

Årsredovisning

Wallenstam Högsbo 34:12 AB

Organisationsnummer: 559088-3301
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 34:12, Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 196 AB, org.nr 559081-1070, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645, per 2023-01-02.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm. Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 448	1 053	1 031	1 015
Resultat efter finansiella poster (tkr)	868	59	280	464
Soliditet (%)	97,5	0,3	2,3	2,4

Hyresintäkter ökat på grund av ökat antal parkeringsplatser efter 2021 års fastighetsreglering.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	142 082	-141 352	50 730
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		19 099 807		19 099 807
Balanseras i ny räkning		-141 352	141 352	0
Årets resultat			-291 587	-291 587
Belopp vid årets utgång	50 000	19 099 837	-291 587	18 858 250

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 099 837
Årets resultat	-291 587
Summa	18 808 250

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 808 250
Summa	18 808 250

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 448 060	1 052 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 448 060	1 052 566
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 110 246	-638 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 567	-45 567
Summa rörelsekostnader		-1 155 813	-683 675
Rörelseresultat		1 292 247	368 891
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-424 275	-309 899
Summa finansiella poster		-424 253	-309 899
Resultat efter finansiella poster		867 994	58 992
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 159 581	-200 344
Summa bokslutsdispositioner		-1 159 581	-200 344
Resultat före skatt		-291 587	-141 352
Årets resultat		-291 587	-141 352

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 667 530	17 713 097
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 680 421	304 922
Summa materiella anläggningstillgångar		19 347 951	18 018 019
Summa anläggningstillgångar		19 347 951	18 018 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	23 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 147
Summa kortfristiga fordringar		0	48 268
Summa omsättningstillgångar		0	48 268
SUMMA TILLGÅNGAR		19 347 951	18 066 287

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 099 837	142 082
Årets resultat		-291 587	-141 352
Summa fritt eget kapital		18 808 250	730
Summa eget kapital		18 858 250	50 730
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	17 378 368
Summa långfristiga skulder		0	17 378 368
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 891	89 553
Skatteskulder		26 350	845
Övriga skulder		93 520	77 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 940	469 146
Summa kortfristiga skulder		489 701	637 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 347 951	18 066 287

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderbolag i den koncern där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-311 137	-160 880

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 929 286	2 129 286
Inköp	0	15 800 000
Utgående anskaffningsvärden	17 929 286	17 929 286
Ingående avskrivningar	-216 189	-170 623
Årets avskrivningar	-45 567	-45 566
Utgående avskrivningar	-261 756	-216 189
Redovisat värde	17 667 530	17 713 097

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 922	248 009
Nedlagda utgifter	1 375 499	56 913
Utgående anskaffningsvärden	1 680 421	304 922
Redovisat värde	1 680 421	304 922

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17