>1 762 713</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 203 548           | 361 636           |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 391 760           | 8 874             |
| Övriga fordringar                            |            | 2 983 382         | 5 036 131         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14         | 2 897 662         | 2 765 928         |
|  |            | <b>6 476 352</b>  | <b>8 172 569</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                        | 15         | 5 125 914         | 10 105 030        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>13 556 650</b> | <b>20 040 312</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>95 794 913</b> | <b>99 448 084</b> |

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

24 000

24 000

Reservfond

20 000

20 000

**144 000**

**144 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 763 104

6 825 529

Årets resultat

387 152

1 937 575

**5 150 256**

**8 763 104**

**Summa eget kapital**

**5 294 256**

**8 907 104**

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

23 853 252

22 130 824

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18

0

6 609

**Summa avsättningar**

**0**

**6 609**

#### Långfristiga skulder

19

Skulder till kreditinstitut

19 685 713

26 596 285

**Summa långfristiga skulder**

**19 685 713**

**26 596 285**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

15, 20

6 641 869

0

Skulder till kreditinstitut

6 928 572

6 928 572

Leverantörsskulder

9 028 115

11 648 384

Aktuella skatteskulder

0

1 443 313

Övriga skulder

6 728 920

4 652 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

17 634 216

17 134 921

**Summa kortfristiga skulder**

**46 961 692**

**41 807 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**95 794 913**

**99 448 084**

2024052807822

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster                   | 4 285 364  | 6 137 532 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 8 837 623  | 7 408 685 |
| Erhållen ränta                                      | 41 626     | 4 321     |
| Erlagd ränta  | -2 087 994 | -785 681  |
| Betald skatt  | -1 971 098 | -963 910  |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

9 105 521 11 800 947

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändring av varulager och pågående arbete     | -191 671          | -517 639          |
| Förändring av kundfordringar                    | 158 088           | -282 619          |
| Förändring av kortfristiga fordringar           | 1 921 015         | -1 161 099        |
| Förändring av leverantörsskulder                | -2 620 269        | 1 744 969         |
| Förändring av kortfristiga skulder              | 2 585 017         | 1 419 425         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> | <b>10 957 701</b> | <b>13 003 984</b> |

### Investeringsverksamheten

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | 0                  | -500 319           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar   | -11 668 114        | -18 695 004        |
| Investeringar i intresseföretag                    | 0                  | 12 000             |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>    | <b>-11 668 114</b> | <b>-19 207 323</b> |

### Finansieringsverksamheten

|   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
| Upptagna lån                                      | 0                 | 12 000 000       |
| Amortering skuld                                  | -6 910 572        | -5 875 143       |
| Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder | 6 641 869         | 0                |
| Utbetald utdelning                                | -4 000 000        | -2 000 000       |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  | <b>-4 268 703</b> | <b>4 124 857</b> |

### Årets kassaflöde

-4 979 116 -2 078 482

### Likvida medel vid årets början

|                                     |                  |                   |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Likvida medel vid årets början      | 10 105 030       | 12 183 512        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b> | <b>5 125 914</b> | <b>10 105 030</b> |

2024052807823

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

I bolaget förekommer endast en verksamhetsgren vilken består av restaurangverksamhet. Bolagets verksamhet äger rum på en geografisk marknad, nämligen Sverige.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Inga löneutgifter aktiveras.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                          | Antal år |
|--------------------------|----------|
| Byggnader                | 50       |
| Maskiner och inventarier | 10       |
| Ombyggnad i hyrd lokal   | 7-20     |
| Markanläggningar         | 20       |

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, vilket motsvarar avtalstiden. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

|                   | Antal år |
|-------------------|----------|
| Licensrättigheter | 20       |

### **Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

### **Materiella anläggningstillgångar**

#### **Ränta och utdelning**

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Posten består huvudsakligen av andelar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

#### **Leasing**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatt**

##### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Ersättning vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot en sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättningen som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Statliga bidrag**

Bidragen från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidragen kommer att erhållas och företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver, uppskjuten skatt har inte beaktats, i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följn av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har vidtagit åtgärder för att övervaka och minska resultateffekterna bland annat genom fortsatta successiva prishöjningar. Bolaget följer prisutvecklingen noggrant och prognosen är att råvarukostnaderna kommer att minska under Q2 för att sedan fortsätta minska succesivt under året, vilket bör resultera i ett positivt resultat för året 2024.

Bolaget har en stark finansiell ställning som kan stå emot en viss nedgång i affärsaktivitet.

### Not 3 Övriga rörelseinäkter

|                         | 2023             | 2022             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Statliga lönebidrag     | 4 609 703        | 3 536 407        |
| Övriga rörelseintäkter  | 366 569          | 454 375          |
| Försäkringsersättningar | 1 846 891        | 1 425 637        |
|                         | <b>6 823 163</b> | <b>5 416 419</b> |

### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 40 855 405 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2023               | 2022               |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Inom ett år                      | 48 190 449         | 45 812 856         |
| Senare än ett år men inom fem år | 212 768 157        | 200 622 057        |
| Senare än fem år                 | 670 794 661        | 441 901 616        |
|                                  | <b>931 753 267</b> | <b>688 336 529</b> |

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler. Avtalen om hyra av lokaler är omsättningsbaserad och löper på 20 år. Storleken på framtida leasingavgifter baseras på bedömd omsättningstillväxt. Bolaget inkluderar i denna not även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler, avser avtalen främst leasing av bilar. Bilarna leasas på tre år med möjlighet till utköp.

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b> |                |                |
| Revisionsuppdrag                          | 155 000        | 152 000        |
| Skatterådgivning                          | 49 000         |                |
|   | <b>204 000</b> | <b>152 000</b> |

### Not 6 Anställda och personalkostnader

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                   |                   |
| Kvinnor  | 109               | 104               |
| Män  | 131               | 125               |
|  | <b>240</b>        | <b>229</b>        |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                   |                   |
| Styrelse   | 855 000           | 1 034 000         |
| Övriga anställda   | 70 986 227        | 64 763 776        |
|  | <b>71 841 227</b> | <b>65 797 776</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                   |                   |
| Pensionskostnader för styrelse   | 377 816           | 379 191           |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 2 800 340         | 2 053 564         |
| Sociala avgifter   | 22 709 339        | 18 345 785        |
|  | <b>25 887 495</b> | <b>20 778 540</b> |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>97 728 722</b> | <b>86 576 316</b> |
| <b>Könsfördelning i styrelse</b>   |                   |                   |
| Andel kvinnor i styrelsen  | 0 %               | 0 %               |
| Andel män i styrelsen  | 100 %             | 100 %             |

2024052807830

### Not 7 Bokslutsdispositioner

|                                      | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Förändring av överavskrivningar      | 1 522 428        | 3 809 219        |
| Avsättning till periodiseringsfonder | 200 000          |                  |
| Återföring av periodiseringsfonder   |                  | -400 000         |
|                                      | <b>1 722 428</b> | <b>3 409 219</b> |

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

|                                | 2023           | 2022         |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                |              |
| Aktuell skatt                  | 136 025        | 12 655       |
| Uppskjuten skatt               | -6 609         | -3 277       |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>129 416</b> | <b>9 378</b> |

### Avstämning av effektiv skatt

|                                  | 2023         |                 | 2022         |               |
|----------------------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|
|                                  | Procent      | Belopp          | Procent      | Belopp        |
| Redovisat resultat före skatt    |              | 516 568         |              | 1 946 953     |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60        | -106 143        | 20,60        | -401 072      |
| Ej avdragsgilla kostnader        |              | -23 273         |              | -13 756       |
| Skattereduktion på inventarier   |              | 0               |              | 405 312       |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>25,05</b> | <b>-129 416</b> | <b>19,43</b> | <b>-9 378</b> |

### Not 9 Licensrättigheter

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 051 861        | 2 551 542        |
| Inköp   | 0                | 500 319          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 051 861</b> | <b>3 051 861</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -810 760         | -676 929         |
| Årets avskrivningar                             | -152 593         | -133 831         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-963 353</b>  | <b>-810 760</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 088 508</b> | <b>2 241 101</b> |

2024052807831

**Not 10 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 777 959         | 8 614 614         |
| Inköp   | 0                 | 163 345           |
| Omklassificeringar                              | 580 078           | 0                 |
| Omklassificeringar                              | 705 650           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 063 687</b> | <b>8 777 959</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 866 950        | -1 515 782        |
| Omklassificeringar                              | -580 078          | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -390 208          | -351 168          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 837 236</b> | <b>-1 866 950</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 226 451</b>  | <b>6 911 009</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 1 377 634         | 1 420 488         |
| Bokfört värde mark                              | 5 848 817         | 5 490 521         |
|   | <b>7 226 451</b>  | <b>6 911 009</b>  |

**Not 11 Ombyggnad i hyrd lokal**

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 37 256 805         | 37 256 805         |
| Inköp   | 120 700            | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 11 912 333         | 0                  |
| Omklassificeringar                              | -580 078           | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>48 709 760</b>  | <b>37 256 805</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -10 481 438        | -8 701 473         |
| Omklassificeringar                              | 580 078            | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -2 279 134         | -1 779 965         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 180 494</b> | <b>-10 481 438</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>36 529 266</b>  | <b>26 775 367</b>  |

2024052807832

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 81 142 143         | 66 975 114         |
| Inköp   | 1 693 621          | 14 167 029         |
| Omklassificeringar                              | 2 376 667          | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>85 212 431</b>  | <b>81 142 143</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -43 201 850        | -38 093 750        |
| Årets avskrivningar                             | -6 015 688         | -5 143 721         |
| Justering 2021                                  | 0                  | 35 621             |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-49 217 538</b> | <b>-43 201 850</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>35 994 893</b>  | <b>37 940 293</b>  |

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 268 500         | 903 871           |
| Inköp   | 9 853 793         | 4 364 629         |
| Omklassificeringar                              | -14 994 650       | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>127 643</b>    | <b>5 268 500</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>127 643</b>    | <b>5 268 500</b>  |

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                             | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 1 341 000         | 1 291 000         |
| Övriga poster               | 1 556 662         | 1 474 928         |
|                             | <b>2 897 662</b>  | <b>2 765 928</b>  |

**Not 15 Skulder för vilka säkerheter ställts**

|                           | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Ställda säkerheter</u> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar    | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Företagsinteckningar      | 35 000 000        | 35 000 000        |
|                           | <b>37 500 000</b> | <b>37 500 000</b> |

2024052807833

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

| Namn           | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 100          | 1 000     |
|                | 100          |           |

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 4 763 104        |
| årets vinst                                 | 387 152          |
|   | <b>5 150 256</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 150 256        |
|   | <b>5 150 256</b> |

**Not 18 Uppskjuten skatteskuld**

2023-12-31

2022-12-31

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| Uppskjuten skatt avseende direktavdrag aktiverade kostnader | 0        | 6 600        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                              | <b>0</b> | <b>6 600</b> |

Uppskjuten skatt avseende direktavdrag på aktiverade utgifter för reparation på annans fastighet.

**Not 19 Långfristiga skulder**

2023-12-31

2022-12-31

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom 1 år        | 6 928 572         | 6 928 572         |
| Amortering inom 2 till 5 år | 15 185 716        | 22 114 288        |
| Amortering senare än 5 år   | 4 499 997         | 4 481 997         |
|                             | <b>26 614 285</b> | <b>33 524 857</b> |

**Not 20 Checkräkningskredit**

2023-12-31

2022-12-31

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 11 500 000 | 6 500 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 6 641 868  | 0         |

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                           | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner            | 5 827 486         | 5 727 433         |
| Upplupna semesterlöner    | 7 224 267         | 6 978 776         |
| Upplupna sociala avgifter | 2 149 597         | 1 898 199         |
| Övriga poster             | 2 432 866         | 2 530 513         |
|                           | <b>17 634 216</b> | <b>17 134 921</b> |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Ternström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

2024-05-21 11:50:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

UTC RESTAURANGER 556531-1585 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF TERNSTRÖM

Ulf Ternström

2024-05-21 11:10:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052807835

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UTC Restauranger AB, org.nr 556531-1585

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UTC Restauranger AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UTC Restauranger ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för UTC Restauranger AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UTC Restauranger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UTC Restauranger AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UTC Restauranger AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

2024-05-21 11:50:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052807838