

Årsredovisning
för
Byggfakta SPICA AB
559430-8933

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Percival, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Byggfakta SPICA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bidra till en effektiv och hållbar fastighets- och samhällsbyggnadssektor, genom att med hjälp av digital teknik förändra byggbranschens sätt att göra affärer och hur olika parter samverkar i projekt. Bolaget ska bidra med effektiva lösningar för att byggsektorns aktörer ska uppfylla kraven på klimatdeklarationer, trygga leverantörskedjor och finansiell kontroll.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera för verksamhetsåret.

Som framgår av resultaträkningen så har bolaget gjort en stor förlust under 2024.

Som framgår av balansräkningen så uppgår de kortfristiga skulderna till ett högre belopp jämfört med omsättningstillgångarna. Fortsatt drift är avhängigt att verksamheten genererar positiva resultat så att ingen kapitalbrist uppstår. Uppnås inte detta kan det leda till betydande tvivel om bolagets förmåga till fortsatt drift. Behov av ytterligare kapitaltillskott kan således heller inte uteslutas.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Hubexo HQ AB, org.nr. 556605-9852 till 66% och Coreco AB, org.nr. 556810-3716 till 34%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	722	27
Resultat efter finansiella poster	-4 196	-3 061
Antal anställda	2	0
Balansomslutning	4 129	15 210
Soliditet (%)	31,3	23,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Fond för utv. kostnad	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	7 882	-1 882	-2 430	3 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 430	2 430	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000		1 000
Upplösning utvecklingskostn		-6 860	6 860		0
Årets utvecklingskostnader		857	-857		0
Årets resultat				-3 326	-3 326

Byggfakta SPICA AB
Org.nr 559430-8933

2 (10)

Belopp vid årets utgång	50	1 879	2 691	-3 326	1 294
--------------------------------	-----------	--------------	--------------	---------------	--------------

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 tkr.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 691 026
årets förlust	-3 326 428
	-635 402
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-635 402
	-635 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-04-18
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		721 953	26 799
Aktiverat arbete för egen räkning		857 095	322 053
Övriga rörelseintäkter		101	12 446
		1 579 149	361 298

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader		-4 178 058	-3 188 390
Personalkostnader	2	-1 193 089	-185 784
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 498	-66 299
Övriga rörelsekostnader		-17 631	0
		-5 842 276	-3 440 473
Rörelseresultat		-4 263 127	-3 079 175

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 764	19 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	-465
		66 672	18 675

Resultat efter finansiella poster

-4 196 455 **-3 060 500**

Resultat före skatt

-4 196 455 **-3 060 500**

Uppskjuten skatt

870 027 630 463

Årets resultat

-3 326 428 **-2 430 037**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	0	6 860 060
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	4	1 878 936	1 021 841
		1 878 936	7 881 901
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	1 500 490	630 463
		1 500 490	630 463
Summa anläggningstillgångar		3 379 426	8 512 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 282	193 550
Övriga fordringar		33 179	2 508 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
		193 461	2 717 114
<i>Kassa och bank</i>		556 062	3 980 506
Summa omsättningstillgångar		749 523	6 697 620
SUMMA TILLGÅNGAR		4 128 949	15 209 984

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fond för utvecklingsutgifter

1 878 936

7 881 901

1 928 936

7 931 901

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 691 026

-1 881 901

Årets resultat

-3 326 428

-2 430 037

-635 402

-4 311 938

Summa eget kapital

1 293 534

3 619 963

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

226 216

544 725

Skulder till koncernföretag

1 998 557

10 311 863

Övriga skulder

0

71 618

Förutbetalda intäkter

201 530

218 276

Upplupna kostnader

409 112

443 539

Summa kortfristiga skulder

2 835 415

11 590 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 128 949

15 209 984

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Vid försäljning med en tidsperiod som överstiger en månad fördelas intäkten över abonnemangsperiodens längd. Periodiseringen av detta redovisas under förutbetalda intäkter i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
---	------

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-04-18 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 926 359	0
Inköp	0	6 926 359
Försäljningar/utrangeringar	-6 926 359	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 926 359
Ingående avskrivningar	-66 299	0
Försäljningar/utrangeringar	519 797	0
Årets avskrivningar	-453 498	-66 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-66 299
Utgående redovisat värde	0	6 860 060

Not 4 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021 841	0
Konsultkostnader avseende utveckling	857 095	1 021 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 878 936	1 021 841
Utgående redovisat värde	1 878 936	1 021 841

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	630 000	630 000
	630 000	630 000

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	630 000	870 000	1 500 000
	630 000	870 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av allas elektroniska underskrift

Thomas Bejer-Andersen
Thomas Bejer-Andersen
Ordförande
2025-06-25

Per Lennart Tjernberg
Per Lennart Tjernberg
2025-06-25

Joakim Percival
Joakim Percival
2025-06-25

Mikael Sjölund
Mikael Sjölund
Verkställande direktör
2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor
PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggfakta SPICA AB, org.nr 559430-8933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfakta SPICA AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfakta SPICA ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggfakta SPICA AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta SPICA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen av vilken framgår att bolaget har lönsamhetsproblem och att bolagets kortfristiga skulder per 2024-12-31 översteg dess totala tillgångar med 2 086 tkr. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfakta SPICA AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta SPICA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 27 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor