

Årsredovisning

för

Krontallsvägens Fastighet AB

Org.nr. 559320-4760

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025040905625

Styrelsen för Krontallsvägens Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2 juni 2021 och detta är därmed bolagets tredje räkenskapsår.

Bolaget skall äga och förvalta egendom och värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat ett bygge av en ny hall på fastigheten, vilken det redan finns hyresgäst till.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021-06/2021-12
Nettoomsättning	1 225 000	-2	-1	0
Resultat efter finansiella poster	177 624	-116 751	-4 091	-5 679
Balansomslutning	20 702 359	12 664 781	9 048 827	1 355 551
Soliditet (%)	0,32	-0,80	0,17	1,43

Kommentar flerårsöversikt

Årets omsättning avser hyresintäkter från färdigställd byggnad.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 770	-116 751	-101 521
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-116 751	116 751	0
Årets resultat	0	0	167 397	167 397
Belopp vid årets utgång	25 000	-126 521	167 397	65 876

Resultatdisposition

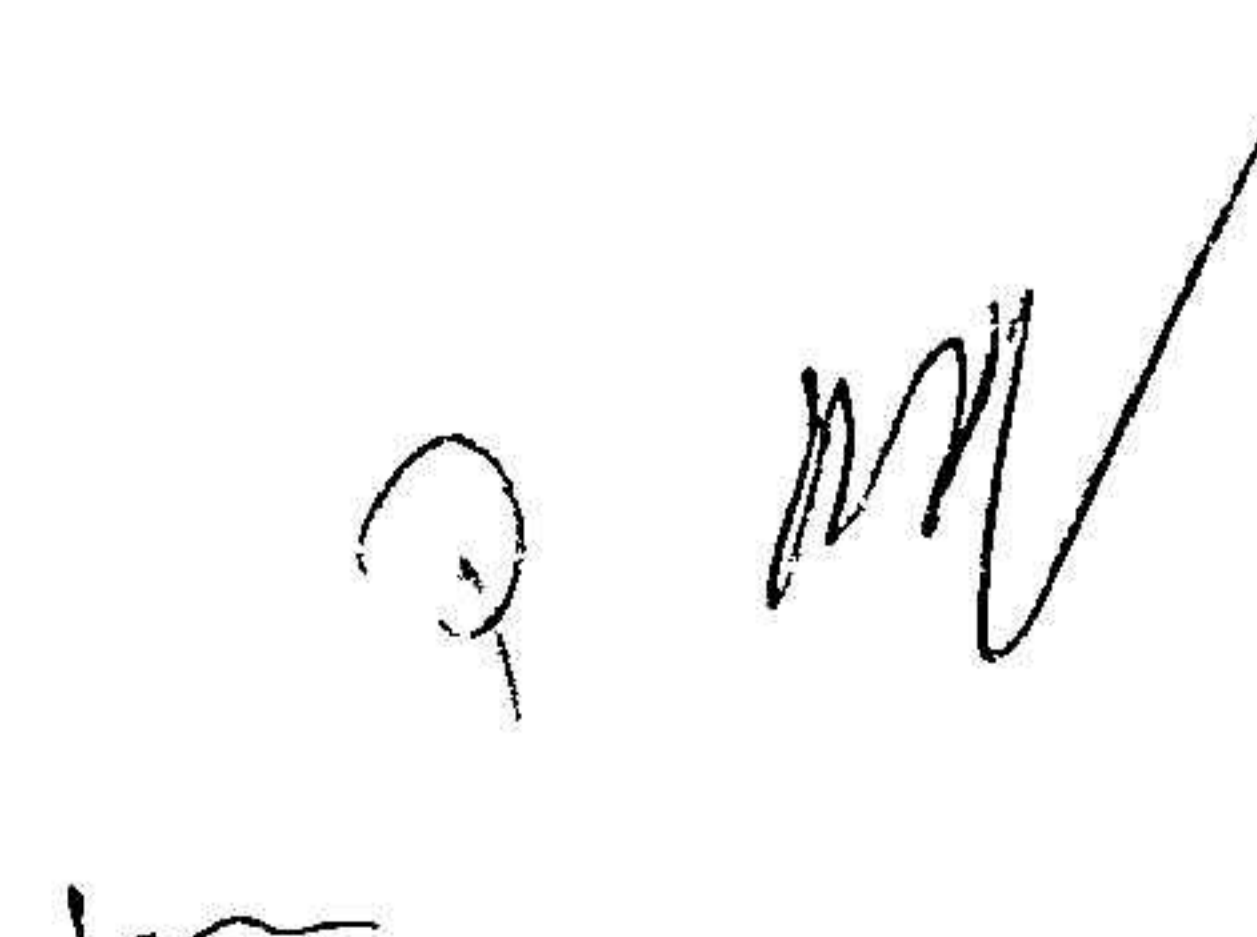
Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-126 521
Årets resultat	167 397
Summa	40 876

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	40 876
Summa	40 876

2025040905627



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 225 000	-2
Övriga rörelseintäkter		47 580	262 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 272 580	262 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 222	-90 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419 595	0
Summa rörelsekostnader		-671 817	-90 511
Rörelseresultat		600 764	171 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		711	739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 851	-289 476
Summa finansiella poster		-423 140	-288 737
Resultat efter finansiella poster		177 624	-116 751
Resultat före skatt		177 624	-116 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 227	0
Årets resultat		167 397	-116 751

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	16 426 234	11 712 661
Summa materiella anläggningstillgångar		16 426 234	11 712 661
Summa anläggningstillgångar		16 426 234	11 712 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		218 750	218 750
Övriga fordringar		372 487	745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 738	17 516
Summa kortfristiga fordringar		643 975	237 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 632 150	715 108
Summa kassa och bank		3 632 150	715 108
Summa omsättningstillgångar		4 276 125	952 119
SUMMA TILLGÅNGAR		20 702 359	12 664 781

2025040905629

h
P
m

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-126 521	-9 770
Årets resultat		167 397	-116 751
Summa fritt eget kapital		40 876	-126 521
Summa eget kapital		65 876	-101 521
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	0	6 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut		13 860 000	0
Summa långfristiga skulder		13 860 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		951 321	31 983
Skulder till koncernföretag	5	5 778 051	3 030 775
Skatteskulder		23 802	0
Övriga skulder		0	42 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	23 310	3 660 858
Summa kortfristiga skulder		6 776 483	6 766 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 702 359	12 664 781

2025040905630

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Nybyggnad hall 1	4%	25

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 330 875	1 330 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 489 876	
Utgående anskaffningsvärden	11 820 751	1 330 875
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-419 595	
Utgående avskrivningar	-419 595	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 401 156	1 330 875

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Byggnad 1, aktiverad 2024-01-01

h P my

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 381 786	1 576 773
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	5 025 079	8 805 013
Omklassificeringar/Aktiverat	-10 381 786	
Utgående anskaffningsvärden	5 025 079	10 381 786
Redovisat värde	5 025 079	10 381 786

Not 4 – Checkräkningskredit

Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp		6 000 000

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag, TakTec AB	kortfristiga skulder	3 033 988	3 030 775
Skulder till koncernföretag, ICAP AB	kortfristiga skulder	2 744 063	

Not 6 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	23 310	87 070
Förutbetalda hyresintäkter	175 000	175 000
Ofakturerat för pågående nyanläggning		3 398 788
Summa	198 310	3 660 858

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	6 000 000

h

Q

MT

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Falun



Per Ulvenvall

2025-04-01

Styrelseledamot



Nordlund Mattias

2025-04-01

Styrelsesuppleant



Lars-Gunnar Larsson

2025-04-01

Styrelseledamot



2025040905633

2025040905634

Fastställelseintyg

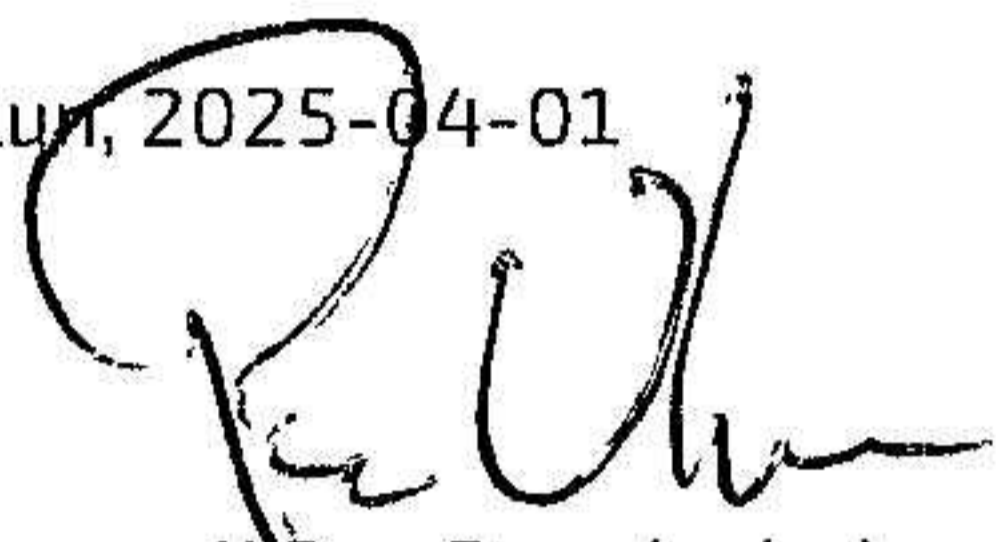
Krontallsvägens Fastighet AB (559320-4760)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Falun, 2025-04-01



Ulvenvall Per, Styrelseledamot