

Årsredovisning

för

Buref Öst 2 AB

556897-6442

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Öst 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 10 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Styrelsen för Buref Öst 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Stora Björnen 2 och Stora Björnen 13 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, som har sitt säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	779	754	723	710
Resultat efter finansiella poster	-30	-415	177	230
Soliditet (%)	41	43	44	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 205 548	970 706	-415 041	3 811 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-415 041	415 041	0
VM Uppskrivningsfond		-34 009	34 009		0
Årets resultat				-350 208	-350 208
Belopp vid årets utgång	50 000	3 171 539	589 674	-350 208	3 461 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 674
årets förlust	-350 208
	239 466
disponeras så att	
i ny räkning överföres	239 466
	239 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061217021

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

778 627

754 188

Övriga rörelseintäkter

0

5 040

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

778 627

759 228

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-396 665

-796 817

Övriga externa kostnader

-69 351

-56 767

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-116 181

-111 155

Summa rörelsekostnader

-582 197

-964 739

Rörelseresultat

196 430

-205 511

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 849

29 131

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261 487

-238 661

Summa finansiella poster

-226 638

-209 530

Resultat efter finansiella poster

-30 208

-415 041

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-320 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-320 000

0

Resultat före skatt

-350 208

-415 041

Årets resultat

-350 208

-415 041

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 385 636

7 501 817

Summa materiella anläggningstillgångar

7 385 636

7 501 817

Summa anläggningstillgångar

7 385 636

7 501 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

155 775

179 311

Fordringar hos koncernföretag

383 464

679 675

Övriga fordringar

8 474

31 636

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 493

27 517

Summa kortfristiga fordringar

577 207

918 139

Kassa och bank

Kassa och bank

495 228

376 933

Summa kassa och bank

495 228

376 933

Summa omsättningstillgångar

1 072 435

1 295 072

SUMMA TILLGÅNGAR

8 458 071

8 796 889

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

3 171 539

3 205 548

Summa bundet eget kapital

3 221 539

3 255 548

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

589 674

970 706

Årets resultat

-350 208

-415 041

Summa fritt eget kapital

239 466

555 665

Summa eget kapital

3 461 005

3 811 213

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 649 712

4 673 080

Summa långfristiga skulder

4 649 712

4 673 080

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

23 368

23 600

Leverantörsskulder

53 590

44 827

Övriga skulder

28 596

16 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241 800

227 981

Summa kortfristiga skulder

347 354

312 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 458 071

8 796 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 638 684	5 638 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 638 684	5 638 684
Ingående avskrivningar	-1 342 429	-1 260 243
Årets avskrivningar	-82 172	-82 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 424 601	-1 342 429
Ingående uppskrivningar	3 205 562	2 982 531
Årets uppskrivningar		252 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-34 009	-28 969
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 171 553	3 205 562
Utgående redovisat värde	7 385 636	7 501 817

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 205 562	2 982 531
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		252 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-34 009	-28 969
Belopp vid årets utgång	3 171 553	3 205 562

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 673 080 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	93 472	94 400
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 556 240	4 578 680
	4 649 712	4 673 080
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	23 368	23 600
	23 368	23 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 744 000	4 744 000
	4 744 000	4 744 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 10



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Öst 2 AB
 Org.nr 556897-6442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Öst 2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Öst 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Öst 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och

2025061217028

ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 10/6 2025



Jessica Semb
Auktoriserad revisor