

Sangrema Bostäder AB
Org nr 559338-5213

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sangrema Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Onsala den 2024-06-17


Ida Niklasson

Sangrema Bostäder AB
Org nr 559338-5213

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Mark Horred 1:35 i slutet av 2021.

Därutöver har bolaget tecknat ett avtal om blockuthyrning av att fastigheter Sjöby 1:33 och Sjöby 1:36 i Marks kommun med option om köp av båda fastigheterna.

Året som har gått har till stor del präglats av ett pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser och materialpriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen som stigit kraftigt under senare tid.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	597	554
Resultat efter finansiella poster	tkr	44	-350
Soliditet	%	1,7	0,6
Justerat soliditet	%		99

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Vid årets ingång	25 000	352 100	-350 382	26 718
Beslut enligt årsstämma	-	-350 382	350 382	-
Årets resultat	-	-	44 186	44 186
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 718</u>	<u>44 186</u>	<u>70 904</u>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 355 000 kr (0 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	44 186
	<hr/>
Totalt	44 186

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	44 186
	<hr/>
Totalt	44 186

2024071528919

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	596 615	553 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	596 615	553 545
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-483 695	-835 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 770	-68 770
Summa rörelsekostnader	-552 465	-903 927
Rörelseresultat	44 150	-350 382
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36	-
Summa finansiella poster	36	0
Resultat efter finansiella poster	44 186	-350 382
Resultat före skatt	44 186	-350 382
Årets resultat	44 186	-350 382

2024071528921

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 046 832	4 115 602
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 046 832</u>	<u>4 115 602</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	142 500	142 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>142 500</u>	<u>142 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 189 332</u>	<u>4 258 102</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 422	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 328	14 078
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>22 750</u>	<u>14 078</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		73 349	105 228
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>73 349</u>	<u>105 228</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>96 099</u>	<u>119 306</u>
Summa tillgångar		<u>4 285 431</u>	<u>4 377 408</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 250 aktier		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 718	352 100
Årets resultat		44 186	-350 382
<i>Summa fritt eget kapital</i>		45 904	1 718
Summa eget kapital		70 904	26 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	4 125 855	4 311 132
Summa långfristiga skulder		4 125 855	4 311 132
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 000	-
Skatteskulder		9 894	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 778	39 558
Summa kortfristiga skulder		88 672	39 558
Summa eget kapital och skulder		4 285 431	4 377 408

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 184 372	3 988 947
- Inköp och investeringar	-	195 425
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	4 184 372	4 184 372
Ingående avskrivningar	-68 770	-
- Årets avskrivningar	-68 770	-68 770
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-137 540	-68 770
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>4 046 832</u>	<u>4 115 602</u>

2024071528924

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	142 500	30 000
- Tillkommande värdepapper	-	112 500
Utgående anskaffningsvärden	142 500	142 500
Redovisat värde	<u>142 500</u>	<u>142 500</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till närstående	4 125 855	4 311 132
Summa	<u>4 125 855</u>	<u>4 311 132</u>

Onsala 2024-06-17



Thomas Niklasson
Ordförande



Ida Niklasson