

Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

2023072615995

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1 JANUARI 2022 - 31 DECEMBER 2022

Styrelsen för Prästholt Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 12 juni 2023



Mattias Nilsson

Prästholm Invest AB

Org.nr. 559023-9017

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten.

Bolagets säte är Luleå kommun. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har köpt två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Bruttoresultat	451 307	487 281	688 040	92 504
Resultat efter finansiella poster	-22 357	105 849	32 009	40 066
Soliditet	4%	4%	3%	2%

Förändringar i eget kapital.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	182 575	232 575
Årets resultat		<u>6 978</u>	<u>6 978</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	189 553	239 553

Resultatdisposition.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	182 575
Årets resultat	<u>6 978</u>
Totalt	189 553

Styrelsen föreslår att vinstmedlen 189 553 kronor balanseras i ny räkning.

Prästholm Invest AB

Org.nr. 559023-9017

2023072615997

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Bruttoresultat	451 307	487 281
Personalkostnader	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-253 861	-248 433
Rörelseresultat	197 446	238 848
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-219 773	-132 999
Resultat efter finansiella poster	-22 327	105 849
Bokslutsdispositioner	31 300	0
Resultat för skatt	8 973	105 849
Skatt på årets resultat	-1 995	-21 840
Årets resultat	<u>6 978</u>	<u>84 009</u>

Prästholm Invest AB

Org.nr. 559023-9017

2023072615998

BALANSRÄKNING

		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	1	6 557 069	6 675 227
Summa anläggningstillgångar		6 557 069	6 675 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		47 765	86 269
Kassa och bank		73 720	139 762
Summa omsättningstillgångar		121 485	226 031
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 678 554</u>	<u>6 901 258</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 50 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		182 575	98 566
Årets resultat		<u>6 978</u>	<u>84 009</u>
		189 553	182 575
Summa eget kapital		239 553	232 575
Obeskattade reserver		0	31 300
Långfristiga skulder		6 182 500	6 368 500
Kortfristiga skulder		256 501	268 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 678 554</u>	<u>6 901 258</u>

Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

2023072615999

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Avskrivningar

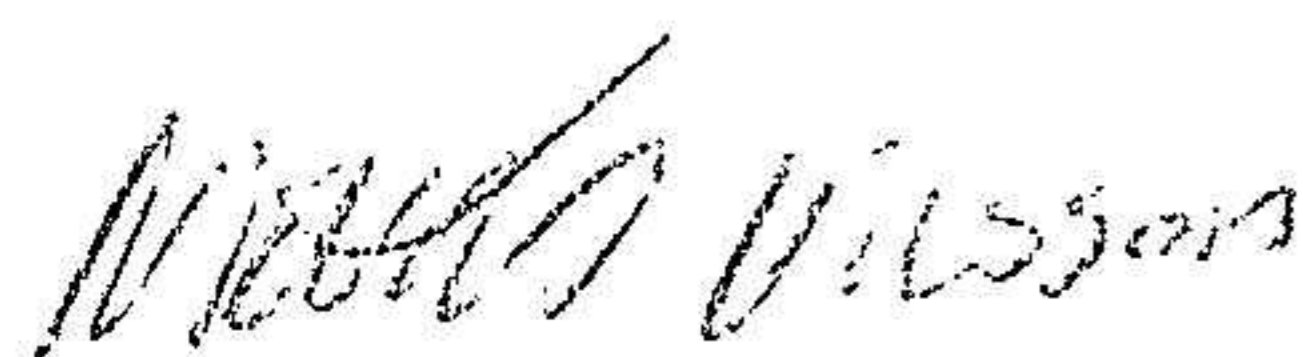
Byggnader 50 år

Upplysningar till balansräkningen.

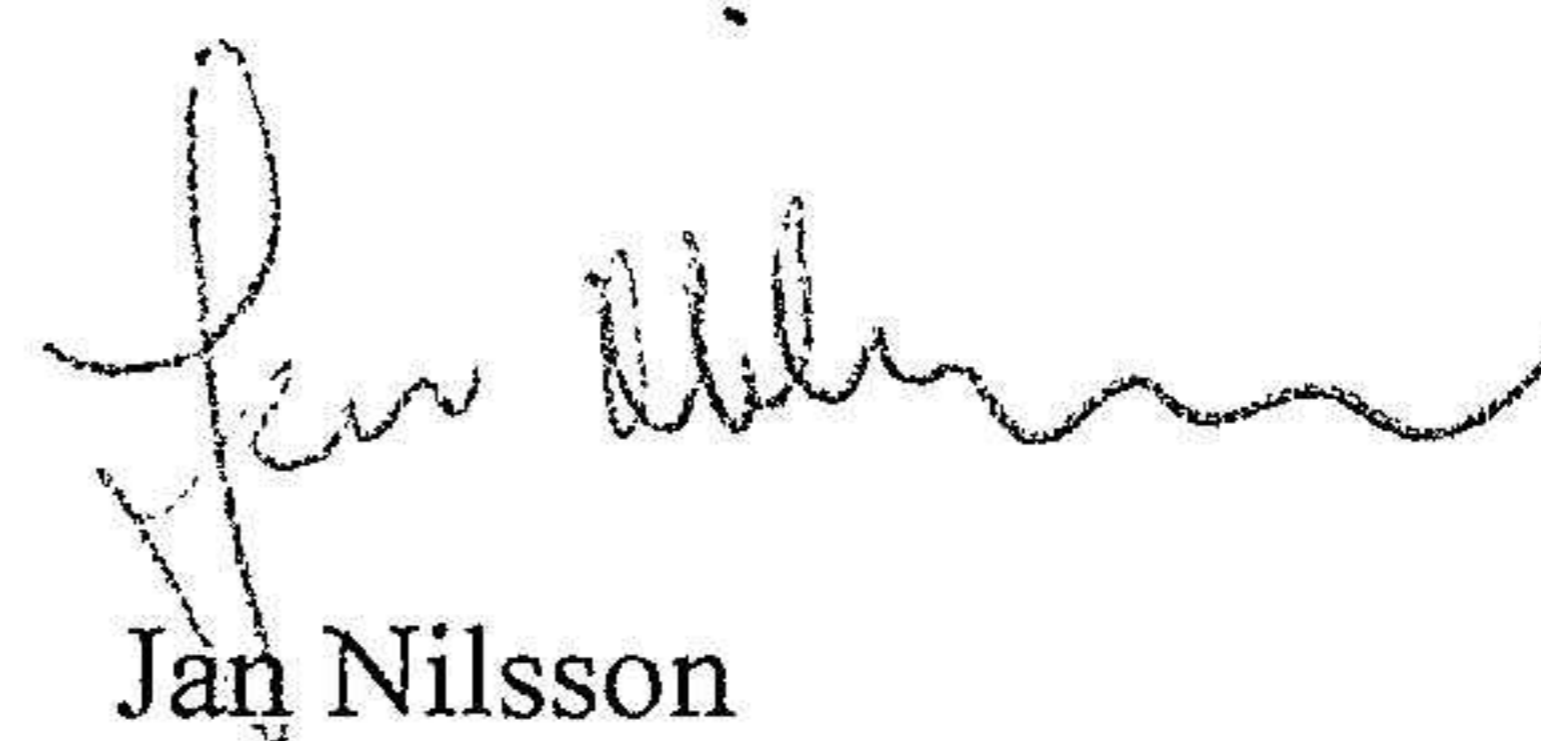
Anläggningstillgångar

Byggnader	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 452 682	5 266 800
Inköp	<u>135 703</u>	<u>1 185 882</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 588 385	6 452 682
Ingående avskrivningar	462 205	213 772
Årets avskrivningar	<u>253 861</u>	<u>248 433</u>
Utgående avskrivningar	716 066	462 205
Redovisat värde	5 872 319	5 990 477
Mark	684 750	684 750

Luleå 5 juni 2023



Mattias Nilsson



Jan Nilsson