

Svanesundbostäder AB

559126-7991

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Peter Johansson, Styrelseledamot
2023-01-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
Nettoomsättning	11 355 953	0	368 000	0
Resultat efter finansiella poster	-43 677	-21 564	372 000	0
Soliditet (%)	5	3	3	3

Företaget har sålt fastigheter under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	213 765	-29 306	234 459
Balanseras i ny räkning		-29 306	29 306	0
Årets resultat			-43 677	-43 677
Vid årets utgång	50 000	184 459	-43 677	190 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	184 459
Årets resultat	-43 677
Summa	140 782
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	140 782
Summa	140 782

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 355 953	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 355 953	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 163 237	0
Övriga externa kostnader		-141 533	-6 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-14 880
Summa rörelsekostnader		-12 304 770	-21 549
Rörelseresultat		-948 817	-21 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		906 016	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-876	-15
Summa finansiella poster		905 140	-15
Resultat efter finansiella poster		-43 677	-21 564
Resultat före skatt		-43 677	-21 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 742
Årets resultat		-43 677	-29 306

Balansräkning

	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 177 731	7 481 856
Summa materiella anläggningstillgångar		4 177 731	7 481 856
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	4 662 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 662 125
Summa anläggningstillgångar		4 177 731	12 143 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		723 722	4
Summa kortfristiga fordringar		723 722	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		69	50 075
Summa kassa och bank		69	50 075
Summa omsättningstillgångar		723 791	50 079
Summa tillgångar		4 901 522	12 194 060

Balansräkning

	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		184 459	213 765
Årets resultat		-43 677	-29 306
Summa fritt eget kapital		140 782	184 459
Summa eget kapital		190 782	234 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		93 073	93 073
Summa obeskattade reserver		93 073	93 073
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 367 440
Övriga skulder		3 332 546	1 996 880
Summa långfristiga skulder		3 332 546	7 364 320
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	132 445
Skulder till koncernföretag		67 300	300
Skatteskulder		0	67 942
Övriga skulder		1 217 821	4 291 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 285 121	4 502 208
Summa eget kapital och skulder		4 901 522	12 194 060

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-06-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 496 736
Försäljningar/utrangeringar	-3 304 125
Utgående anskaffningsvärden	4 192 611
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-14 880
Utgående avskrivningar	-14 880
Redovisat värde	4 177 731

Underskrifter

Årsredovisning för Svanesundbostäder AB, 559126-7991
Avseende räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Thomas Peter Johansson
Thomas Peter Johansson
Styrelseledamot
2023-01-27