

Årsredovisning för
Rödhummer Fastigheter AB

559289-5881

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenhart Rodin
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rödhummer Fastigheter AB, 559289-5881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	93 224	53 748		
Resultat efter finansiella poster	-12 910	116 658	108 847	-250
Soliditet %	4,2	4,1	2,3	99

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	86 228	92 629
Balanseras i ny räkning		92 629	-92 629
Årets resultat			681
Belopp vid årets utgång	25 000	178 857	681

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	178 857
Årets resultat	681
Summa	179 538
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	165 947
Summa	165 947

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		93 224	53 748
Övriga rörelseintäkter		403 048	395 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		496 272	449 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 236	-127 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 343	-6 344
Summa rörelsekostnader		-318 579	-133 907
Rörelseresultat		177 693	315 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 626	-198 583
Summa finansiella poster		-190 603	-198 583
Resultat efter finansiella poster		-12 910	116 658
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 000	0
Summa bokslutsdispositioner		14 000	0
Resultat före skatt		1 090	116 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-409	-24 029
Årets resultat		681	92 629

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 739 979	4 746 322
Summa materiella anläggningstillgångar		4 739 979	4 746 322
Summa anläggningstillgångar		4 739 979	4 746 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 774	77 348
Fordringar hos koncernföretag		14 000	0
Övriga fordringar		21 606	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 971	15 393
Summa kortfristiga fordringar		120 351	92 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 449	89 444
Summa kassa och bank		21 449	89 444
Summa omsättningstillgångar		141 800	182 193
SUMMA TILLGÅNGAR		4 881 779	4 928 515

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 857	86 228
Årets resultat		681	92 629
Summa fritt eget kapital		179 538	178 857
Summa eget kapital		204 538	203 857
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	3	3 000 008	3 100 004
Summa långfristiga skulder		4 243 721	4 343 717
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 988	26 436
Skatteskulder		10 210	17 718
Övriga skulder		283 137	276 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 185	60 378
Summa kortfristiga skulder		433 520	380 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 881 779	4 928 515

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 752 666	4 752 666
Utgående anskaffningsvärden	4 752 666	4 752 666
Ingående avskrivningar	-6 344	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 343	-6 344
Utgående avskrivningar	-12 687	-6 344
Redovisat värde	4 739 979	4 746 322

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	100 000
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 700 000

Underskrifter

Hunnebostrand

Lennart Rodin

2025-03-25

Lennart Rodin
Styrelseordförande

Datum

Jesper Simonsson

2025-03-25

Jesper Simonsson
Styrelseledamot

Datum