

# Årsredovisning

för

## HSB Regnmätaren 1 AB

556818-7594

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Nordström, Styrelseledamot  
2024-04-10

Styrelsen för HSB Regnmätaren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget innehar tomträtten och förvaltar fastigheten Regnmätaren 1 i Stockholms kommun. I fastigheten ingår 44 st bostäder samt 4 st lokaler.

Bolagets styrelse har sitt säte i Stockholms kommun.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar 2023 uppgick till 3,4 mkr avseende ombyggnation av ytor till nya lägenheter.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 bedöms investeringar till 5,6 mkr för fortsättning av ombyggnation till nya lägenheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Holding Fastighets AB, org nr 556820-9265, vars moderbolag är HSB Stockholm ek. för, org nr 702000-9333.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 085	3 990	3 865	3 817	3 642
Resultat efter finansiella poster	-1 561	-809	-3 077	-271	-53
Balansomslutning	55 864	51 568	53 450	53 536	53 214
Eget kapital	1 665	176	1 459	998	1 312
Avkastning på eget kap. (%)	-94	-459	-211	-27	-4
Soliditet (%)	3	0	3	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna Aktieägartillsk ot</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 000	-1 590 742	-1 283 587	<b>175 671</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 283 587	1 283 587	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 650 000			<b>3 650 000</b>
Omräkningsdifferens			-1		<b>-1</b>
Årets resultat				-2 160 516	<b>-2 160 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 650 000</b>	<b>-2 874 330</b>	<b>-2 160 516</b>	<b>1 665 154</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 775 670
årets förlust	-2 160 516
	<b>1 615 154</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 615 154
	<b>1 615 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		4 084 599	3 990 412
Kostnad för sålda varor och tjänster	3, 4, 5	-3 679 580	-3 620 000
<b>Bruttoresultat</b>	6	<b>405 019</b>	<b>370 412</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 552	1 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 969 835	-1 180 777
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 561 264</b>	<b>-809 315</b>
Koncernbidrag	9	-705 739	-579 157
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 267 003</b>	<b>-1 388 472</b>
Skatt på årets resultat	10	106 487	104 885
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 160 516</b>	<b>-1 283 587</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	11	47 846 736	48 845 592
Pågående ny-, till- och ombyggnader	12	5 843 017	2 425 663
		<b>53 689 753</b>	<b>51 271 255</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**53 689 753**

**51 271 255**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		25 112	24 433
Fordringar hos koncernföretag		1 911 540	123 964
Aktuella skattefordringar		174 979	177 986
Övriga fordringar		6 538	4 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 019	54 965
		<b>2 174 188</b>	<b>386 281</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**2 174 188**

**386 281**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**55 863 941**

**51 657 536**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 775 670	1 409 258
Årets resultat		-2 160 516	-1 283 587
		<b>1 615 154</b>	<b>125 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 665 154</b>	<b>175 671</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	13	6 197 455	6 303 939
<b>Summa avsättningar</b>		<b>6 197 455</b>	<b>6 303 939</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	14	44 600 000	44 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 600 000</b>	<b>44 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		563 963	203 198
Övriga skulder		250	-50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 837 119	374 778
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 401 332</b>	<b>577 926</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 863 941</b>	<b>51 657 536</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Vid försäljning eller förvärv av fastigheter bokförs transaktionen per tillträdesdag om detta inte strider mot särskilda villkor.

Ränteintäkter och övriga intäkter resultatförs i den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar	60 år
Fasad och fönster	50 år
Yttertak	40 år
Tekniska installationer	30 år
Inre ytskikt, vitvaror och hyresgästanpassningar	20 år
Gemensamma utrymmen	40 år

#### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Bolaget gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet. Värderingen görs i en av Datscha utvecklad modell som är en webbaserad tjänst för analys av den svenska fastighetsmarknaden.

Värderingen grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden. Kalkylperioden uppgår i normalfallen till 5 år. I huvudsak används den aktuella hyresnivån,

dock med justeringar för kända förändringar samt normaliserade drift- och underhållskostnader.

Marknadsläget avspeglas i direktavkastningskrav och kalkylräntor.

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter med olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella kostnader**

Med finansiella kostnader avses ränta och andra lånerelaterade kostnader. Finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken den hänförs. Den del av finansiella kostnader som avser större ny - till- eller ombyggnad aktiveras. Kostnader för uttag av pantbrev beaktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering.

### **Leasingavtal**

Tomträttsavtal redovisas som operationellt leasingavtal där tomträttsavgälden kostnadsförs i perioden den avser.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Holding Fastighets AB, org nr 556820-9265, med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till HSB Stockholm ek. för, org nr 702000-9333, med säte i Stockholm, där koncernredovisningen upprättas.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Tomträttavgäld

	2023	2022
<b>Avtalad framtida tomträttavgäld</b>		
Avtalad tomträttavgäld år 1	-202 200	-202 200
Avtalad tomträttavgäld år 2-5	-556 050	-758 250
Avtalad tomträttavgäld senare än 5 år	0	0
	<b>-758 250</b>	<b>-960 450</b>

### Not 5 Kostnad för sålda varor och tjänster

	2023	2022
Driftkostnader	2 383 968	2 331 676
Fastighetsskatt	81 277	78 268
Avskrivningar	1 214 335	1 210 056
	<b>3 679 580</b>	<b>3 620 000</b>

### Not 6 Operationella leasingavtal

	<b>Antal kontrakt</b>	<b>Kontrakts- värde</b>
<b>Hyreskontrakt</b>		
Bostäder	44	3 904 170
Garage och p-platser	25	154 093
Lokaler	4	159 468
	<b>73</b>	<b>4 217 731</b>

Per 2023-12-31 uppgick kontrakten till 73 st. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på tre till sex år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder, garage och p-platser ingår normalt i tillsvidareform där hyresgäster har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	-311	-588
Övriga ränteintäkter	-3 241	-462
	<b>-3 552</b>	<b>-1 050</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	1 969 833	1 180 042
Övriga räntekostnader	2	735
	<b>1 969 835</b>	<b>1 180 777</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lämnade koncernbidrag	705 739	579 157
	<b>705 739</b>	<b>579 157</b>

## Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	3	2
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	106 484	104 883
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>106 487</b>	<b>104 885</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 267 003		-1 388 472
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	467 003	20,60	286 025
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-405 712		-181 162
Skatt hänförlig till tidigare års resultat				2
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		658		20
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade ränte-carryforwards		44 535		
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		3		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>4,70</b>	<b>106 487</b>	<b>7,55</b>	<b>104 885</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 492 432	58 438 173
Årets investeringar	215 478	54 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 707 910</b>	<b>58 492 432</b>
Ingående avskrivningar	-9 646 840	-8 436 785
Årets avskrivningar	-1 214 334	-1 210 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 861 174</b>	<b>-9 646 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 846 736</b>	<b>48 845 592</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	85 785 000	85 475 000
Taxeringsvärden byggnader	33 957 000	33 957 000
Taxeringsvärden mark	50 338 000	50 338 000
	<b>84 295 000</b>	<b>84 295 000</b>

**Not 12 Pågående ny-, till- och ombyggnader**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 425 663	1 222 002
Årets anskaffning	3 446 017	1 203 661
Omklassificering	-28 663	0
	<b>5 843 017</b>	<b>2 425 663</b>

**Not 13 Avsättningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld temporära skillnader</b>		
Belopp vid årets ingång	6 303 939	6 408 822
Under året återförda belopp	-106 484	-104 883
	<b>6 197 455</b>	<b>6 303 939</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder till koncernbolag	-44 600 000	-44 600 000
	<b>-44 600 000</b>	<b>-44 600 000</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar, avser ställd säkerhet för moderbolaget HSB Stockholm ek. för.	42 000 000	42 000 000
	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

**Not 16 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Övriga eventualförpliktelser</b>		
Villkorat aktieägartillskott, erhållet från HSB Holding Fastighets AB.	3 650 000	8 000 000
	<b>3 650 000</b>	<b>8 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

2024-03-07

*Anders Joachimsson*  
Anders Joachimsson  
Ordförande

*Henning Hansen*  
Henning Hansen

*Frida Liljehammar Hult*  
Frida Liljehammar Hult

*Eva Nordström*  
Eva Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-07

Ernst & Young AB

*Fredric Hävrén*  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i HSB Regnmätaren 1 AB

Org.nr 556818-7594

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Regnmätaren 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Regnmätaren 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Regnmätaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Regnmätaren 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Regnmätaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering. 2024-03-07

Ernst & Young AB

*Fredric Hävrén*  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

HSB Regnmätaren 1 AB, Org.nr 556818-7594