

**Årsredovisning**  
för  
**Balder Munspelsgatan 4 AB**  
556633-2184

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Engelbretsson, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Balder Munspelsgatan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Göteborg Rud 8:18, där nybyggnation av hyresrätter påbörjats under 2021. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man färdigställt fastigheten Rud 8:18 med 140 hyreslägenheter samt 1 lokal. Uthyrning av lägenheterna påbörjades Q2 2024 och lokalen är fortfarande vakant.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 788	190	30	0
Resultat efter finansiella poster	-10 723	-14 269	-2 487	-398
Soliditet (%)	0,1	0,0	2,5	1,8

Bolaget har under året vidarefakturerat kostnader inom koncernen vilket gett upphov till en omsättning för räkenskapsåret 2023.

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	10 409	-10 408	<b>101</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 408	10 408	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		14 600		<b>14 600</b>
Årets resultat			-14 553	<b>-14 553</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>14 601</b>	<b>-14 553</b>	<b>148</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 600 885
årets förlust	-14 553 124
	<b>47 761</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 761
	<b>47 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

7 788

190

**Summa rörelseintäkter**

**7 788**

**190**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 539

-4 057

**Summa rörelsekostnader**

**-5 539**

**-4 057**

**Rörelseresultat**

**2 249**

**-3 867**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-14 555

-10 408

**Summa finansiella poster**

**-14 554**

**-10 408**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 305**

**-14 275**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

3 867

Övriga bokslutsdispositioner

-2 248

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 248**

**3 867**

**Resultat före skatt**

**-14 553**

**-10 408**

**Årets resultat**

**-14 553**

**-10 408**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

287 207

3 231

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

256 416

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**287 207**

**259 647**

**Summa anläggningstillgångar**

**287 207**

**259 647**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

218

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

73

**Summa kortfristiga fordringar**

**228**

**73**

**Summa omsättningstillgångar**

**228**

**73**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**287 435**

**259 720**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 601

10 409

Årets resultat

-14 553

-10 408

**Summa fritt eget kapital**

**48**

**1**

**Summa eget kapital**

**148**

**101**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

217

0

Leverantörsskulder

79

62

Skulder till koncernföretag

5

281 824

219 308

Skatteskulder

0

189

Övriga skulder

14

224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 153

39 837

**Summa kortfristiga skulder**

**287 287**

**259 619**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**287 435**

**259 720**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-14 545	-10 407
	<b>-14 545</b>	<b>-10 407</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231	3 231
Omklassificeringar	283 976	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 207</b>	<b>3 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287 207</b>	<b>3 231</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 416	117 290
Inköp	27 560	139 126
Omklassificeringar	-283 976	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>256 416</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>256 416</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkning koncernföretag	278 372	215 888
Revers Bovista Ruduma KB	3 452	3 420
	<b>281 824</b>	<b>219 308</b>

### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-27

*Emil Engelbrektsson*  
Emil Engelbrektsson  
Ordförande

*Elisabeth Barkarmo*  
Elisabeth Barkarmo

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Isa Schuman*  
Isa Schuman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Munspelsgatan 4 AB, org.nr 556633-2184

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Munspelsgatan 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Munspelsgatan 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Munspelsgatan 4 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Munspelsgatan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Munspelsgatan 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Munspelsgatan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman  
Auktoriserad revisor