

Årsredovisning
för
Östermalms Fastighetscontroll Aktiebolag
556202-8471

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Kåhre, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för Östermalms Fastighetscontroll Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva service och förvaltning av fastigheter, samt utföra elektriska installationer och service ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 474	1 411	2 178	1 494
Resultat efter finansiella poster	146	96	436	143
Soliditet (%)	65	62	55	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	133 865	79 696	333 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning			79 696	-79 696	0
Årets resultat				84 988	84 988
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	143 561	84 988	348 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 562
årets vinst	84 988
	228 550
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	160 000
i ny räkning överföres	68 550
	228 550

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 473 877	1 410 821
Övriga rörelseintäkter		35 002	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 508 879	1 410 821
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-604 253	-956 526
Övriga externa kostnader		-162 084	-186 052
Personalkostnader	2	-583 518	-193 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 375	0
Summa rörelsekostnader		-1 361 230	-1 335 764
Rörelseresultat		147 649	75 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	-3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	21 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 576	-346
Summa finansiella poster		-1 489	21 098
Resultat efter finansiella poster		146 160	96 155
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 808	0
Summa bokslutsdispositioner		-37 808	0
Resultat före skatt		108 352	96 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 364	-16 459
Årets resultat		84 988	79 696

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

86 125

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

86 125

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

247 000

247 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

247 000

247 000

Summa anläggningstillgångar

333 125

247 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

217 763

119 594

Övriga fordringar

45 485

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 024

25 330

Summa kortfristiga fordringar

280 272

144 924

Kassa och bank

Kassa och bank

207 787

390 170

Summa kassa och bank

207 787

390 170

Summa omsättningstillgångar

488 059

535 094

SUMMA TILLGÅNGAR

821 184

782 094

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 562	133 865
Årets resultat		84 988	79 696
Summa fritt eget kapital		228 550	213 561
Summa eget kapital		348 550	333 561
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		228 437	190 629
Summa obeskattade reserver		228 437	190 629
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 133	86 090
Skatteskulder		0	31 958
Övriga skulder		179 075	117 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 989	21 925
Summa kortfristiga skulder		244 197	257 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		821 184	782 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda		1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	97 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 500	0
Årets avskrivningar	-11 375	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 375	0
Utgående redovisat värde	86 125	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 000	197 000
Tillkommande fordringar	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 000	247 000
Ingående nedskrivningar	0	-21 447
Återförda nedskrivningar	0	21 447
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	247 000	247 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Stockholm

Jörgen Kåhre
Jörgen Kåhre

2026-03-10