

ank=20230710;2023071101198

Årsredovisning för  
**Vagnhallen 18 Fastighets AB**  
559024-0916

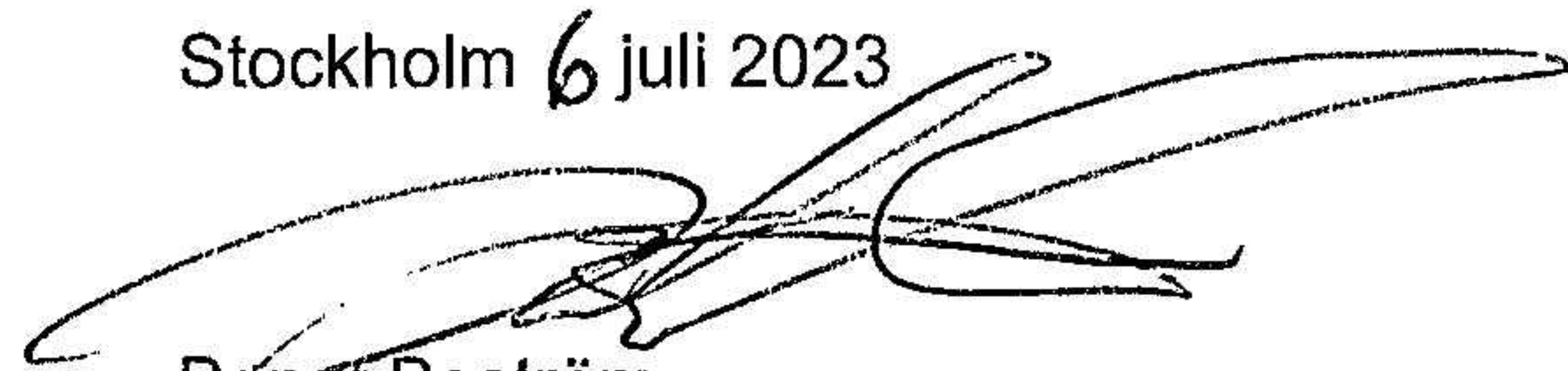
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vagnhallen 18 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 6 juli 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 6 juli 2023



Bengt Boström  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Vagnhallen 18 Fastighets AB, 559024-0916, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning av bolagets fastigheter sker i huvudsak till koncernbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 784 397	3 102 743	3 064 629	3 461 816
Resultat efter finansiella poster	1 085 518	820 636	919 811	1 239 923
Soliditet, %	85	84	84	84

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	27 517 746
Årets resultat		678 989
Vid året slut	50 000	28 196 735

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	27 517 746
årets resultat	678 989
Totalt	28 196 735
disponeras för utdelning	5 000 000
balanseras i ny räkning	23 196 735
Summa	28 196 735

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *LA*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 784 395	3 102 741
Övriga rörelseintäkter	3	-	219 277
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>3 784 395</b>	<b>3 322 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 261 152	-1 082 491
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 373 998	-1 353 619
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 635 150</b>	<b>-2 436 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 149 245</b>	<b>885 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 525	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-65 252	-65 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 727</b>	<b>-65 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 085 518</b>	<b>820 636</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 085 518</b>	<b>820 636</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-406 528	-368 173
<b>Årets resultat</b>		<b>678 990</b>	<b>452 463</b>

LA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	21 242 193	22 456 033
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	630 243	790 401
Summa materiella anläggningstillgångar		21 872 436	23 246 434
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 872 436</b>	<b>23 246 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		173 947	210 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 622	52 982
Summa kortfristiga fordringar		227 569	263 759
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 286 770	9 163 679
Summa kassa och bank		11 286 770	9 163 679
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 514 339</b>	<b>9 427 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 386 775</b>	<b>32 673 872</b>

LA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		27 517 746	27 065 283
Årets resultat		678 990	452 463
Summa fritt eget kapital		28 196 736	27 517 746
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 246 736</b>	<b>27 567 746</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	8	4 350 000	4 350 000
Övriga skulder		345 993	345 993
Summa långfristiga skulder		4 695 993	4 695 993
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 355	15 039
Övriga skulder		77 946	66 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 745	328 216
Summa kortfristiga skulder		444 046	410 133
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 386 775</b>	<b>32 673 872</b>

*bat*

ank=20230710;2023071101202

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Hyresintäkter från koncernbolag	3 784 395	3 102 743
<b>Summa</b>	<b>3 784 395</b>	<b>3 102 743</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Erhållna statliga stöd	-	219 277
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>219 277</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

*WA*



## Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
- Skulder till kreditinstitut		-
- Övriga skulder	345 993	345 993
	<u>345 993</u>	<u>345 993</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
- Skulder till kreditinstitut	4 350 000	4 350 000
	<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>
	<u>4 695 993</u>	<u>4 695 993</u>

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Europeiska Motorbolagen AB, org nr 556074-8401 med säte i Stockholm.

Bolagets översta moderföretag, som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår, är Europeiska Motorbolagen AB, org. nr. 556074-8401 med säte i Stockholm.

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

Till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000
<b>Summa</b>	<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	-	-
----------------------	---	---

id

## Underskrifter

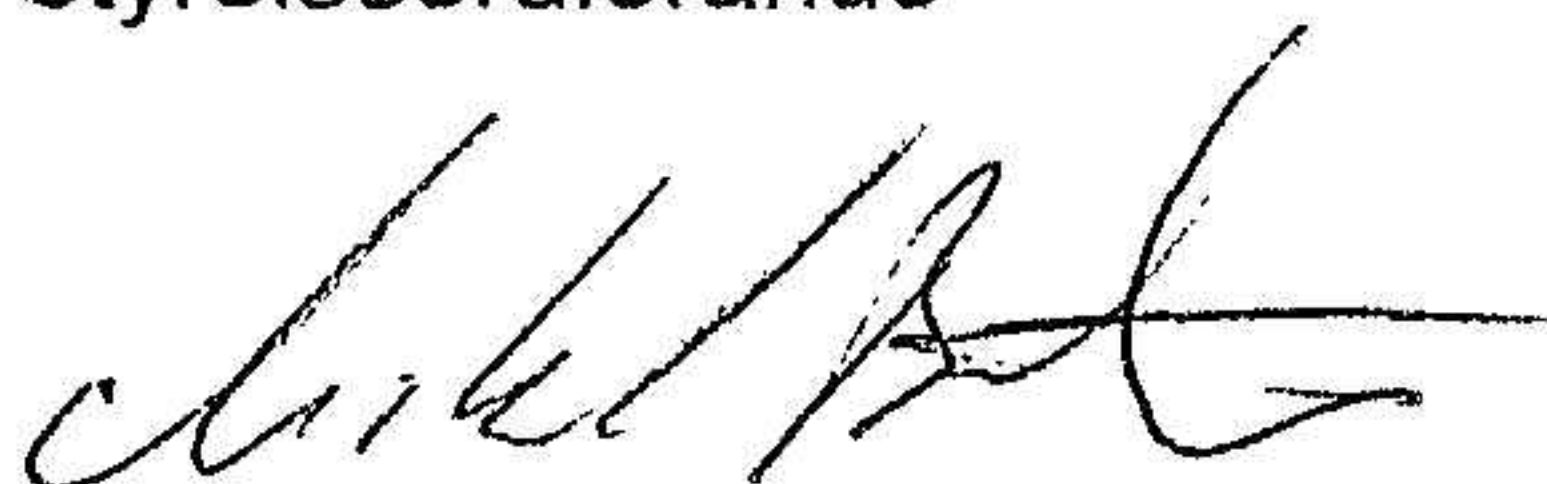
Stockholm 6 juli 2023



Bertil Boström  
Styrelseordförande



Bengt Boström  
Verkställande direktör



Mikael Boström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2023



Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vagnhallen 18 Fastighets AB

Org.nr 559024-0916

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vagnhallen 18 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vagnhallen 18 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vagnhallen 18 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*VAW*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vagnhallen 18 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vagnhallen 18 Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 juli 2023



Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med  
den mest intygade av  
