

# Årsredovisning

## Novalis AB

559016-1773

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-08-18



Oliver N C Bengtsson Morales

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Novalis AB är ett bolag som består av investeringar i projekt inom fastighetsmarknaden i framförallt utlandet. Huvudsyftet är att kunna uppvisa en potential från investeringar i diversa typ av projekt och på så sätt bygga upp kapital från tredje parter och investera i större skala. Utöver dessa projekt bedriver företaget även viss verksamhet genom utlåning av kapital.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under det gångna räkenskapsåret inte genomfört några ytterligare investeringar. Beslut har fattats omresidigt om att skjuta upp amorteringar med två kvartal till nästkommande räkenskapsår i samband med att långivaren omstrukturerar sin låneportfölj.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12</b>	<b>–</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 361	-17 087
Övriga rörelsekostnader	11 640	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 721</b>	<b>-17 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 709</b>	<b>-17 087</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139	-686
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-125</b>	<b>-613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 834</b>	<b>-17 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 834</b>	<b>-17 700</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 834</b>	<b>-17 700</b>

2026020503195

# BALANSRÄKNING

1

2026020503196

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4 449 744

4 449 744

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

4 449 744

4 449 744

**Summa anläggningstillgångar**

**4 449 744**

**4 449 744**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 851 087

1 851 468

*Summa kortfristiga fordringar*

1 851 087

1 851 468

*Kassa och bank*

Kassa och bank

10 238

17 691

*Summa kassa och bank*

10 238

17 691

**Summa omsättningstillgångar**

**1 861 325**

**1 869 159**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 311 069**

**6 318 903**

2026020503197

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 850 368

1 868 326

Årets resultat

-7 834

-17 958

*Summa fritt eget kapital*

1 842 534

1 850 368

**Summa eget kapital**

**1 892 534**

**1 900 368**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

3 820 528

3 820 528

**Summa långfristiga skulder**

**3 820 528**

**3 820 528**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

53 570

53 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

544 437

544 437

**Summa kortfristiga skulder**

**598 007**

**598 007**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 311 069**

**6 318 903**

## NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

### UNDERSKRIFTER

Stockholm



Oliver N C Bengtsson Morales  
2025-08-18



Johan Martin Lindelöf  
2025-08-18

2026020503198