

Årsredovisning

för

Egeryds Fastigheter Karlskoga AB

556963-8322

Räkenskapsåret

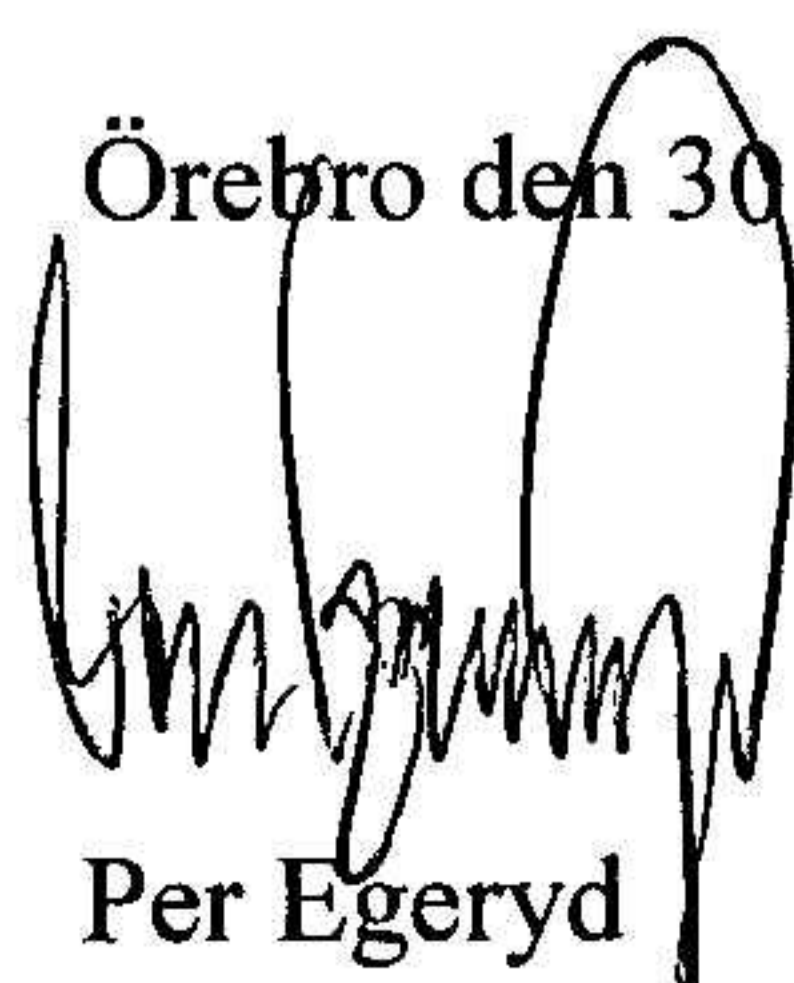
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egeryds Fastigheter Karlskoga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 september 2025



Per Egeryd

Årsredovisning
för
Egeryds Fastigheter Karlskoga AB

556963-8322

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen för Egeryds Fastigheter Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 688	2 527	2 014	766	694
Resultat efter finansiella poster	-88	-295	180	-46	95
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,4	0,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	469 950	-468 767	51 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-468 767	468 767	0
Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
Årets resultat			-640 596	-640 596
Belopp vid årets utgång	50 000	651 183	-640 596	60 587

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 010 000 (360 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	651 183
årets förlust	-640 596
	10 587
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 587
	10 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025100701819

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 688 306	2 527 188
Övriga rörelseintäkter		6 141	38 310
		2 694 447	2 565 498
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-712 970	-787 619
Övriga externa kostnader		-119 032	-99 431
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-757 741	-606 388
		-1 589 743	-1 493 438
Rörelseresultat		1 104 704	1 072 060
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 650	581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 195 348	-1 367 346
		-1 192 698	-1 366 765
Resultat efter finansiella poster		-87 994	-294 705
Bokslutsdispositioner	2	-500 000	-90 000
Resultat före skatt		-587 994	-384 705
Skatt på årets resultat		-52 602	-84 062
Årets resultat		-640 596	-468 767

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	37 838 518	38 592 444
Inventarier, verktyg och installationer	4	94 181	97 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	27 320	0
		37 960 019	38 690 440

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		5 930 404	4 920 404
		5 930 404	4 920 404
Summa anläggningstillgångar		43 890 423	43 610 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 385	0
Fordringar hos koncernföretag		0	360 000
Aktuella skattefordringar		68 446	149 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 746	40 525
		162 577	550 507

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		237 696	329 342
		400 273	879 849

SUMMA TILLGÅNGAR

44 290 696

44 490 693

2025100701820

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

651 183

469 950

Årets resultat

-640 596

-468 767

10 587

1 183

Summa eget kapital

60 587

51 183

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

226 619

174 017

Summa avsättningar

226 619

174 017

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

22 190 620

22 675 000

Skulder till koncernföretag

20 535 501

20 961 501

Summa långfristiga skulder

42 726 121

43 636 501

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

387 504

192 500

Leverantörsskulder

81 452

50 158

Skulder till koncernföretag

535 192

99 075

Övriga skulder

47 812

19 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 409

267 803

Summa kortfristiga skulder

1 277 369

628 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 290 696

44 490 693

2025100701821

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Grund och stomme	100 år
Grund och stomme	40 år
Yttertak	40 år
Fasad inkl fönster och dörrar	50 år
Stomkompletteringar	50 år
Inre ytskikt, vitvaror, inredning	20 år
VVS, värme	50 år
El	30 år
Ventilation, styr, hissar	25 år
Hyresgästanpassningar	avtalsstid
Markanläggningar	10-20 år
Byggnadsinventarier etc	10-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Lämnade koncernbidrag	500 000	90 000
	500 000	90 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	40 555 080	40 513 533
Omklassificeringar		41 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 555 080	40 555 080
Ingående avskrivningar	-1 962 636	-1 359 547
Årets avskrivningar	-753 926	-603 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 716 562	-1 962 636
Utgående redovisat värde	37 838 518	38 592 444

2025100701824

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	108 149	87 500
Omklassificeringar		20 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 149	108 149
Ingående avskrivningar	-10 153	-6 854
Årets avskrivningar	-3 815	-3 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 968	-10 153
Utgående redovisat värde	94 181	97 996

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	27 320	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 320	0
Ingående avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde	27 320	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	20 640 604	21 905 000
	20 640 604	21 905 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Egeryds Hyresfastigheter AB, 558676-9086, Örebro.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB med organisationsnummer 556833-1754 med säte i Örebro.

2025100701825

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	23 350 000	23 350 000
	23 350 000	23 350 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Egeryd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-29 08:08:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

hans.olsson@cedra.se

46102131838

Leveranskanal: E-post

EGERYDS FASTIGHETER KARLSKOGA AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-25 19:30:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Per Egeryd

per.egeryd@egeryds.se

Leveranskanal: E-post

2025100701826

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egeryds Fastigheter Karlskoga AB, org.nr 556963-8322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egeryds Fastigheter Karlskoga AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egeryds Fastigheter Karlskoga ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastigheter Karlskoga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egeryds Fastigheter Karlskoga AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastigheter Karlskoga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-29 08:06:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

hans.olsson@cedra.se

46102131838

Leveranskanal: E-post

2025100701830